

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

- Účastníci: **1/ Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,**  
IČO 00 311 715,  
zastúpená JUDr. Jánom Konečnikom, starostom obce  
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001
- 2/ Roman Hrušovský, rod. Hrušovský, nar. ---- r.č. -----**  
bytom -----, 811 04 Bratislava, štátny občan SR
- 3/ Rastislav Hrušovský, rod. Hrušovský, nar. ----- r.č. -----**  
bytom -----, 811 04 Bratislava, štátny občan SR

## Článok I.

### Predmet vlastníctva

1/ Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1** parcely registra „C“  
pozemok p. č. **232/20** vo výmere 353 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

---

parcely registra „E“  
pozemok p. č. **232/21** vo výmere 1417 m<sup>2</sup> ostatné plochy

---

Vlastníctvo: pod B1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku

2/ Roman Hrušovský v podiele 1/2 k celku a Rastislav Hrušovský v podiele 1/2 k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, v obci a k.ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 563** parcely registra „C“  
pozemok p. č. **297** vo výmere 561 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

---

Vlastníctvo: pod B1 Roman Hrušovský v podiele 1/2 k celku  
pod B2 Rastislav Hrušovský v podiele 1/2 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný geometrický plán č. 071/18 na oddelenie pozemku p.č. 297/1 297/2 a 298/2, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom 217/18 dňa 31.7.2018. Týmto plánom sa zamerali nasledovne:

Od p.č. 232/21 sa odčleňuje diel 5 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, pričleňuje sa k p.č. 298/2

Od p.č. 232/20 sa odčleňuje diel 4 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, pričleňuje sa k p.č. 298/2

p.č. 298/2 tvoria diely 4,5,6,7, celkovo vo výmere 477 m<sup>2</sup>.

Od p.č. 297 sa odčlenil diel 2 vytvára p.č. 297/2 vo výmere 105 m<sup>2</sup>

## Článok II.

### Predmet usporiadania zámenou

Zámer zámeny bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Krajné 81/2018 zo dňa 20.9.2018. Dohoda o zámene predmetných pozemkov bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Krajné č. 91/2018 zo dňa 25.10.2018. Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Účastníci Hrušovský Roman a Hrušovský Rastislav nie sú osobou podľa §9a ods. 6 písm. a - g ) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy sa dohodli na základe skutočného užívania na zámene vyššie uvedených nehnuteľností nasledovne:

**A) diel 4 vo výmere 73 m2 od p.č. 232/20**

**diel 5 vo výmere 32 m2 od p.č. 232/21 od Obce Krajné nadobúdajú Roman Hrušovský v podiele 1/2 k celku a Rastislav Hrušovský v podiele 1/2 k celku.**

Diely 4,5,6,7, celkovo vo výmere 477 m2 vytvárajú parcelu 298/2 zastavaná plocha a nádvorie.

**B) pozemok CKN p.č. 297/2 vo výmere 105 m2 zastavané plochy a nádvoria**

(diel 2 od p.č. 297)

**nadobúda obec Krajné v podiele 1/1 k celku a to od Romana Hrušovského v podiele 1/2 k celku a od Rastislava Hrušovského v podiele 1/2 k celku.**

Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, pozemky sú v tesnej blízkosti, aj ich hodnota je rovnaká, nedochádza k finančnému vyrovnaníu. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

### Článok III. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Po podpise zmluvy bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckych práv na LV jednotlivých účastníkov zmluvy.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom - vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad v sume 100 eur, osvedčenie podpisov, poplatok za vklad do katastra v sume 66 eur uhradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ identických vyhotoveniach, z ktorých dve sa predkladajú na rozhodnutie na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie príslušnej pobočky banky a pre každého účastníka je určené jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom 7.1.2019

.....  
za Obec Krajné  
starosta JUDr. Ján Konečník

.....  
Rastislav Hrušovský

.....  
Roman Hrušovský