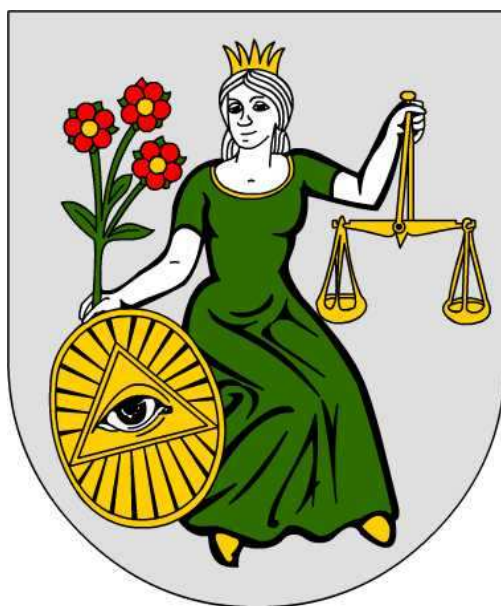


**ING. ARCH. VLADIMÍR KRUŠINSKÝ**  
Javorová 1, 010 07 Žilina 7

---



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
(ÚPN-O)  
KRAJNÉ  
ZMENY A DOPLNKY 1  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

---

Vypracoval  
Ing. Arch. Vladimír Krušínský  
Autorizovaný architekt SKA 0293AA  
Javorová 1/35, 010 07 Žilina 7  
© 10/2014

## ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

**Obstarávateľ** Obec Krajné  
Zastúpená starostom obce - Ing. Petrom Kubisom  
**Schvaľujúci orgán** Obecné zastupiteľstvo Krajné  
**Odborne spôsobilá osoba** Ing. Arch. Marianna Bogyová, autorizovaný architekt  
(pre výkon obstarávateľských činností v zmysle § 2 zákona č. 237/200 Z. z. v platnom znení)

### **Spracovateľský kolektív:**

**Hlavný riešiteľ** Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt  
**Urbanizmus** Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt

### **Životné prostredie**

Ing. Arch. Rút Ožvátová  
Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt  
RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt  
Marta Kučerová

### **KEP**

RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt

### **Doprava**

Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier

### **Elektrická energia**

Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier

### **Vodné hospodárstvo**

Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe

### **Teplo a plyn**

Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe

### **Spoje a telekomunikačné zariadenia**

Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier

### **PP a LP**

Marta Kučerová

---

### **Schvaľovacia doložka**

### **Schvaľovací orgán**

Obecné zastupiteľstvo obce Krajné

### **Číslo uznesenia**

### **Dátum schválenia**

### **Ing. Peter Kubis, starosta obce**

Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka

---

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

#### Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho kraja

Na riešené územie územného plánu obce Krajné sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### 1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Ide o sídla:

1.9.3 v okrese Myjava: **Krajné**, Vrbovce a Brestovec.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

a základných škôl

b - predškolských zariadení

c - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární

d - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania

e - pôšt

f - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby

g - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby

h - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

1.11 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2 *V oblasti cestovného ruchu*

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3 Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.3 Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová, Krajné - miestna časť Matejovec - vodná nádrž

- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu postupne využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

### 3 *V oblasti sociálnej infraštruktúry*

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 Zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 Vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy - penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 Podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

### 4 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*

- 4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územia kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.2 Územia historických jadier miest a obcí

4.6.3 Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

4.6.5 Územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu*
- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.6 Zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- 5.13 Zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.)
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 Regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatecké Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda, ...)
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja*
- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- 7 *V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 7.1 Cestná infraštruktúra
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúceho obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2 vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:  
- Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR
- 8 *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*
- 8.1 Energetika
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.1.10 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
- 8.2 Vodné hospodárstvo
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:  
V okrese Myjava:  
m - Prepojiť skupinové vodovody Jalšie - Martiška - Doliny - Vičia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce **Krajné** a spádových obcí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:  
c - ak je v aglomeráciách (Aglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd) s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií  
l - zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:  
10. V rámci projektu: Veľká Javorina - Bradlo, odkanalizovanie regiónu - kanalizácia mikroregiónu Krajné (Grantová schéma miestneho a regionálneho rozvoja - 2002/000.610-13-368) pre obce Krajné, Podkylava, Hrachovište, Hrašné, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách  
a - vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,  
b - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha  
c - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja  
d - zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch

e - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva

f - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

#### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladáňých na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

## 1.2 Verejnoprospešné stavby

*Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva*

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.13 Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vičia dolina pre obec **Krajné** a spádové obce.

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách (Aglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd)

43. Kanalizácia mikroregiónu **Krajné** pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka.

## Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) Matejovec.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavuje všetkých 6 miestnych častí vrátane osád. Toto zastavané územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby.

Navrhované nové zastavané územie predstavuje súčasnú skutočnú zastavanú územie obce a nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu

pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného skutočného zastavaného územia):

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

- lokality č. 6 - 9, 11 - 14, 16 (IBV)
- lokality č. 25 - 28 (IBV)  
(nachádzajú sa vo východnej časti miestnej časti Krajné)
- lokalita č. 29 (IBV)  
(nachádza sa v západnej časti miestnej časti Krajné - osada Svinová, východne od cesty III/5811)
- lokalita č. 10 (HBV)
- lokality č. 2, 3, 5, 18 (výroba, sklady)
- lokalita č. 15 (rozšírenie cintorína)
- lokalita č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)
- nachádzajú sa vo východne a západne pozdĺž toku Korytárka resp. cesty III/49926

#### *Miestna časť PODVRCH*

- lokalita č. 4 (IBV)
- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

- lokalita č. 1 (rekreácia)
- lokality č. 19 - 24 (IBV)
- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na južnom okraji nadväzujú na existujúcu zástavbu miestnej časti Matejovec

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené v prílohe a vo výkresoch č. 2 a 5.

### **Kompozičné regulatívy**

- za hlavné kompozičné osi obce i naďalej sú považované cesta III/49926 a tok Korytárka prechádzajúce miestnou časťou Krajné (centrom obce) a cesta III/5811 prechádzajúca miestnou časťou Matejovec
- na hlavné komunikácie sa budú napájať obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov, ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu
- občianska vybavenosť je už dislokovaná väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie v centre obce podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti pri objekte obecného úradu
- výška zástavby zostane v priemere jedno- až dvojpodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy.
- vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

### **Priestorové usporiadanie územia**

- súčasné zastavané územie obce všeobecne chápať ako priestorovo stabilizované
- územie v ťažisku obce vymedzené pre podrobnejšie riešenie si vyžaduje priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním
- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce
- výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách
- navrhované objekty (dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom
- individuálnu bytovú výstavbu tvoriť rodinnými domami zastrešenými šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu
- v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania eklektického a kozmopolitného chápania architektonickej tvorby
- rodinné domy budú maximálne dvojpodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenje sa nevylučuje
- aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy)
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe
- územie medzi poľnohospodárskym dvorom a rodinnými domami chápať ako ochranné pásmo bez zástavby, vylučuje sa výstavba obytných domov
- územie v ochrannom pásme cintorína chápať ako územie bez akejkoľvek zástavby (je vylúčená výstavba budov)
- výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 3 nadzemné podlažia



- so zástavbou rodinných domov na nových plochách nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. 2 nadzemné podlažia a podkrovie
- stavebná čiara pre výstavbu rodinných domov bude umiestnená 6 m od komunikácie, pre dostavby v prelukách platí jestvujúca uličná čiara (aj pre občiansku vybavenosť v jestvujúcom zastavanom území)
- súčasne zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu

### **Regulatívny funkčný využívanie územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A - územia obytné vrátane občianskej vybavenosti
- B - územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)
- C - územia športu
- D - územia cintorínov
- E - územia výroby
- F - územia rekreačné
- G - územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)
- H - územia športovo - rekreačné
- I - územia ostatné

#### *A - Územia obytné vrátane občianskej vybavenosti*

- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov
- na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.).
- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia - dostavba voľných plôch (dostavba prelúk)
- v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov
- z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovať súčasnú lokalizáciu občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov
- prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

#### *B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)*

- prevládajúca funkcia je občianska vybavenosť (vzdelávanie, kultúrne zariadenia, administratíva, sociálne služby, športové služby, ...)
- doplnkovú funkciu tvorí bývanie
- v obmedzenej miere výrobné služby
- vylučujú sa provizórne skladovacie a iné objekty

#### *C - Územia športu*

- pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...)
- rekonštrukcia objektu tribúny a sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačno-športových areálov
- rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy
- rešpektovať navrhované cyklotrasy a turistické trasy

#### *D - Územia cintorínov*

- cintorín je možné využívať okrem špecifických činností (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych
- cintorín rozšíriť podľa návrhu územného plánu
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

#### *E - Územia výroby*

Základná funkcia:

- primárny sektor - živočíšna výroba (veľkochov)
- sekundárny sektor - nezávadná výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Doplnková funkcia:

- výrobná administratíva, dopravné zariadenia, zariadenia na správu, údržbu a opravy komunikácií v katastrálnom území obce a s tým súvisiace činnosti, doplnková základná občianska vybavenosť

Pri ich výbere a lokalizovaní uplatniť zásady:

- prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo zastavaného územia, prednostne v jestvujúcich areáloch a v južnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch

- v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami
- výrobné areály doplniť ochrannou izolačnou zeleňou

#### *F - Územia rekreačné*

- základné funkcie sú šport a rekreácia
- doplnková funkcia je občianska vybavenosť (reštauračné a obchodné služby) a plochy statickej dopravy (parkovisko)
- doplnenie športových plôch a objektov (šatne a pod)
- chov zvierat sa vylučuje

#### *G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)*

- základná funkcia obytná - izolované rodinné domy a rekreačná
- možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
- výstavbu predovšetkým orientovať na rekonštrukciu existujúcich objektov so zachovaním kopaničiarskeho charakteru
- v lokalitách (osadách) usmerňovať aktivity na chalupnícku rekreáciu
- prestavbu objektov orientovať výlučne na bývanie alebo rekreačné využitie
- pri prestavbe a výstavbe nových rekreačných objektov rešpektovať zásady formulované v predchádzajúcich kapitolách
- vylučuje sa veľkochov hospodárskych zvierat

#### *H - Územia športovo - rekreačné*

- základné funkcie sú šport a rekreácia (sezónne bez nárokov na trvalé zariadenia)
- vylučuje sa akákoľvek výstavba na predmetnom území
- potrebné zázemie vybudovať v primeranej dostupnej vzdialenosti v zastavanom území

#### *I - Územia ostatné*

Poľnohospodárska krajina:

- základná funkcia - poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov
- doplnková funkcia - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami
- pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod.
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov
- nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročné bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

Lesná krajina:

- základná funkcia - lesohospodárska
- doplnková funkcia - ekostabilizačná a rekreačno - športová
- spôsob využitia - lesohospodársku činnosť vykonávať v súlade s LSP
- na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

### **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**

#### **A - Obytné územie vrátane občianskej vybavenosti**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým vi zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30 %, u občianskej vybavenosti a ostatných plôch 75 %.

#### **1. Prípustné funkcie v obytnej zóne**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne "existenčné" potreby
- v minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami
- vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobných.

## **2. Neprípustné a vylučujúce funkcie**

- v obytných zónach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať výrobné prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

### **B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)**

Zóna bývania a vyššej vybavenosti predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju funkcie, ktorá presahujú rámec potrieb sídla.

#### **1. Prípustné funkcie v území**

- do zóny je možné umiestňovať okrem funkcie bývania aj funkcie, ktoré nie sú v rozpore s jej základným charakterom t. z., že výber funkcií bude zo širokého spektra občianskej vybavenosti, pričom nebudú potláčať, resp. vyčleňovať už existujúce funkcie a zariadenia
- do tohto spektra patria prevádzky a služby, ktoré saturujú celé katastrálne územia obce, jej návštevníkov a pasantov. Medzi takéto funkcie možno zaradiť všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drogerie, papiernictvo, textil a pod., školy a kultúrne zariadenia, rôzne služby, holičstvo, kaderníctvo, opravovne, zberne, atď., ubytovacie zariadenia, športové plochy, plochy pre relaxáciu a oddych, poradenské kancelárie, administratívu, verejnú zeleň, parky, tak tiež sa tu môžu umiestňovať rôzne drobné výrobné prevádzky (výrobné služby), s minimálnymi nárokmi na dopravu, zásobovanie, parkovanie a dopravné odstavňé plochy, prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

#### **2. Neprípustné a vylučujúce funkcie**

- do zóny je neprípustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...). Medzi takéto patria: píly, opravy motorových píl, sklady a predajne rôznych pyrotechnických komodít (strelivo, výbušniny), toxických látok, plynových fliaš (okrem propán - butánových pre potrebu domácností pri dodržaní predpísaných odstupov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných látok a preparátov, skládky odpadov, sklady sypkých materiálov bez obalov (voľne skladovaný stavebný materiál - piesok, štrk, posypový materiál na udržiavanie ciest v zimnom období) a ďalšie prevádzky znehodnocujúce životné prostredie obytného územia

### **C - Územia športu**

Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

#### **1. Prípustné funkcie**

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

#### **2. Neprípustné funkcie**

- vo všetkých športovo - oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých "priaznivých" okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

### **D - Územia cintorínov**

Územie je vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou.

#### **1. Prípustné funkcie**

- okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj pietny a poznávací oddych.

#### **2. Neprípustné funkcie**

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore s pietnym územím
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

### **E - Územia výroby**

#### **1. Prípustné funkcie**

- je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, zariadenia na správu, údržbu a opravy komunikácií v katastrálnom území obce a s tým súvisiace činnosti, služobné byty, základňu hipotistiky (ustajnenie, servis).

## **2. Neprípustné funkcie**

- nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu
- nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby
- taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

## **F - Územia rekreačné**

Rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

### **1. Prípustné funkcie**

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu
- medzi tieto funkcie môžeme zaradiť: ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

### **2. neprípustné funkcie**

- vo všetkých rekreačných zónach je neprípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán -butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobiť znečistenie ovzdušia

## **G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)**

Základná funkcia územia je bývanie a rekreácia (chalupnícka).

### **1. Prípustné funkcie**

- trvalé bývanie a rekreačné (víkendové a dlhodobejšie) pobyty
- domáca remeselná výroba
- záhumienkové poľnohospodárstvo a s tým súvisiace skladovanie
- drobných hospodárskych zvierat a s tým súvisiace skladovanie

### **2. neprípustné funkcie**

- zriaďovanie akýchkoľvek prevádzok (výroba, sklady...)

## **H - Územia športovo-rekreačné**

Športovo-rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju plochy pre sezónne športy a činnosti, ktoré sa dajú vykonávať len za určitých priaznivých okolností, ako je napríklad počasie, priaznivá konfigurácia terénu a pod.

### **1. Prípustné funkcie**

- športy, ktoré pre svoje vykonávanie nepotrebujú bezprostrednú blízkosť zázemia (stavebných objektov), ale voľný priestor a priaznivé poveternostné a geomorfologické podmienky, pričom pri ich vykonávaní nedochádza k negatívnemu vplyvu na prírodu a krajinu
- medzi tieto športy môžeme zaradiť napríklad: jazdu na koni, lukostreľbu, golf, paragliding, lietanie na závesných klzákoch a pod.

### **2. neprípustné funkcie**

- budovanie akýchkoľvek stavebných objektov trvalého charakteru v území
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobiť znečistenie ovzdušia

## **I - Územia ostatné**

Ostatné územie predstavuje poľnohospodárska pôda a lesná pôda, poľnohospodárska činnosť (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pasienkárstvo) a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

### **1. Prípustné funkcie**

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným LHP, neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

## 2. Neprípustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

### c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele
- skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Krajné
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov

### d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

#### *Zásady a regulatívy dopravných stavieb*

- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi
- pri zberných komunikáciách vybudovať pešie chodníky
- parkoviská automobilov vybudovať pozdĺž obslužnej komunikácie s minimálnym zásahom do okolitého terénu
- na celom zastavanom území, kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky, pred navrhovaným 6-bytovým obytným domom vybudovať parkovisko osobných automobilov
- v blízkosti cintorína vybudovať parkovisko osobných automobilov
- pri zastávkach autobusovej dopravy vybudovať nové kultúrne prístrešky
- dobudovať cyklotrasy

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### *Zásobovanie pitnou vodou*

- dobudovať vodovodný systém v sídle
- navrhovanú zástavbu napojiť na obecnú vodovodnú sieť
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť budovať v dimenziách DN 100 resp. 80
- pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupu pre výstavbu a obsluhu
- pre garantovanie perspektívnosti systémov spracovať štúdiu zásobovania vodou, v nej zhodnotiť perspektívy celého systému, potrebu vody pri napojení na skupinový vodovod, možnosti napájania vyšších pásiem budovaním dotlačacích staníc a pod.

### *Odkanalizovanie územia*

V súčasnosti obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.

- v obci sa uvažuje s dobudovaním verejnej kanalizácie v rámci projektu odkanalizovania regiónu Veľká Javorina - Bradlo (kanalizácia mikroregiónu Krajné)
- čistenie odpadových vôd je riešené napojením na ČOV
- sledovať prípravu kanalizačnej sústavy na napojenie do ČOV. Z polohy obce aktívne pristupovať k jej riešeniu, ovplyvňovať rozsah návrhu, aby bol napojený maximum potenciálnych domácností. V príprave IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú a následne do ČOV

## ENERGETIKA

### *Zásobovanie elektrickou energiou*

Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV v zásade nie je potrebné budovanie nových transformačných staníc. V prípade nevyhnutnosti, zvýšenú potrebu v dostatočnej miere pokryje rekonštrukcia jestvujúcich.

### *Zásobovanie plynom*

Pre obec Krajné sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje s dobudovaním jestvujúcej plynárenskej rozvodnej sústavy.

#### *Telekomunikácie*

- telefónnu sieť rozšíriť do lokalít novej IBV
- v navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi
- v centrálnej časti obce postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblovaním do zeme
- v oblasti mobilných sietí okrem jestvujúcich vysielateľov mobilných operátorov T-Mobile a Orange bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody potrebné určiť podmienky pre rozšírenie jestvujúcich vysielateľov a aj ďalších operátorov mobilných sietí.

#### *Rádiokomunikácie*

Nie je predpoklad ďalšieho rozvoja.

#### *Káblová televízia (KTV)*

- pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu vybudovať KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom
- rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi

### **e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt*

- prioritne rešpektovať národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov
- do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce "historické" prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry)
- pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona
- pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

#### *Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov*

V riešenom území uplatňovať legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd, zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a z vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

#### *Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny*

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov
- rešpektovať biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu nachádzajúce sa v katastrálnom území
- rešpektovať genofondové plochy
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž miestnych tokov
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

### *Zásady a regulatívy pre ochranu poľnohospodárskej pôdy*

V riešenom území uplatňovať legislatívnu ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

### *Ochrana vôd*

Dobudovanie verejnej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v predstihu vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov.

Pozdĺž vodných tokov je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu.

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

### *Ochrana ovzdušia*

V území vylúčiť resp. v maximálnej miere obmedziť lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív, v území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt, na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu, všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v platnom znení.

### *Ochrana pred hlukom*

Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

### *Odpadové hospodárstvo*

Dodržiavať "Program odpadového hospodárstva" vypracovaný a schválený obcou Krajné.

Za hlavné ciele považovať:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- zvýšenie využívania odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov
- podporovať zvýšenie podielu využívania odpadu zavedením separovaného zberu (vybudovať zberový dvor)
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (vybudovať kompostovisko)
- zároveň je nutné rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

### *Ochrana pred závažnými priemyselnými haváriami*

V záujmovom území neumiestňovať podnik kategórie A, ani podnik kategórie B, vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7 písm. c) zákona č. 261/2002 Z.z..

### *Ochrana zdravia obyvateľstva*

Dodržiavať zásady ochrany zdravia obyvateľstva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### *Obmedzenie stresových prvkov v krajine*

Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešeného územia obce Krajné, ako súčasť záväznej časti územného plánu, je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

### *Prírodná rádioktivita*

Pred návrhom umiestnenia stavieb dať vypracovať prieskum radónového rizika v danej lokalite (podľa § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z.).

## **g) Vymedzenie zastavaného územia**

Katastrálne územie obce Krajné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Krajné, má výmeru 2865,7825 ha.

Súčasnú zastavanú územie predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) a Matejovec. Jeho výmera je 98,85 ha.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavujú všetky miestne časti obce Krajné vrátane osád a solitérnych zastavaných území. Jeho výmera je 397,30 ha.

Údaje sú upresnené podľa aktuálnej mapy KN.

Navrhované zastavané územie tvorí súčasné skutočné zastavané územie obce rozšírené o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasné skutočné zastavané územie obce.

Navrhované nové zastavané územie podľa platného ÚPN-O Krajné má výmeru 17,17 ha.

Navrhované nové zastavané územie podľa ÚPN-O Krajné ZaD č. 1 má výmeru 6,19 ha.

Navrhované nové zastavané územie spolu má výmeru 420,66 ha (vrátane skutočne zastavaného územia obce).

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia:

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

lokality č. 2 (výroba)

- nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce západne od križovatky ciest III/49926 a III/5811, na juhovýchode nadväzuje na areál existujúcej spracovne, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 6 - 9 (IBV)

- Chríb a Maličovice

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž západného okraja miestnej časti, z východu nadväzujú na existujúcu zástavbu, zo západu sú vymedzené lesnou pôdou a sadmi

lokality č. 10 (HBV)

nachádza sa v severnej časti miestnej časti, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 11, 12, 14, 16 (IBV)

- Zákostolie a Vršnica

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž východného okraja miestnej časti, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu, z východu sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- malá časť lokality č. 14 zasahuje do ochranného pásma cintorína, v tejto časti je vylúčená výstavba budov, môže slúžiť výlučne ako dvor alebo záhrada

lokality č. 13 (IBV)

- nachádza sa v centre miestnej časti, v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 15 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti, na severozápade nadväzuje na zastavané územie obce (súčasný cintorín), na juhozápade ju ohraničuje zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

lokality č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)

- nachádza sa na južnom okraji miestnej časti, na západe nadväzuje na súčasný areál ČOV, na severe ju ohraničuje vodný tok Jablonka, z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 18 (výroba a sklady)

- predstavuje solitérne zastavané územia severne od miestnej časti

- lokality č. 25 - 28 (IBV)

- nachádzajú sa vo východnej časti miestnej časti Krajné, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu a na lokality č. 11 - 12, z východu sú vymedzené poľnohospodárskou pôdou

- lokality č. 29 (IBV)

- nachádza sa v západnej časti miestnej časti Krajné - osada Svinová, východne od cesty III/5811, zo severozápadu nadväzuje na existujúcu zástavbu, z juhozápadu je vymedzená cestou III/5811, z juhovýchodu sadmi a zo severovýchodu lesnou pôdou a plochou s trvalým trávnatým porastom

#### *Miestna časť PODVRCH*

lokality č. 4 (IBV)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423, na ostatných stranách je vymedzená lesnou pôdou

lokality č. 5 (výroba, sklady)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, juhovýchodne od cesty III/50423, vymedzená je hranicou skutočne zastavaného územia



### *Miestna časť MATEJOVEC*

#### lokality č. 1 (rekreácia)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, zo severozápadnej strany je vymedzená vodnou nádržou Matejovec, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

#### lokality č. 19 a 20 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na juhovýchodnom okraji miestnej časti Matejovec nadväzujú na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

#### lokality č. 21 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na západnom okraji miestnej časti Matejovec po stranách miestnej komunikácie a nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

#### lokality č. 22 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhu a východu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená miestnou komunikáciou a na severovýchode cestou III/5811

#### lokality č. 23 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhovýchodu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na severovýchode cestou III/5811 a miestnou komunikáciou

#### lokality č. 24 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhozápadu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená cestou III/5811, na severovýchode voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou) a skutočným zastavaným územím osady Chalupy, na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na juhovýchode lesnou pôdou (Červená hora)

### *Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia*

- zastavané územie ostatných miestnych častí a osád je vymedzené hranicami skutočného zastavaného územia

- solitérne zastavané územia predstavuje lokality č. 3 (výroba a sklady) v miestnej časti Zbehy

## **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

### *Z hľadiska ochrany prírody*

Časť riešeného územia obce Krajné (juhovýchodná časť) sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany prírody.

Najcennejšie chránené územia v k. ú. Krajné predstavujú:

- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)
- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovienky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- genofondové plochy

### *Z hľadiska cintorínov*

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

### *Z hľadiska dopravy*

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia obce 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany

### *Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby*

Vzhľadom na to, že poľnohospodársky areál Lipovec s. r. o. sa nachádza ďalej ako 100 m od obytnej zástavby územný plán neuvažuje s rozšírením súčasného ochranného pásma (100 m).

### Z hľadiska technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií:

- vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
- vodárenské zdroje - vyhláška MŽP SR 29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.
- pobrežné pozemky tokov (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neboli určené rozhodnutím Okresného úradu Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník alebo prevádzkovateľ je povinný podať žiadosť na určenie ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle tohto zákona

Pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádzce

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zákon č. 656/2004 Z. z.):

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - 400 kV vzdušné vedenie              | 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 220 kV vzdušné vedenie              | 20 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 110 kV vzdušné vedenie              | 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 22 kV vzdušné vedenie               | 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová     | 10 m od okraja stožiaru v okruhu        |
| - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) | 1 m na obe strany                       |
| - 22 kV závesný kábel (samonosný)     | 2 m na obe strany                       |

Ochranné pásma plynovodu:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - VTL plynovody od DN 300 do 500 mm                 | 8 m od osi na každú stranu |
| - VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm             | 4 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území | 1 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovod vo voľnom teréne               | 4 m od osi na každú stranu |

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení:

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

### Z hľadiska vôd

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary toku Jablonka a minimálne 4,0 m od tokov Rudník a Matejovský potok (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Rozhodnutie OÚ v Trenčíne, OŽP, ŽP 1845/1996-VH/Ba zo dňa 26. 8. 1996) sú stanovené nasledovne:

- Prameň Luskovica

(1. stupeň - 10 x 15 m, 2. stupeň - nadväzuje na PHO 1. stupňa, prechádza severným smerom po hrebeni ku kóte 295 m n. m., tam sa stáča k severozápadu, pokračuje ku kóte 276 m n. m., kde sa opäť lomí na juhozápad a po hrebeni a lesnej ceste smeruje k spodnému okraju PHO 1. stupňa)

- Prameň Martiška

(1. stupeň - 40 x 50 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa, smeruje na severozápad pozdĺž údolnej nivy potoka Jablonka v dĺžke 200 m, pokračuje po lesnej ceste na juhozápad až ku kóte 296 m n. m., ďalej smeruje na juhovýchod po vrstevnici a pokračuje na severovýchod 200 m, odtiaľ sa stáča na sever k PHO 1. stupňa)

- Prameň Jalšie

(1. stupeň - 10 x 10 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa smerom na severozápad - kóta 277 m n. m., tu sa lomí a pokračuje na juh a juhovýchod, na rozhraní s lesným chodníkom sa stáča na severovýchod a odtiaľ smeruje k PHO 1. stupňa)

- Prameň Matejovec

(1. stupeň - 45 x 87 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu ohraničené v smere východnom, južnom a západnom lesnými cestami)

- Prameň Dolinky

(1. stupeň - 43 x 53,40 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu v tvare výseče, na západe a severozápade ohraničenej lesnými cestami)

### *Z hľadiska lesných pozemkov*

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. z 23. 06 .2005 v platnom znení).

### *Z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva (banský zákon a geologický zákon)*

V katastrálnom území obce Krajné sú evidované nebilancované ložiská dolomitu, vápenca a pieskovca, ktoré sú nevyužívané (zákon č. 44/1988 Zb. v platnom znení a zákon č. 569/2007 Z.z.).

## **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby (tvoria ich ako plochy v súčasnom zastavanom území obce, tak aj poľnohospodárskej pôdy):

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja) plochy do 50 m<sup>2</sup>, lokalizované v severnej, južnej, západnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce (monitorovacie stanice kvality ovzdušia, monitorovanie stavu podzemnej a povrchovej vody, monitorovanie stavu a vývoja lesných porastov, ...)

- prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina pre obec Krajné a spádové obce (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)

- kanalizácia mikroregiónu Krajné pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka

- prístavba objektu obecného úradu

plocha v zastavanom území obce, úprava objektu pre možnosť prístupu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, plocha do 200 m<sup>2</sup>.

- komplexná prestavba verejných priestranstiev (centrum obce - pešia zóna a oddychová zóna, autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov, okolie sakrálnych pamiatok, turistické a miestne odpočívadlá

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- dostavba celoobecnej vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba celoobecnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, celoobecnej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba športového areálu (tribúna + ubytovanie)

plocha umiestnená v skutočnom zastavanom území obce, v areáli futbalového ihriska

- lokálne športoviská tvoria plochy dislokované v obci, v areáli základnej školy a v areáli futbalového ihriska

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí)

nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa o športovo-rekreačné využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

- rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- protipovodňové úpravy

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- rozšírenie cintorína  
plocha umiestnená v území mimo zastavaného územia obce, vyžiada si záber 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy
  - telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)  
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
  - jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania  
plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa jedná o jestvujúce zariadenia (na pozemkoch, ktoré sú využívané na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
  - zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu  
plocha umiestnená v centre obce, v zastavanom území obce
  - rozšírenie ČOV, kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu  
vyžiada si záber plôch do 0,26 ha podľa zvolenej technológie kompostovania
  - stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení  
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
  - Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
  - očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov  
nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách
  - revitalizácia prvkov ÚSES  
nevyžaduje záber nových plôch, bude riešená v existujúcich koridoroch a plochách
2. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom (skupovaním od vlastníkov). Plochy pre sceľovanie a delenie pozemkov, asanáciu celých území nie sú vymedzené.
  3. Plochy pre chránené časti krajiny predstavujú územia biocentier, genofondových lokalít a biokoridorov, plocha ochranného pásma 100 m po obvode výrobných území (živočíšna výroba), plochy zosuvných území a plocha ochranného pásma jestvujúceho cintorína v šírke 50 m od jeho obvodu

#### **j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre územie obce Krajné ani jej časti nie je potrebné spracovať ÚPN-Z. Avšak územie v ťažisku obce vyžadujúce priestorové dotvorenie podrobnejšie rozpracovať formou jednej, prípadne viacerých urbanistických štúdií.

#### **k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celoobecnej vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
9. Celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňové úpravy
15. Rozšírenie cintorína
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
18. Jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania

19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
22. Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina pre obec Krajné a spádové obce
23. Kanalizácia mikroregiónu Krajné pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka

#### **Opatrenia v území**

(podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

17. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb (okrem VPS č. 12, 17, 21) a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou.

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia - pozri prílohy - 13x.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - pozri prílohy - 3x.

**Miestne časti a kopaničiarske osady**  
**Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia**

**M 1:5 000**

- 1 Dobrá Mera, Ošmek, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, U Mozolákov - Mozoláci, U Potôčkov, U Tomkov - Tomkáci, Vápenky
- 2 Podvrch, Treskovec
- 3 Lazčekom, Mitalovec
- 4 Luskovica, Źadovica
- 5 Luskovica, Nebojsa, Podkorytárka, U Sivákov - Siváci
- 6 Chalupy, Matejovec, Tabán
- 7 Jeruzalem, Kesov, Manigov, Sychrov, Tabán, U Drobných
- 8 Kahúnov vŕšok, Konkušova dolina, Podrienie, U Drobných, U Stanov - Stanova dolina, U Vankov
- 9 Podrienie, Sadloňov mlyn, Svinová, U Kurtišov - Kurtišáci
- 10 Kahúnova dolina, Komárno, Osikovce, U Vydarených - Vydarených dolina
- 11 Bukovina, Hodovec, Podprehora, U Ferancov - Ferančech vrch, U Marušícov - Marušáci, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, U Potôčkov, U Tomkov - Tomkáci
- 12 U Ferancov - Ferančech vrch, U Januškov, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, Prehôrka, Tŕnie, Zajačice, Zbehy
- 13 U Januškov, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, Tŕnie, Zajačice, Zbehy

## **Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

- 1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - celé katastrálne územie obce Krajné
- 2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - Krajné
- 3 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - Matejovec