

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 12.3.2019**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krajnom sa uskutočnilo dňa 12.3.2019 za účasti 9 poslancov, starostu obce JUDr. Jána Konečníka, prednostky OcÚ Jany Hudecovej a 8 občanov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Zrušenie uznesenia č. 97/2018 zo dňa 25.10.2018
6. Zrušenie uznesenia č. 20/2018K zo dňa 14.12.2018
7. Schválenie predaja p.č. 232/60 vo výmere 29m<sup>2</sup> pre p. Jána Nebeského s manž., Krajné
8. Schválenie predaja pozemku p.č. 3022/11 vo výmere 262m<sup>2</sup> a p.č. 3022/15 vo výmere 56m<sup>2</sup> pre p. Jozefa Parčího s manž., Krajné
9. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/58 vo výmere 91m<sup>2</sup> pre p. Jiřího Heráka a p. Irenu Kačányovú, Krajné
10. Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Jiřím Herákom a p. Irenou Kačányovou, Krajné
11. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/9 vo výmere 98m<sup>2</sup> a p.č. 168 vo výmere 19m<sup>2</sup> pre p. Melániu Vydarenú, Krajné
12. Schválenie zámeru predaja pozemku p. č. 13462/81 vo výmere 800m<sup>2</sup> pre p. Zdenku Michalcovú, Rudník
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 232/63 p. Vladimíra Čavojského, Krajné
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 516 pre Annu Gulovú, Piešťany
15. Prehodnotiť územný plán obce
16. Rôzne: a) informácie starostu obce  
b) Pridelenie žetónov pre p. Alžbetu Malú, Krajné, odporúčanie sociálnej komisie  
c) Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Krajnom
17. Diskusia
18. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce JUDr. Ján Konečník skonštatoval prítomnosť 9 poslancov OZ. Podľa podpísanej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu OZ**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva doplneného v bode Rôzne o písm. c) Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Krajnom. P. Pavol Kravárik navrhol k bodu c) dodatok, oprava v Rokovacom poriadku niektorých termínov.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa : 1 – p. Pavol Kravárik

### Uznesenie č. 5/2019

OZ schvaľuje program Obecného zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Zrušenie uznesenia č. 97/2018 zo dňa 25.10.2018
6. Zrušenie uznesenia č. 20/2018K zo dňa 14.12.2018
7. Schválenie predaja p.č. 232/60 vo výmere 29m<sup>2</sup> pre p. Jána Nebeského s manž., Krajné
8. Schválenie predaja pozemku p.č. 3022/11 vo výmere 262m<sup>2</sup> a p.č. 3022/15 vo výmere 56m<sup>2</sup> pre p. Jozefa Parčiho s manž., Krajné
9. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/58 vo výmere 91m<sup>2</sup> pre p. Jiřího Heráka a p. Irenu Kačányovú, Krajné
10. Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Jiřím Herákom a p. Irenou Kačányovou, Krajné
11. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/9 vo výmere 98m<sup>2</sup> a p.č. 168 vo výmere 19m<sup>2</sup> pre p. Melániu Vydarenú, Krajné
12. Schválenie zámeru predaja pozemku p. č. 13462/81 vo výmere 800m<sup>2</sup> pre p. Zdenku Michalcovú, Rudník
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 232/63 p. Vladimíra Čavojského, Krajné
14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 516 pre Annu Gulovú, Piešťany
15. Prehodnotiť územný plán obce
16. Rôzne: a) informácie starostu obce  
b) Pridelenie žetónov pre p. Alžbetu Malú, Krajné, odporúčanie sociálnej komisie  
c) Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Krajnom
17. Diskusia
18. Záver

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie starosta obce JUDr. Ján Konečník navrhol: Ing. Ondreja Lančariča, Mgr. Denisu Konečnú, za overovateľov zápisnice: p. Tomáša Pardavého, p. Pavla Kravárika a za zapisovateľku - p. Janu Hudecovú

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 6/2019

OZ jednomyseľne schvaľuje do návrhovej komisie: Ing. Ondreja Lančariča, Mgr. Denisu Konečnú, za overovateľov zápisnice: p. Tomáša Pardavého, p. Pavla Kravárika a za zapisovateľku - p. Janu Hudecovú.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- bola predložená žiadosť o NFP na SO OPII, kód výzvy: OPII-2018/1/1-DOP pod názvom: Voľné WIFI – Krajné, Matejovec, výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov je 750,-€.
- 23.3.2019 bude p. Jánošovi odovzdaná Cena obce Krajné

#### Konštatovanie č. 3

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

#### **5. Zrušenie uznesenia č. 97/2018 zo dňa 25.10.2018**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil na zrušenie uznesenie OZ č. 97/2018 zo dňa 25.10.2018. Dôvodom zrušenia uznesenia je, že orná pôda nemôže byť rozdrobená, takže ju obec nemôže predať dvom spoluvlastníkom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 7/2019

OZ ruší uznesenie č. 97/2018 zo dňa 25.10.2018

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## **6. Zrušenie uznesenia č. 20/2018K zo dňa 14.12.2018**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil na zrušenie uznesenie OZ č. 20/2018K zo dňa 14.12.2018. Dôvodom zrušenia uznesenia je, že orná pôda nemôže byť rozdrobená, takže ju obec nemôže predať dvom spoluvlastníkom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

### Uznesenie č. 8/2019

OZ ruší uznesenie OZ č. 20/2018K zo dňa 14.12.2018

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## **7. Schválenie predaja p.č. 232/60 vo výmere 29m2 pre p. Jána Nebeského s manž., Krajné**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 232/60 vo výmere 29m2 – zastavané plochy a nádvoria, odčlenená z p.č. 232/24 GP č. 167/18 zo dňa 16.10.2018, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. 329/18 zo dňa 24.10.2018 pre p. Jána Nebeského s manž. Janou Krajné. Zámer predaja bol zverejnený. Neboli doručené žiadne pripomienky k zámeru predaja.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

### Uznesenie č. 9/2019

OZ

#### **I. Prerokovalo**

na základe žiadostí **p. Jána Nebeského, r. Nebeského** nar. --- **s manželkou p. Janou Nebeskou, r. Ochodníckou**, nar. ---, obaja spoločne trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátnych občanov SR možnosť odpredaja nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Krajné – novovytvorenej parcely KN-C č. 232/60 vo výmere 29 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 167/2018, úradne overeným Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom dňa 24.10.2018 pod č. 329/18 – parcela KN-C č. 232/60 vzniká odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č. 232/24, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-C č. 232/24 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/.

#### **II. Schvaľuje**

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 24/2018K zo dňa 14.12.2018 odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné novovytvorenej parcely KN-C č.

232/60 vo výmere 29 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 167/2018, úradne overeným Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom dňa 24.10.2018 pod č. 329/18 v prospech p. Jána Nebeského, r. Nebeského nar. --- s manželkou p. Janou Nebeskou, r. Ochodníckou, nar. ---, obaja spoločne trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátnych občanov SR a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.

Novovytvorená parcela KN-C č. 232/60 je dlhodobo udržiavaná p. Jánom Nebeským, s manželkou p. Janou Nebeskou, r. Ochodníckou a taktiež susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 276/2, ktorá sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. ---, ktorý je vo vlastníctve p. Jána Nebeského, r. Nebeského s manželkou p. Janou Nebeskou, r. Ochodníckou, obaja spoločne trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátnych občanov SR. /Právny vzťah k nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 144 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 6653/. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú parcelu KN-C č. 232/60 na sumu 1,85,- € / m<sup>2</sup>. čo celkovo za 29,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 53,65,- €, slovom päťdesiattri EUR a šesťdesiatpäť eurocentov.

Zámer odpredať parcelu KN-C č. 232/60 bol v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. zverejnený v dňoch 25.2.2019 až 11.3.2019 na úradnej tabuli a zároveň webovej stránke Obce Krajné: [http://www.krajne.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah656\\_2.pdf&original=Ozn%C3%A1menie%20o%20z%C3%A1mere%20obce%20Krajn%C3%A9%20preda%C5%A5%20svoj%20majetok%20%20Nebesk%C3%BD%20pod%C4%BEa%20ust.%20%C2%A79a%20ods.8%20p%C3%ADsm%20e%29%28PDF%29.pdf](http://www.krajne.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah656_2.pdf&original=Ozn%C3%A1menie%20o%20z%C3%A1mere%20obce%20Krajn%C3%A9%20preda%C5%A5%20svoj%20majetok%20%20Nebesk%C3%BD%20pod%C4%BEa%20ust.%20%C2%A79a%20ods.8%20p%C3%ADsm%20e%29%28PDF%29.pdf) Obecné zastupiteľstvo zároveň berie na vedomie, že p. Ján Nebeský, r. Nebeský, nar. --- s manželkou p. Janou Nebeskou, r. Ochodníckou, nar. ---, obaja spoločne trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátni občania SR sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov – p. Ján Nebeský je zamestnancom Obce Krajné, pracovníkom obecných služieb.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 167/2018, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## 8. Schválenie predaja pozemku p.č. 3022/11 vo výmere 262m<sup>2</sup> a p.č. 3022/15 vo výmere 56m<sup>2</sup> pre p. Jozefa Parčího s manž., Krajné

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 3022/11 vo výmere 262m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí a p.č. 3022/15 vo výmere 56m<sup>2</sup>, odčlenené z p.č. 3022/1, 3022/5 GP č. 178/18 zo dňa 19.11.2018, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. 366/18 zo dňa 26.11.2018 pre p. Jozefa Parčího s manž. Annou, Krajné. Zámer predaja bol zverejnený. Neboli doručené žiadne pripomienky k zámeru predaja. Z parcely č. 3022/1 bola uvedeným geometrickým plánom odčlenená i p.č. 3022/6 vo výmere 49 m<sup>2</sup>.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

## Uznesenie č. 10/2019

OZ

### **I. Prerokovalo**

na základe žiadostí **p. Jozefa Parčího rod. Parčího** nar. ---, trvale bytom 91616 Krajné č. 798 a **p. Anny Parčiovej, ro. Danišovej**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátnych občanov SR možnosť odpredaja nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Krajné:

- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/6 vo výmere 49 m2 Zastavaná plocha a nádvorie.
- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/11 vo výmere 262 m2 Zastavaná plocha a nádvorie.
- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/15 vo výmere 56 m2 Zastavaná plocha a nádvorie.

Parcely KN-C č. 3022/6, KN-C č. 3022/11 a KN-C č. 3022/15 sú zamerané geometrickým plánom č. 175/2018, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 26.11.2018 pod č. 366/18:

- parcely KN-C č. 3022/6, KN-C č. 3022/11 a KN-C č. 3022/15 vznikli odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 3022/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele

KN-E č. 3022/1 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/. /Parcela KN-E č. 3022/1 je vedená aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako:

- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/6 vo výmere 584 m2 Zastavaná plocha a nádvorie;
- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/1 vo výmere 5366 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k parcelám KN-C č. 3022/1 a KN-C č. 3022/6 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

### **II. Schvaľuje**

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 62/2018 zo dňa 20.9.2018 odpredaj nehnuteľností, zameraných Geometrickým plánom č. 175/2018, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 26.11.2018:

- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/6 vo výmere 49 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorú vytvára diel 3 vo výmere 49 m2 odčlenený od pôvodnej parcely KN-E č. 3022/1
- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/11 vo výmere 262 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorú spoluvytvárajú diel 4 vo výmere 8 m2 a diel 5 vo výmere 254 m2, odčlenené od pôvodnej parcely KN-E č. 3022/1
- novovytvorenej parcely KN-C č. 3022/15 vo výmere 56 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 3022/1 v prospech majiteľa rodinného domu s. č. 798, **p. Jozefa Parčího rod. Parčího** nar. ---, trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátneho občana SR - ako pozemkov, ktoré sú príslužnou plochou ku stavbe rodinného domu s. č. 798 a nachádzajú sa vo dvore rodinného domu s. č. --- a spoločne tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Právny vzťah k rodinnému domu s. č. --- je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 6647.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti:

- parcelu KN-C č. 3022/6 vo výmere 49 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 3022/11 vo výmere 262 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 3022/15 vo výmere 56 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie

na sumu 1,85,- € za 1 m<sup>2</sup> čo celkovo za 367,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 678,95,- €, slovom šesťstosedemdesiatosem EUR a deväťdesiatpäť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 175/2018, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci Jozef Parči a Anna Parčiová.

**Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.**

**Kupujúci Jozef Parči a Anna Parčiová nie sú osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam parcelám KN-C č. 3022/6, KN-C č. 3022/11 a KN-C č. 3022/15 v prospech p. Jozefa Parčiho a Anny Parčiovej je bezodplatné zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Obce Krajné, ktoré bude spočívať v práve vstupu štatutára a zamestnancov Obce Krajné na pozemok parcelu KN-C č. 3022/11 a to za účelom užívania a údržby studne, ktorá sa na predmetnom pozemku nachádza a je v užívaní Obce Krajné, pričom sa určuje povinnosť budúcemu vlastníkovi zabezpečiť voľný prístup k studni. Obecné zastupiteľstvo Obce Krajné poveruje starostu obce JUDr. Jána Konečníka aby zabezpečil uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Krajné - ako predávajúcim/oprávneným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a p. Jozefom Parčim, rod. Parčim nar. ---, trvale bytom 91616 Krajné č. --- a p. Annou Parčiovou, rod. Danišovou, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátnymi občanmi SR – ako kupujúcim / povinnými z práva zodpovedajúceho vecného bremenu.

V deň podpísania kúpnej zmluvy žiadateľ vyrovná dlhy voči Obci Krajné z miestnych daní a poplatkov.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **9. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/58 vo výmere 91m<sup>2</sup> pre p. Jiřího Heráka a p. Irenu Kačányovú, Krajné**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie predaja pozemku p.č. 232/58 vo výmere 91m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí, odčlenená z p.č. 232/19 GP č. 140/2018 zo dňa 2.10.2018, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. 44/19 zo dňa 18.2.2019 pre p. Jiřího Heráka a p. Irenu Kačányovú Krajné. Zámer predaja bol zverejnený. Neboli doručené žiadne pripomienky k zámeru predaja.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

## Uznesenie č. 11/2019

OZ

### **I. Prerokovalo**

na základe návrhu starostu obce a predloženého geometrického plánu č. 140/2018, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 18.2.2019 pod č. 44/19 možnosť vlastníckeho usporiadania nehnuteľností:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/58 vo výmere 91 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením diel 2 od pôvodnej parcely KN-E č. 232/19 a je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-E č. 232/19 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/59 vo výmere 11 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 3 od pôvodnej parcely KN-E č. 232/18 a je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-C č. 232/18 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

– novovytvorenej parcely KN-C č. 291/3 vo výmere 11 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 4 od pôvodnej parcely KN-C č. 291/1, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve **p. Jiřího Heráka**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátneho občana SR a **p. Ireny Kačányovej, r. Parčiovej**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátnej občianky SR. /Právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 291/1 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 142/.

Novovytvorené parcely KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 sa nachádzajú vo dvore rodinného domu s.č. ---, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve **p. Jiřího Heráka, r. Heráka**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátneho občana SR a **p. Ireny Kačányovej, r. Parčiovej**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátnej občianky SR. /Právny vzťah k rodinnému domu s. č. --- ako aj k prilahlým hospodárskym stavbám bez označenia súpisným číslom a pozemkom tvoriacim dvor rodinného domu s. č. --- je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 142/.

Po novovytvorenej parcele KN-C č. 291/3 vedie časť miestnej komunikácie – asfaltovej cesty, ktorá je v správe Obce Krajné.

### **II. Schvaľuje**

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 40/2018 zo dňa 14.6.2018 usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zameraným geometrickým plánom č. 140/2018, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 18.2.2019 pod č. 44/19:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/58 vo výmere 91 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením diel 2 od pôvodnej parcely KN-E č. 232/19

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/59 vo výmere 11 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 3 od pôvodnej parcely KN-E č. 232/18

– novovytvorenej parcely KN-C č. 291/3 vo výmere 11 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu 4 od pôvodnej parcely KN-C č. 291/1

### **a to formou zámennej zmluvy.**

ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Krajné a majiteľmi rodinného domu s. č. --- - **p. Jiřím Herákom, r. Herákom**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátnym občanom SR a **p. Irenou Kačányovou, r. Parčiovou**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č.---, štátnou občiankou SR.

Novovytvorené parcely KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 nadobudnú na základe príslušnej zámennej zmluvy **p. Jiří Herák, r. Herák**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátny občan SR a to podiele 1/2 k celku a **p. Irena Kačányová, r. Parčiová**, nar. ---, trvale bytom 916 16 Krajné č.---, štátna občianka SR a to v podiele 1/2 k celku; nakoľko sa vyššie uvedené nehnuteľnosti parcely KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 nachádzajú vo dvore rodinného domu s.č. --- - **sú príľahlou plochou ku stavbe rodinného domu s. č. ---**. Rodinný dom s. č.--- príľahlé hospodárske budovy bez označenia súpisným číslom spoločne s novovytvorenými parcelami KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 tvoria spoločne jeden neoddeliteľný a funkčný celok.

Novovytvorenú parcelu KN-C č. 291/3 nadobudne na základe príslušnej zámennej zmluvy Obec Krajné a to v podiele 1/1 k celku, nakoľko po parcele KN-C č. 291/3 vedie časť miestnej komunikácie – asfaltovej cesty, ktorá je v správe Obce Krajné.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností na sumu 1,85,- € / m2. čo predstavuje, že:

- za rozdiel 45,50 m2 v prospech p. Jiřího Heráka vyplatí p. Jiří Herák Obci Krajné celkom 84,18 ,- €, slovom osemdesiatštyri EUR a osemnásť eurocentov.
- za rozdiel 45,50 m2 v prospech p. Ireny Kačányová vyplatí p. Irena Kačányová Obci Krajné celkom 84,18 ,- €, slovom osemdesiatštyri EUR a osemnásť eurocentov.

**Prevod parciel KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 140/2018, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci Jiří Herák a Irena Kačányová.

**Pán Jiří Herák a pani Irena Kačányová nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Krajné zároveň poveruje starostu Obce Krajné aby zabezpečil usporiadanie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam a to formou zámennej zmluvy.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **10. Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Jiřím Herákom a p. Irenou Kačányovou, Krajné**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Jiřím Herákom a p. Irenou Kačányovou, Krajné

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 12/2019

OZ jednomyseľne schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Jiřím Herákom a p. Irenou Kačányovou, Krajné.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### 11. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/9 vo výmere 98m2 a p.č. 168 vo výmere 19m2 pre p. Melániu Vydarenú, Krajné

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 232/9 vo výmere 98m2 – zastavané plochy a nádvoria a p.č.168 vo výmere 19m2 podľa GP č. 007/2019 zo dňa 6.2.2019, pre p. Melániu Vydarenú, Krajné. Zámer predaja bol zverejnený. Neboli doručené žiadne pripomienky k zámeru predaja.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 13/2019

OZ

##### **I. Prerokovalo**

na základe žiadostí p. **Melánie Vydarenej**, rod. **Prednej** nar. ---, trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátnej občianky SR možnosť odpredaja nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Krajné a sú zamerané Geometrickým plánom č. 007/19:

- dielu 1 vo výmere 19 m2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcely KN-C č. 169/1, vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č 168 vo výmere 181 m2 Záhrady, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné – právny vzťah k parcele KN-E č. 168 je evidovaný v k .ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1,
- dielu 3 vo výmere 98 m2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcely KN-C č. 169/1, vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č 232/9 vo výmere 3137 m2 Ostatná plocha, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné – právny vzťah k parcele KN-E č. 232/9 je evidovaný v k .ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1 /parcely KN-E č. 168 a KN-E č. 232/9 je evidovaná aj registri “C“ katastra nehnuteľností ako parcela KN-C

č. 169 vo výmere 758 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie, pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 169 nie je evidovaný na liste vlastníctva/.

Novovytvorená parcela KN-C č. 169/1 sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. ---, ktorý je vo vlastníctve p. Melánie Vydarenej – právny vzťah k stavbe rodinného domu je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 119.

## **II. Schvaľuje**

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 39/2018 zo dňa 14.6.2018 odpredaj nehnuteľností, zameraných Geometrickým plánom č. 007/19.

- dielu 1 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 169/1, vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 168 vo výmere 181 m<sup>2</sup> Záhrady, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné – právny vzťah k parcele KN-E č. 168 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1,
- dielu 3 vo výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 169/1, vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 232/9 vo výmere 3137 m<sup>2</sup> Ostatná plocha, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné – právny vzťah k parcele KN-E č. 232/9 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1 v prospech majiteľky rodinného domu s. č. 102, **p. . Melánie Vydarenej, rod. Prednej** nar. ---, trvale bytom 91616 Krajné č. ---, štátnej občianky SR - ako pozemkov, ktoré sú príhlou plochou ku stavbe rodinného domu s. č. --- a nachádzajú sa vo dvore rodinného domu s. č. --- a spoločne tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Právny vzťah k rodinnému domu s. č. --- je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 119.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,85,-€ za 1 m<sup>2</sup> čo celkovo za 117,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 216,45,- €, slovom dvestošestnásť EUR a štyridsaťpäť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 007/19, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí kupujúca Melánia Vydarená.

**Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.**

**Kupujúca Melánia Vydarená nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## **12. Schválenie zámeru predaja pozemku p. č. 13462/81 vo výmere 800m<sup>2</sup> pre p. Zdenku Michalcovú, Rudník**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ žiadosť p. Zdenky Michalcovej, Rudník o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/81 - orná pôda vo výmere 800m<sup>2</sup>.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9  
Proti: ---  
Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 14/2019

OZ jednomyseľne schvaľuje zámer obce Krajnó predat' p.č. 13462/81 vo výmere 800m<sup>2</sup>

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **13. Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 232/63 p. Vladimíra Čavojského, Krajnó**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ žiadosť p. Vladimíra Čavojského, Krajnó o odkúpenie obecného pozemku p.č. 232/63 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71m<sup>2</sup>. Parcela je odčlenená z p.č. 232/9.

Počet prítomných poslancov: 9  
Za: 9  
Proti: ---  
Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 15/2019

OZ jednomyseľne schvaľuje zámer obce Krajnó predat' p.č. 232/63 vo výmere 71m<sup>2</sup>

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **14. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. 516 pre Annu Gulovú, Piešťany**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ žiadosť p. Anny Gulovej, Piešťany o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 516 - ostatná plocha. Výmera bude určená na základe geometrického plánu.

Počet prítomných poslancov: 9  
Za: 9  
Proti: ---  
Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 16/2019

OZ jednomyselne schvaľuje zámer obce Krajné predať časť p.č. 516.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **15. Prehodnotiť územný plán obce**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán, na základe zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na základe § 30 zákona.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

#### **Uznesenie č. 17/2019**

OZ konštatuje, že nie sú potrebné zmeny a doplnky Územnoplánovacej dokumentácie obce Krajné, ktorá bola schválená VZN č. 2/2008 dňa 30.10.2008 uznesením číslo 6/2008 časť A bod 1), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Krajné (ÚPN-O Krajné). Dňa 04.02.2016 uznesením číslo 44 schválilo v zmysle §26 a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krajné VZN č. 4/2015, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Krajné (ZaD č. ÚPN-O Krajné).

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **16. Rôzne:**

#### **a) informácie starostu obce**

voľné Wifi, detské ihrisko pod Lipkami – podané, riešime program Zelené obce, kúpa auta – Peugeot Boxer s hydraulickou plošinou za 8.500,-, predali sme pohrebné vozidlo ŠKODA 1203.

#### **Konštatovanie č. 4**

OZ berie na vedomie informácie starostu obce

#### **b) Pridelenie žetónov pre p. Alžbetu Malú, Krajné, odporúčanie sociálnej komisie**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ odporúčanie sociálnej komisie zo dňa 13.2.2019 o pridelenie 10ks žetónov pre p. Alžbetu Malú z Krajného.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

#### Uznesenie č. 18/2019

OZ jednomyseľne schvaľuje pridelenie 10ks žetónov pre p. Alžbetu Malú z Krajného.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **c) Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Krajnom**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Krajnom. Návrh Rokovacieho poriadku bol zverejnený na webovom sídle obce. Na základe poslaneckého návrhu boli v Rokovacom poriadku Obecného zastupiteľstva v Krajnom upravené niektoré body, najmä týkajúce sa lehôt. Rokovací poriadok bol schválený s danými úpravami.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : --

#### Uznesenie č. 19/2019

OZ jednomyseľne schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Krajnom.

#### **17. Diskusia**

#### **18. Záver**

Overovatelia:

Tomáš Pardavý, dňa:

Pavol Kravárik, dňa:

Zapisovateľka:

Jana Hudecová