



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
(ÚPN-O)  
KRAJNÉ**

**A - TEXTOVÁ ČASŤ  
Sprievodná správa**

<b>Obsah</b>	<b>Strana</b>
<b>A SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	
<b>A.0 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI</b>	3
<b>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	5
<b>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce	12
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie, začlenenie riešenej časti obce do systému osídlenia	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	22
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	22
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	27
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	29
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	30
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	32
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	34
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	41
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	44
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	45
2.18 Návrh záväznej časti	46
<b>A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	60

---

## Schvaľovacia doložka

**Schvaľovací orgán**                      Obecné zastupiteľstvo obce Krajné

**Číslo uznesenia**

**Dátum schválenia**

**Ing. Vladislav Šuster, starosta obce**

Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka

---

# A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## A.0 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

<b>Obstarávateľ</b>	Obec Krajné Zastúpená starostom obce - Ing. Vladislavom Šusterom
<b>Schvaľujúci orgán</b>	Obecné zastupiteľstvo Krajné
<b>Odborne spôsobilá osoba</b> (pre výkon obstarávateľských činností v zmysle § 2 zákona č. 237/200 Z.z. v platnom znení)	Ing. Arch. Marianna Bogyová, autorizovaný architekt
<b>Spracovateľský kolektív:</b>	
<b>Hlavný riešiteľ</b>	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
<b>Urbanizmus</b>	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
<b>Životné prostredie</b>	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt Marta Kučerová
<b>KEP</b>	RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt
<b>Doprava</b>	Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier
<b>Elektrická energia</b>	Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
<b>Vodné hospodárstvo</b>	Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
<b>Teplo a plyn</b>	Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
<b>Spoje a telekomunikačné zariadenia</b>	Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
<b>PP a LP</b>	Marta Kučerová

## A.1 ÚVOD

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### Dôvody obstarania ÚPD

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Krajné je absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Krajné v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Potreba územného plánu obce je akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

Dôvody pre vypracovanie ÚPN-O Krajné sú aj legislatívne. V zmysle § 11 ods. 2 písmena a Zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým bol novelizovaný Zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, obec Krajné je povinná mať územný plán obce.

Vypracovaním územného plánu sa získa základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a okrem uvedených problémov bude zosúladovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Zadanie, ktoré bolo vypracované na základe prieskumov a rozborov územia ako I. fázy prípravy územného plánu a schválené Obecným zastupiteľstvom Krajné (uznesenie OZ Krajné č. č. 4/2008, časť A, bod 6c zo dňa 26. 6. 2008, tvorí rozhodujúci záväzný podklad pre vypracovanie ÚPN-O Krajné.

#### Hlavné ciele riešenia

V súčasnosti nemá obec Krajné vypracovaný územnoplánovací dokument, ktorý by komplexne riešil rozvoj obce, jej funkčnopriestorové usporiadanie, problémy dopravy, technickú infraštruktúru a ochranu a tvorbu životného prostredia.

Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu sú formulované v schválenom pre zadaní pre vypracovanie ÚPN-O, ktoré v zásade akceptuje a odráža záväzné výstupy z ÚPD vyššieho stupňa - aktualizovaný ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (Záväzné časti aktualizovaného ÚPN-VÚC sú však viac záväznými zásadami a pravidlami, ktoré treba v riešení ÚPN-O aplikovať):

- obec chce byť vidieckym sídlom strednej obecnej veľkosti so všetkým štandardom komplexnej základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia pre svoje bezprostredné zázemie a s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia obcí k roku 2025.
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Euroregión Biele Karpaty), do ktorých vkladá okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku ako i svoj kultúrohistorický rozmer.
- na území obce treba viac "udomáčiť" kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej "konzumentom" bude nielen trvale bývajúcim obyvateľstvom, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúcim klientom chalúp, penziónov.
- je potrebné mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch.
- ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu.
- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce, región na českej strane).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a rekreácia.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie v konečnom dôsledku by malo byť zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov a občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného potenciálu asi neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

Z prezentovaného prehľadu je zrejmé, že primárnou funkciou územia obce i naďalej zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia rekreácie, CR, turizmu, ako odraz využívania dochovaného či doplneného stavebného fondu či prírodných daností.

V návrhovom období sa nepredpokladá zásadný rozvoj výrobného potenciálu, tento si naďalej ponechá sekundárne postavenie v obci.

Obecne sa obstarávateľ stotožňuje so zásadami a základnými regulatívmi ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, v zadaní sú však formulované ďalšie parciálne ciele, vyjadrujúce rozvojový program obce, ktoré ÚPN-O bude riešiť:

- do ÚPN-O Krajné premietnuť koncepčné princípy z aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a rešpektovať jeho základné požiadavky
- riešeným územím ÚPN-O Krajné je celé katastrálne územie obce

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- vhodným riešením vytvoriť podmienky pre skvalitnenie životného prostredia
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- na základe záverov PaR navrhnuť dobudovanie verejnej dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia, ale aj návrhom nových plôch, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre rozvoj výroby
- určiť nové hranice zastavaného územia
- rekreačnú funkciu rozvíjať na plochách, ktoré nie sú v rozpore so záujmami CHKO Malé Karpaty a CHKO Záhorie
- v návrhu územného plánu rešpektovať sprievodnú brehovú vegetáciu vodných tokov a ich prítokov a túto chápať ako možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability
- definovať verejnoprospešné stavby v súlade so zadaním.

## 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Obec Krajné nemá vypracovaný platný územný plán obce.

V súčasnosti jediným platným územným plánom vzťahujúcim sa na katastrálne územie obce Krajné je ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja - jeho aktualizácia, ktorý vzhľadom na svoju podrobnosť zameranú na rozvoj Trenčianskeho kraja nemôže byť relevantným územnoplánovacím nástrojom na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ale je základným územnoplánovacím dokumentom určujúcim základné princípy pre riešenie ÚPN-O.

Záväzné časti aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj v zmysle VZN TSK č. 7/2004 sú v ÚPN-O Krajné akceptované.

Ďalšie dokumenty, ktoré súžili ako základné podklady pre vypracovanie ÚPN-O Krajné boli Prieskumy a rozbor (spracovateľ WinWin, s. r. o. - 03/2008) a Zadanie (Ing. Arch. V. Krušínský - 03/2008) a Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, samosprávneho kraja...) k návrhu územného plánu obce Krajné.

## 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

### Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN-O Krajné

a) oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O (§ 19 b, SZ)	14. 03. 2007
b) ukončenie prípravných prác obstarávateľa ÚPN-O	03. 07. 2007
c) odovzdanie výsledkov prípravných prác spracovateľovi	07/2007
d) prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN-O a krajinno-ekologický plán	03/2008
e) zadanie pre vypracovanie ÚPN-O	03/2008
f) prerokovávanie zadania pre ÚPN-O	31. 03. 2008 - 30. 04. 2008
g) stanovisko Krajského úradu ŽP Trenčín (§ 20 ods. 5 SZ)	29. 05. 2008
h) schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O (uznesenie OZ Krajné č. 4/2008, časť A, bod 6c)	26. 06. 2008
i) zaslanie schváleného zadania spracovateľovi	26. 06. 2008
j) vypracovanie návrhu ÚPN-O Krajné	07/2008
k) prerokovanie návrhu ÚPN-O Krajné	21. 08. 2008
l) odovzdanie pokynov na dopracovanie spracovateľovi	25. 09. 2008
m) vypracovanie návrhu ÚPN-O Krajné	09/2008

### Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Územný plán je vypracovaný v súlade so zadaním; sú akceptované základné ciele a požiadavky na riešenie.

V priebehu spracovania bola koncepcia ÚP konzultovaná a prerokovaná s vedením obce. Zásadné pripomienky z konzultácií boli zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

## **Výsledky variantných riešení**

Návrh ÚPN-O Krajné nebol variantne riešený.

## **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov, zhodnotenie ich použitia**

Pri vypracovaní návrhu riešenia ÚPN-O Krajné, okrem aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj, boli ďalej použité:

- Prípravné práce obstarávateľa
- Prieskumy a rozbory (vrátane KEP) - spracoval WinWin, s. r. o. (03/2008)
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krajné - vypracoval Ing. Arch. V. Krušínský (03/2008)
- Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, orgánov a organizácií) k návrhu zadania pre vypracovanie územného plánu obce Krajné
- Geometrický plán - oddelenie niektorých pozemkov (informačný podklad)
- Polohopisné zameranie riešeného územia
- Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, samosprávneho kraja...) k návrhu územného plánu obce Krajné

## A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### Vymedzenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie prirahlé k územi (katastru) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že môže ísť aj o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

Obec Krajné nemá definované záujmové územie.

#### Vymedzenie riešeného územia obce

Riešené územie podľa schváleného Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krajné je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce, ktoré predstavuje jej celé katastrálne územie obsahujúce zastavané územie obce (súčasné) ako i nezastavané prírodné poľnohospodárske a lesné územie mimo zastavaného územia obce.

Hranicou riešeného územia ÚPN-O je hranica katastra obce Krajné s nasledovnými susediacimi obcami:

- na severovýchode susedí s katastrálnym územím obce Kostolné (okres Myjava)
- na severozápade susedí s katastrálnym územím obce Jablonka (okres Myjava)
- na západe susedí s katastrálnym územím obce Prieipasné (okres Myjava)
- na juhozápade susedí s katastrálnym územím obce Pockylava (okres Myjava)
- na juhu susedí s katastrálnym územím obcí Prašník a Šípkové (obe okres Piešťany)
- na juhovýchode susedí s katastrálnym územím obce Podolie (okres Nové Mesto nad Váhom)
- na východe susedí s katastrálnym územím obce Častkovce a Hrachovište (obe okres Nové Mesto nad Váhom)

Územie vymedzené katastrálnou hranicou obce je v územnom pláne obce riešené v M 1:10000. Zastavané územie obce a prirahlé územie k zastavanému územi obce je riešené aj v mierke 1:2000.

Vymedzené riešené územie v M 1:10000 má výmeru 2865,7825 ha. Predmetom riešenia teda nie je len koncentrované osídlenie obce, ale aj prírodné poľnohospodársko-lesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Krajné.

Krajné sa rozkladá pozdĺž tokov Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka a potok Rudník a ich prítokov v Myjavskej pahorkatine a Malých Karpatoch. Lokalizované je v smere toku potoka Korytárka (centrum obce), charakterizuje ho roztrúsená zástavba kopaničiarskeho typu. Katastrálne územie má mnohotvárný reliéf s nadmorskou výškou 250 m n. m (stred).

Katastrálne územie obce zaberá časť Myjavskej pahorkatiny a Malých Karpát a jeho ohraničenie nie je výrazné.

Z geologického hľadiska je podstatná časť katastrálneho územia budovaná flyšovými horninami a ich minerálne bohatými zvetralinami. V časti územia sa nachádzajú vápence a dolomity.

Reliéf územia nie je výrazne členitý, Prevládajúce priemerné sklony svahov dosahujúce najčastejšie hodnoty 3° - 12°, ojedinele 12° - 17° alebo do 3°.

Charakteristickým a typickým prvkom krajinej štruktúry sú plochy so súkromným hospodárením na poľnohospodárskej pôde (záhumienky, záhrady, sady, trvalo trávne porasty, krajinná vegetácia). Zaberajú podstatnú časť katastra, viazané sú na sídlo, rozšírené do okolitej krajiny. Okrem iného predstavujú kvalitný estetický prvok v krajine. Vodné toky sprevádzajú súvislé línie vegetácie. Vo voľnej krajine sa nachádza menšie množstvo plôch s rozptýlenou vegetáciou v krajine (plošná).

Pahorkatiný charakter krajiny nemá bizarné dominanty ani vyhladkové body, ktoré by bolo potrebné zvlášť preferovať pred ostatným územím. Vzhľadom na súvislo zalesnené hrebeňové partie, vyhladkové body, z ktorých je príjemný a ukludňujúcimi pohľad na obec a panorámu sú veľmi obmedzené.

Hydrologicky riešené katastrálne územie spadá do povodia Váhu. Odvodňované je väčšími vodnými tokmi (Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka, potok Rudník). V severnej časti územia sa nachádza vodná nádrž. Spomínané vodné toky a vodná nádrž sú základnými zdrojmi povrchových vôd, napájané najmä dažďovými vodami. Vodný režim týchto tokov má charakter mierne erózný, teda v území prevládajú procesy odnosu materiálu nad jeho akumuláciou. Z hľadiska hydrogeografickej regionalizácie Slovenska môžeme v riešenom priestore vyčleniť dva základné mikroregióny, ktoré schematicky vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnych nív spomínaných vodných tokov sa rozkladá región "pórovitých vôd" riečnych nív, nízkych riečnych terás a náplavových kuželov so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,6 - 4,0 l/s z plochy 1 km. Ostatné územie je charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami okolo 4,0 l/s z plochy 1 km.

Klimaticky patrí územie do teplej oblasti (250 m n. m.). priemerné teploty najteplejšieho mesiaca (júl) sú 21°C, najchladnejšieho (január) do -2,6°C. Dĺžka snehovej prikrývky sa pohybuje v rozmedzí od 10 do 20 dní.

V riešenom katastrálnom území prevláda nížinná klíma, mierne teplá, s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká, s teplotami v januári - 2 až - 3°C a teplotami v júli okolo 21°C a ročnými úhrnmi zrážok 600 - 630 mm.

## Vymedzenie územia s použitím vybraných regulatívov zóny

Vzhľadom na pomerne rozptýlený charakter obce (miestne časti Krajné, Luskovica, Matejovec, Podvrch, Zbehy a Žadovica) s neorganizovanou zástavbou (s výnimkou miestnych častí Krajné - centrum obce a Matejovec), vymedzuje sa v rámci riešenia ÚPN-O Krajné územie, ktoré je riešené s použitím vybraných regulatívov zóny. Vybrané územie v podstate predstavuje celé súčasné zastavané územie miestnej časti Krajné (centrum obce) a miestnej časti Matejovec, ktoré je v grafickej časti spracované v merítke M 1:2000.

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

### Záväzné časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (aktualizovaného) a ich spôsob zapracovania do návrhu ÚPN-O

Na riešené územie územného plánu obce Krajné sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

#### 1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkciu sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií  
Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.7.3 v okrese Myjava: **Krajné**, Vrbovce a Brestovec.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.8 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia  
1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.8.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja

#### Spôsob zapracovania

Obec Krajné nachádza sa v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. Konceptné princípy územného plánu podporujú - rešpektujú regulatívy ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v oblasti rozvoja vidieckeho osídlenia a zachovania jeho špecifického rázu návrhom funkčno - priestorového usporiadania pri zohľadnení všetkých urbanisticko-architektonických prvkov charakterizujúcich identitu obce.

## 2 V oblasti cestovného ruchu

2.3 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón

2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.7.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu

2.7.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu

2.7.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu postupne využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia

2.7.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

### Spôsob zapracovania

V podmienkach katastrálneho územia obce územný plán využíva a posilňuje existujúci potenciál kvalitného prírodného prostredia, čím vytvára predpoklady pre vytvorenie subsystému turistiky a rekreácie v súlade so zásadami platnými v CHKO Malé Karpaty a CHKO Záhorie.

## 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky „Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“

### Spôsob zapracovania

Územný plán posilňuje rozvoj všetkých zložiek sociálnej infraštruktúry v rozsahu predpokladaných výhľadových potrieb obce, a to najmä návrhom nových plôch ako aj návrhom intenzifikácie a revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

## 4 V oblasti usporiadania územia

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územia kraja (kopaničiarske osídlenie)

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

### Spôsob zapracovania

Nová výstavba v obci je viazaná len na jestvujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaného územia.

## 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd

5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)

5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.)
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatecké Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda, ...)
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

### Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O plne rešpektuje prvky ÚSES. Miestne toky (včítane prítokov) si ponechávajú svoj prirodzený charakter. Ich sprievodná vegetácia sa navrhuje na doplnenie. Rázovitosť krajiny bude zachovaná.

Nové strediská turizmu, rekreácie sa umiestňujú v okrajových častiach obce.

Hranice zátopového územia sú vymedzené.

Pamiatkové územia - objekty sa plne rešpektujú.

### 7 V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

#### 7.5 hromadná doprava

Vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy

#### 7.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja

7.7.2 vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR

### Spôsob zapracovania

Na riešené územie sa bezprostredne záväzné regulatívy nevzťahujú.

### 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 8.1 Energetika

8.1.13v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.1.15vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)

## 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

- a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti
- c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

- j) rozšírenie kapacity ČOV: Handlová, Chynorany, **Krajné**, Bzince pod Javorinou

8.2.6 zabezpečiť prerozdelenie prietoku Jablonky

8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:

- a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti
- b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území
- c) hľadať optimálne riešenie pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov
- d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov
- e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perpektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii:

- b) riešenia odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd realizovať podľa návrhov uvedených v 8.2.5 ad 3)

8.2.12 protipovodňová ochrana

- a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov
- b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

## Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O obce uvažuje s plochou na rozšírenie ČOV Krajné.

Návrh ÚPN-O rešpektuje ochranné pásma vodných zdrojov, prináležiace územia CHKO.

V návrhovom období (do r. 2025) predpokladá odkanalizovanie zastavaných území obce splaškovou kanalizáciou do ČOV.

## 9 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005

9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží

9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%

9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov

9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním

9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov

9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním

9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania odpadov

9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním

9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov

9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov

9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000

9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 7% obyvateľov

9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa

9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných skládkach

## Spôsob zapracovania

Aj keď v rámci prieskumov a rozborov celého katastrálneho územia Krajné neboli zistené výraznejšie environmentálne záťaž, ÚPN-O cez kapitolu "Konceptia ochrany a tvorby životného prostredia" ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN-O Krajné.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

## 1.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.10 rozšírenie kapacity ČOV: Handlová, Chynorany, **Krajné**, Bzince pod Javorinou

## Spôsob zapracovania

Verejnoprospešné stavby spojené s realizovaním záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN-O Krajné.

Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE

### Demografia

Z demografických údajov Trenčianskeho kraja vyplýva, že miera prirodzeného prírastku je už dlhodobo najvyššia v severnej časti Trenčianskeho kraja (okresy Považská Bystrica, Prievidza).

Progresívny potenciál by sa mal prejavovať počas celého prognózneho obdobia iba v okresoch Považská Bystrica, Prievidza, Púchov a Trenčín

V prípade, že nedôjde k ekonomickému posilneniu niektorých okresov, nepriaznivá migračná situácia sa v nich môže ešte viac prehĺbovať. Ide o okresy Myjava a Nové Mesto nad Váhom.

Na rozsah a priestorové smery vnútornej migrácie obyvateľstva môže v ďalšom období najvýraznejšie vplyvať realizácia rozvojových programov vlády a vytvorenie trhu s bytmi.

Najintenzívnejší rozvoj v Trenčianskom kraji do roku 2025 sa predpokladá v okresoch Považská Bystrica, Prievidza a Trenčín.

Okres Myjava má najnepriaznivejšie podmienky pre ďalší rozvoj. Regresívny typ populácie a stagnácia ekonomickej základne nedáva možnosti rozvoja.

Demografická situácia môže byť výraznejšie ovplyvnená sťahovaním obyvateľstva.

### 1. Základné údaje o obyvateľstve (2001)

Trvalo bývajúce osoby	Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)	Ekonomicky aktívne osoby	Podiel ekonomicky aktívnych žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)
spolu muži ženy		spolu muži ženy	
1709 846 863	50,05	1013 524 489	28,6

### 2. Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov (2001)

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
- s 1 CD	142	114	57	88	21	13	435
- s 2+ CD	0	12	14	23	29	49	127
spolu	142	116	71	111	50	62	562
Hospodáriace:							
- s 1 CD	198	149	83	122	24	14	590
- s 2+ CD	0	6	6	13	18	15	58
spolu	198	155	89	135	42	29	648
Cenzové (úhrn)	242	177	113	139	26	14	712

### 3. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (2001)

Odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	71	53	124	12
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	3	6	9	8
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	2	0	2	-
Priemyselná výroba	175	205	380	282
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	0	4	3
Stavebníctvo	27	1	28	20
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	40	31	71	53
Hotely a reštaurácie	5	9	14	4
Doprava, skladovanie a spoje	29	6	35	24
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	0	1	-
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	21	11	32	0
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	30	33	63	23
Školstvo	10	29	39	20
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	4	24	28	23
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	8	9	17	12
Súkromné domácnosti s domácim personálom	1	0	1	0
Exteritoriálne organizácie a združenia	4	0	4	4
EA bez udania odvetví	89	72	161	28
Spolu	524	489	1013	537

### 4. Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2006

Územie	Stav k 1. 1. 2006		Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12. 2006			
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Krajné	1652	810	842	1652	810	842	1639	807	832

### 5. Základné údaje o obyvateľstve obce Krajné (31.12.2006)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
810	842	1652	226	994	432
49,0 %	51,0%	100 %	13,7 %	60,2 %	26,1 %

### 6. Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2006

Vek veková skupina ukazovateľ	Štruktúra v %		
	muži	ženy	spolu
0 - 14	13,33	14,01	13,68
15 - 59M(54Ž)	69,01	51,66	60,17
60+ M(55+ Ž)	17,66	34,33	26,15
Priemerný vek	27,65	30,19	28,89
Index starnutia	15,24	45,54	30,10

### 7. Prírastky obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2006

Územie	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Krajné	16	8	8	19	8	11	-3	0	-3	-10	-3	-7	-13	-3	-10

## 8. Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2006 (absolútne údaje)

Územie	Počet ukončených tehotenstiev	Zomrelí úhrn	z nich do 1 roka do 28 dní	Prirodzený prírastok (-úbytok)	Sťahovanie prisťahovalí	vysta-hovalí	prírastok (-úbytok)	Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
Krajné	16	19	0	0	-3	0	-10	-10	1652

## 9. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1996 - 2006 (k 31. 12.)

Rok/ukazovateľ	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	1996-2006
Počet obyvateľov	1769	1756	1739	1732	1725	1714	1691	1676	1664	1652	1652	1769 - 1652
Prírastok (-úbytok)	-	-13	-17	-7	-7	-11	-23	-15	-12	-12	0	-117

## 10. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania

Ekonomicky aktívne osoby - 2001

Muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
524	489	1013	537

## 11. Zamestnanosť

Názov ukazovateľa	Rok 2001
Počet evidovaných nezamestnaných spolu	191
Počet evidovaných nezamestnaných žien	73

## 12. Rozdelenie obyvateľov podľa jednotlivých častí obce (zdroj obecný úrad - 2007)

	Krajné	Luskovica	Matejovec	Podvrch	Žadovica	Zbehy	Obec
Počet obývaných domov	247	12	132	45	25	32	493
Počet obyvateľov	915	37	401	117	81	74	1625
- muži	448	17	201	59	34	36	795
- ženy	467	20	200	58	47	38	830
- do 18 rokov	170	3	59	16	14	9	271
- 18 - 61 rokov	572	26	244	59	47	44	992
- od 62 rokov	173	8	98	42	20	21	362
Počet samostatne hospodáriacich roľníkov	1	1	0	1	2	0	5
Počet trvale neobývaných domov (chalupári)	65	8	59	32	51	9	224

V roku 2006 mala obec Krajné 1652 obyvateľov.

V roku 2007 mala obec Krajné 1625 obyvateľov (podľa údajov obecného úradu).

Na základe uvedeného prehľadu je zrejmé, že obec nemá progresívny typ populácie a nie je schopná narastať prirodzenou cestou.

## Prognóza demografického vývoja

Nové územné a správne členenie Slovenska vyvolalo vytváranie nových priestorových vzťahov. Zaujímavé je formovanie vzťahov medzi centrom a jeho zázemím, čiže medzi sídlom okresu a ostatnou časťou okresu.

Súčasný pomerne nepriaznivý stav je možné zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a posilnením ekonomického potenciálu Myjavy. Vplyv na rozvoj obce môže mať aj cestovný ruch, ktorý tiež zaznamenáva renesanciu. Uvedené aspekty sa nedotýkajú priamo obce Krajné, ale vzhľadom na to, že Krajné sa nachádza len cca 13 km od Myjavy a má priamu väzbu na Piešťany a veľmi dobrú dopravnú dostupnosť, sekundárne môžu zvýšiť atraktivitu obce. Umožnia vytvoriť podmienky pre nové pracovné príležitosti, čím sa posilnia predpoklady pre migráciu obyvateľstva do obce v prípade, keď obec ponúkne dostatok stavebných pozemkov aj obyvateľom nebývajúcim v Krajnom, čo sa prejavuje už v súčasnosti.

Ekonomické a sociálne zmeny sa dotýkajú aj sťahovania obyvateľstva. Súčasný, pomerne nepriaznivý stav v Krajnom je možné ešte zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v okolí.

Na základe prehľadu štatistických údajov a predpokladov je možné uvažovať, že v Krajnom dôjde k rastu súčasného počtu obyvateľov a stabilizácii ku koncu návrhového obdobia.

Z uvedených skutočností vyplýva, že odhady vo vývoji obyvateľov sa robia oveľa ťažšie a spoľahlivosť prognózy sa znižuje.

ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v ďalšom období predpokladá spomalenie vývoja sídiel. Predpokladá však, že obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú možnosť intenzívnejšieho nárastu počtu obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva sa predpokladá aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou, resp. v blízkosti rekreačných území a centier zamestnanosti.

Na základe analýzy demografických výsledkov bola urobená demografická prognóza, ktorá poukazuje na regresívny charakter populácie, schopnej narastať nie na základe prirodzeného prírastku (prirodzenou cestou), ale vplyvom migračného prírastku, čo sa však počas návrhového obdobia môže zmeniť.

Na základe uvedených štatistických údajov a úvah je možné predpokladať, že v Krajnóm dôjde k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období, k čomu môže prispieť aj relatívne malá dochádzková vzdialenosť (cca 13 km) do centra zamestnanosti Myjava, rekreačného priestoru Piešťan a časovo dobrá vzdialenosť od Bratislavy.

V súčasnosti sa v spoločnosti prejavuje trend migrácie obyvateľstva z miest na vidiek s priaznivou vzdialenosťou - dostupnosťou do zamestnania, čo sa ale zatiaľ v obci prejavilo len okrajovo. Tento trend je však možné využiť pre stabilizáciu obyvateľstva vytvorením už spomínaných podmienok.

Vzhľadom na to, že obec Krajné je v priaznivej dostupnej vzdialenosti od okresných miest (Myjava, Piešťany, Nové Mesto nad Váhom) predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať na základe migračného prírastku, hlavne z týchto miest a blízkeho okolia.

Sledovanie aspektov zamestnanosti a vývoja umožňuje vysloviť predpoklad zvýšeného záujmu o výstavbu. Situácia v migrácii obyvateľstva je priaznivá, keď sa do obce prisťahovalo viac ľudí ako vysťahovalo. Na základe uvedeného je možné predpokladať, že tento trend sa v návrhovom období prejaví aj v obci.

Z tohto dôvodu pri vývoji počtu obyvateľov pre návrhové obdobie sa vychádzalo z posledných demografických údajov poskytnutých obecným úradom Krajné, kde sa brala do úvahy aj narastajúci záujem o výstavbu od občanov, ktorí nebyvajú v obci.

### 13. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Krajné do roku 2025

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2006	1652
počet obyvateľov k 31.12.2007	1625
prirodzený prírastok v r. 2008 - 2025 (predpoklad)	54
migračné prírastky (predpoklad)	905
celkový prírastok	959
stav k roku 2025	2584
urbanistická rezerva 10%	258
predpokladaný počet obyvateľov k roku 2025 (s urbanistickou rezervou)	2842

Vzhľadom na to, že obec Krajné je v optimálnej dostupnej vzdialenosti od sídla okresu Myjava, predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať najmä na základe migračného prírastku, hlavne z dôvodu blízkosti centier zamestnanosti Myjava, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany.

## Bytový fond

### 14. Vývoj domového a bytového fondu (r. 2001 a 2006)

Byty spolu	Trvalo obývané byty			Neobývané domy
	Domy	Byty spolu	Domy spolu	
2001	515	566	879	349
2006	529	580	893	335

### Krajné - demografické údaje k 31.12.2006

- počet obyvateľov	1652
- počet prisťahovaných	10
- počet domov	893
- počet bytov	936
- trvale obývané domy	543

## 15. Základné údaje o domovom a bytovom fonde

(Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, údaje za rok 2006 Krajné)

Roky	Domy Spolu	Trvale obývané domy Spolu	Z toho rodinné	Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty Spolu	Z toho v RD	Neobývané byty
2001	879	529	515	349	922	566	515	356
2006	893	543	529	335	936	580	529	356

Obývanosť 2001 cca 3,03 obyvateľa/1byt

Obývanosť 2006 cca 2,85 obyvateľa/1byt

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov vo výhľadovom období a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Potreba novej bytovej výstavby sa predpokladá :

- formou doplnenia existujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových plochách
- v rámci existujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnova existujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 10 - 15 bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, zmena funkcie (na rekreačné účely) a z iných dôvodov.

Zo štatistického prehľadu je zrejmé, že výraznejší odpad z bytového fondu je možné očakávať zmenou využívania obytných domov na rekreačné účely. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možností podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však môžu vyhovovať.

V obci je v súčasnosti priemerne ročne cca 6 žiadostí o výstavbu.

Za predpokladu, že tento trend bude pokračovať i naďalej a splnia sa ďalšie predpoklady - najmä prírastok obyvateľov migráciou, tak v návrhovom období (do roku 2025) bude potrebné zabezpečiť plochy pre minimálne 190 RD, t. j. cca 152 000 m<sup>2</sup>.

Zotrvačné sily rozvoja sídiel a výrazné dostredivé väzby na ťažiskové sídla (Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Piešťany, ...) môžu vo výhľadovom období spôsobiť nepredvídateľné smerovanie obce.

## 16. Navrhovaný počet bytov - 2025

Lokalita (miestna časť)	Rodinné domy (IBV - skupiny)	Bytové domy	Preluky (IBV)	Byty spolu
KRAJNÉ	133	6	-	139
PODVRCH	12	-	-	12
MATEJOVEC	237	-	-	237
Spolu	382	6	-	388

## 17. Navrhovaný počet bytov a obyvateľov

(predpokladaná obývanosť 2,936 obyvateľa/byt) - rok 2025

Počet bytov návrh celkom (+ stav 2007)	Počet obyvateľov návrh celkom (+ stav 2007)
388 388 + 580 = 968	1217 1217 + 1625 = 2842

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 1625 obyvateľov (rok 2007) na cca 2842 obyvateľov s urbanistickou rezervou v cieľovom horizonte (rok 2025).

Navrhovaná veľkosť obce rešpektuje limity únosnosti priestoru, pričom naplnenie horných hraníc je podmienené vytvorením dostatočného počtu stavebných pozemkov, zvýšením jej atraktívnosti a príťažlivosti a tým aj možného kvalitatívneho imigračného účinku.

Pri navrhovaní počtu domov - bytov sme vychádzali o. i. aj zo zvýšeného záujmu o výstavu rodinných domov v navrhovaných priestoroch (plochách).

## 2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE, ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASTI OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia

Pri riešení územia majú významnú úlohu širšie vzťahy, najmä zapojenie obce do štruktúry osídlenia a vzájomné interakcie v rámci širšieho urbanistického priestoru.

V rámci ťažísk osídlenia na území Slovenska možno na základe ich diferenciácií a špecifik rozlíšiť niekoľko skupín aglomerácií.

Sídelné systémy vytvárajú siete ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel tvoriacich sídelnú štruktúru.

Ťažiská osídlenia tretej úrovne sú zložené z dvoch skupín. V prvej skupine ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú vytvorené v zásade na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami (spravidla dvojicami) jadrami v menšom rozsahu.

Na území Slovenska je vytypovaných 7 takýchto ťažísk.

K druhej skupine ťažísk osídlenia v tejto úrovni sa radia ťažiská osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorých sa prejavuje iba dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

Na území Slovenska je vytypovaných 18 takýchto ťažísk.

Pri skúmaní širších vzťahov je potrebný pohľad na obec Krajné ako na vidiecke sídlo a jej začlenenie do rozvoja sídelnej štruktúry SR aj z hľadiska populačnej vitality. Vo všeobecnosti sa konštatuje, že veková skladba obyvateľstva je priaznivá v mestách a nepriaznivá na vidieku. V prípade Krajného je veková skladba obyvateľstva veľmi priaznivá, čo je zrejme aj zo štatistického prehľadu v kapitole 2.3.

Krajné sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. V okrajovom pásme sú sledované väzby na jadro ťažiska osídlenia predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, pričom ich vzťah môže byť sprostredkovaný cez menšie mestá tvoriace polycentrický systém ťažiska osídlenia. V našom prípade obec prirodzene gravituje do sídla okresu - Myjava.

Obec Krajné leží cca 13 km juhovýchodne od Myjavy v Myjavskej pahorkatine a Malých Karpatoch.

Pre rozvoj obce z pohľadu možností využívania jej územia má stúpajúci význam kvalitné životné prostredie. Katastrálne územie obce, ako i širšie územia sú bez negatívnych vplyvov, preto je jeho priestor vhodný pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v skúmanom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Krajné miestnymi komunikáciami funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/5. Mimo zastavaného územia sú to cesty III/49925, III/49926, III/49951, III/50423, kategórie C 7,5/70.

Pri obci Hrašné je cesta III/49926 vyvedená na cestu II/581 (Myjava - Stará Turá). V obci Hrachovište je spojenie na cestu II/504, ktorá smeruje do Nového Mesta nad Váhom.

Na diaľničnú sieť je obec napojená prostredníctvom II/499 (Myjava - Brezová pod Bradlom - Vrbové - Piešťany) medzi mestom Vrbové a obcou Prašník. Odtiaľto je aj priame napojenie na diaľnicu D1 a I/61 (v Piešťanoch).

Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v obci Hrachovište - trať č. 121 Nové Mesto nad Váhom - Myjava - ČR (dostupnosť cca 5 km) s návaznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava, alebo priamo v meste Piešťany trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava (dostupnosť 23 km).

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má najväčší význam medzinárodné letisko v Piešťanoch, vzdialené cca 25 km.

Poloha obce v na okraji trenčianskeho regiónu a pomerne dobré komunikačné napojenia na relatívne blízke centrá zamestnanosti Myjava, Stará Turá, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany a najmä veľmi kvalitné prírodné podmienky pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, môžu byť tými dôležitými aspektmi, ktoré v budúcnosti budú pozitívne ovplyvňovať aj jej komplexný rozvoj s funkciou rekreačného zázemia aj pre uvedené centrá.

Na základe analýzy širších vzťahov a štruktúry osídlenia je možné konštatovať, že obec bude plniť funkciu centra lokálneho významu s prevažne obytným charakterom, pretože Krajné patrí do okresu Myjava, ktorý je zaradený medzi ťažiská osídlenia "druhej podskupiny tretej skupiny.

## **Zájmové územie obce**

Zájmové územie obce je vo všeobecnosti územie prirahlé k územiu (katastru) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že môže ísť aj o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

Obec Krajné nemá definované zájmové územie.

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

#### **Východiská formovania urbanistickej koncepcie**

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytli:

- aktualizovaný ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja
- systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze

- schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krajné so svojimi požiadavkami
- predpoklady demografického vývoja ovplyvnené predpokladanými migračnými prírastkami z externého prostredia obce
- prírodno-krajinárske danosti katastrálneho územia a jeho okolia
- pozitívne prvky urbanistického rozvoja (plošné rezervy pre všetky zložky urbanistického rozvoja - bývanie, ..., kvalitné životné prostredie s perspektívou ďalšieho zlepšovania - vodovod, kanalizácia, plyn, ..., bezprostredná väzba na prírodné kvality, kultúrohistorický potenciál vychádzajúci z tradícií, vyhovujúca poloha sídla, dostupnosť k jadrú ťažiska osídlenia, priaznivé klimatické pomery)
- negatívne prvky urbanistického rozvoja: (súčasný nedostatok pracovných príležitostí, nedostatočné podpora služieb v cestovnom ruchu, celková podkapitalizácia obce, stavebnotechnický úpadok najstaršej zástavby, isté riziká demografického vývoja).

### Súčasný stav

Krajné sa rozkladá pozdĺž tokov Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka a potok Rudník a ich prítokov v Myjavskej pahorkatine a Malých Karpatoch. Lokalizované je v smere toku potoka Korytárka (centrum obce), charakterizuje ho roztrúsená zástavba kopaničiarskeho typu. Katastrálne územie má mnohotvárný reliéf s nadmorskou výškou 250 m n. m (stred).

Historickú zástavbu tvorili hlinené, zrubové a hrádzené domy kombinované s pletivom z prútia, pokryté prevažne slamou. Základným typom boli dvoj- (izba + sieň) až trojpriestorové (izba + sieň + komora) domy, ku ktorým sa aditívne priradzovali hospodárske stavby. V 18. storočí v niektorých lokalitách vznikala tendencia zastavať aj preluky dvorov a z izolovaného domu vytvoriť dom radový. Koncom 18. storočia sa už stavajú aj "dvojpodlažné" domy (s tzv. výškou).

Urbanistická tradícia myjavských kopaničiarskych dedín mala svoje korene v charaktere najstarších stavieb, ktorých obyvatelia nehľadali kontakty so susedmi, resp. s dedinou, nevytvárala viac hospodárskych objektov, pretože malý rozsah a extenzívne spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy - gazdovania nepotrebovali takmer žiadne ďalšie priestory okrem maštale. Kopaničiarske obce ležiace v Myjavskej pahorkatine sa osídľovali iným spôsobom ako v staršej kolonizačnej oblasti Považia, kde sa vytvárali sústredené obce. Na svahoch Myjavskej pahorkatiny vznikali samostatné izolované od seba pomerne vzdialené dvory, ktoré tvorili základ rozptýleného osídlenia.

Samotné sídlo je atypicky lokalizované v izolovanej polohe na hranici kopaničiarskej oblasti, mimo hlavnej línie osídlenia. Výrazne formuje charakter, ráz krajiny katastra.

Urbanistický pôdorys obce sa formoval postupne a bez regulácie výstavby do viacerých línií, aj keď v súčasnosti sleduje v pomerne kompaktné formácii údolie potoka Korytárka a jeho prítokov.

Zložitá história obce poznačila jej rozvoj, ktorý nebol plynulý, ale v krízových obdobiach dokonca zaznamenala pokles obyvateľov.

Druhá polovica dvadsiateho storočia výrazne ovplyvnila spôsob života obyvateľov, čo sa prejavilo aj na urbanistickom obraze obce. Tradičným spôsobom stavané zrubové dvoj- a trojpriestorové domy boli nahradené izolovanými budovami, najmä rodinných domov nových architektonických foriem. Tieto v súčasnosti predstavujú prevládajúcu formu zástavby. Postupná prestavba obce zásadne zmenila jej pôvodný vidiecky obraz s drevenými zrubovými domami. Novú prevládajúcu výstavbu tvoria murované rodinné domy, čím jednoznačne zanikol jej typický charakter. Zásadná prestavba murovanými domami súčasných architektonických foriem mala za následok stratu pôvodnej identity, pričom sa zachoval vidiecky charakter osídlenia. Novú identitu obce charakterizujú obstané komunikácie, na ktorú sa pripájajú obslužné - prístupové cesty k vznikajúcim skupinám rodinných domov a novým uliciam.

Základ urbanistického pôdorysu obce tvorí novodobá urbanistická štruktúra, ktorú predstavuje voľná reťazová zástavba pozdĺž miestnych komunikácií najmä v miestnej časti Krajné (centrum obce) a v miestnej časti Matejovec.

Štruktúru bytového fondu reprezentuje takmer výlučne individuálna bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov (v celom historickom profile), ktorých bonitácia zahŕňa komplexnú škálu stavebno-technického hodnotenia (od nevyhovujúcich po veľmi dobré), pričom najväčší podiel tvoria objekty veľmi dobré a dobré.

Absencia územného plánu bez pregnantne formulovaných koncepčných zámerov má za následok určitú živelnosť v rozvoji obce.

Obec nemá rozsiahly kultúrno - historický potenciál. Zásadnou a nekontrolovanou prestavbou najstaršej časti obce boli prestavané alebo pre novú výstavbu odstránené pôvodné, z historického hľadiska hodnotné budovy. Do kultúrno-historického potenciálu obce patria objekty zapísané v ÚZPF SR.

### Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O nepredpokladá žiadnu zásadnú zmenu v stavbe urbanistickej kompozície obce Krajné. Riešené územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu:

- historicky založenú
- doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou.

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce. Hlavné kompozičné osi sú v plnej miere akceptované. Hlavné kompozičné osi budú i naďalej tvoriť cesta III/49926 prechádzajúca miestnou časťou Krajné (centrom obce) súbežne s potokom Korytárka a cesta III/58101 prechádzajúca miestnou časťou Matejovec. Na hlavnú komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera zástavba formou rodinných domov (pôvodná a nová), ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu. Obec nebude mať výrazný centrálny priestor charakteru námestia. Občianska vybavenosť je už dislokovaná v centre väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti v okolí kostola a obecného úradu.

Dnešný pomerne kompaktný urbanistický obraz miestnych častí Krajné (centrum obce) a Matejovec je výslednicou extenzívnej formy rozvoja, a to obstavaním cesty a vedľajších komunikácií. V obci jednoznačne dominuje zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

Aditívnym rozvojom zástavby okolo vedľajších komunikácií sa formoval pôdorysný tvar centra obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Výška zástavby zostane v priemere jednopodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy. Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol.

Z hľadiska funkčného členenia obec Krajné predstavuje mierne polyfunkčný urbanistický útvar, v ktorom však jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti.

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

Nosnou myšlienkou územného plánu je integrovať živelné rozširovanie zastavaného územia do organizmu obce a posilniť najväčšiu miestnu časť Krajné (centrum obce) a miestnu časť Matejovec s cieľom dať základ pre vytvorenie kompaktného sídla so svojimi satelitmi - osadami - kopanicami (ostatné miestne časti). Nová bytová výstavba je navrhnutá v nadväznosti na už rozostavané ulice a urbanisticky neorganizované skupiny rodinných domov.

V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy pre ďalšiu zástavbu sa prednostne využívajú voľné plochy v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti. Taktiež je žiadúce dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice.

Územný a stavebný rozvoj obce je determinovaný viacerými aspektmi, a to ekonomickým potenciálom súčasným i výhľadovým, geografickými či topografickými a prírodnými podmienkami a demografickým potenciálom, na ktorý má vplyv aj dochádzková vzdialenosť do centier zamestnanosti.

Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Urbanistická koncepcia rešpektuje už založený pôdorys obce, dislokáciu občianskej vybavenosti, zóny výroby, komunikačný systém, pričom priestorové a obsahové vyjadrenie ponecháva (v nevyhnutných prípadoch upravuje) a podľa možností a výhľadových potrieb obce rozvíja na nových plochách v kontexte spoločensko - ekonomických zmien.

Územný plán predpokladá, že prestavba a obnova staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu v návrhovom období bude prebiehať prirodzenou cestou. Vzhľadom na to, že nie je možné uvažovať o plošných asanáciách a prestavbe obytného územia, neboli v urbanistickej koncepcii navrhnuté rigorózne zásahy do organizmu obce, aj keď pomerne výrazné zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom území si vyžaduje vytvorenie priestoru charakteru námestia, resp. centra obce.

## **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby**

### **Bývanie**

Celková potreba nových bytov vychádza z demografického vývoja, migračného prírastku a predpokladaného prirodzeného odpadu - dožitého domového resp. bytového fondu ako aj zmenou funkcie.

Požiadavky na riešenie bývania uvedené v zadaní:

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť výstavbu cca 190 (do roku 2025) nových rodinných domov v obci a na nových plochách
- v súčasne zastavanom území využiť nezastavané plochy na území obce vhodné pre potreby IBV zväčša pozdĺž miestnych komunikácií
- dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice
- v rámci novonavrhovaných plôch IBV riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby spolu s inžinierskymi sieťami
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytním neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

Navrhované riešenie bývania počíta hlavne s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, v menšej miere aj s formou zobytnovania podkroví prípadne s realizáciou nových podkroví resp. s prístavbami jestvujúcich rodinných domov a doplnkovo aj výstavbou bytového domu na severnom konci centra obce, v rozsahu 1x 6 b. j. pre sociálne účely, prípadne pre stabilizáciu potrebných pracovníkov pre napĺňanie záujmov obce (učitelia, zdravotníci apod.). Nová výstavba rodinných domov bude rozvíjaná predovšetkým vo väzbe na súčasne zastavané územie. Potreby obce ovplyvnené prejavom záujmu o výstavbu rodinných domov sa k roku 2025 predpokladajú na úrovni cca 190 b. j.

Návrh riešenia bývania sa opiera o evidované požiadavky na obci, o proklamované zámery z externého obecného prostredia. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia.

Pri návrhu funkčných plôch bývania sa prioritne zohľadňovala filiácia k zastavanému územiu pri akceptovaní bezproblémového dopravného prístupu.

### **Občianska vybavenosť**

Rozsah potrieb občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb trvale bývajúceho obyvateľstva.

V princípe je občianska vybavenosť lokalizovaná v ťažiskovej polohe obce. Územný plán nenavrhuje vybudovať nové objekty občianskej vybavenosti.

### **Rekreácia**

Poloha obce Krajné vzhľadom na okolie, príslušnosť k CHKO Malé Karpaty s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, založený rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Krajné je vcelku rozsiahly. Jeho danosti majú miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a vo vyšších polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy - bežecké. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného, vzhľadom na pomerne odľahlú polohu zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením napojenia na komunikačné siete.

Hornatý charakter riešeného územia i okolitej krajiny nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajinné - estetické hodnoty sú zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria príťažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

V oblasti Krajného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre nenáročnú horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

Terény v katastrálnom území obce sú vhodné (nezalesnené plochy) pre pešiu turistiku, cykloturistiku a rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou.

### **Výroba**

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená poľnohospodárskou výrobou, lesným hospodárstvom a sekundárnym sektorom.

#### *Poľnohospodárstvo*

V katastrálnom území obce hospodária RPD Krajné, PD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o., ktoré sa prioritne orientujú na živočíšnu výrobu, čiastočne aj na rastlinnú výrobu. Okrem nej poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci a ďalší vlastníci a užívatelia.

V návrhovom období poľnohospodársky dvor Lipovec, s. r. o. zostane pre funkciu živočíšnej výroby v súčasnej polohe.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými).

#### *Lesné hospodárstvo*

Lesný fond (lesnú pôdu) vlastní a obhospodarujú fyzické osoby (individuálni súkromní vlastníci), obec Krajné (cca 550 ha - spravuje cez vlastnú spoločnosť SLV, s. r. o.) a Lesy SR, š.p., odštepny závod Trenčín.

Ťažba drevnej hmoty sa bude naďalej vykonávať podľa lesohospodárskych plánov.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa asi zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

#### *Výroba (sekundárny sektor)*

Sekundárny sektor sa v obci rozvinul hlavne do podoby remeselných prevádzok (stavebné práce, klampiarske práce, drevovýroba, výroba nábytku, inštalatérske práce, servis elektro a plynospotrebičov, mikroelektronika, doprava a práce mechanizmami).

Jediným väčším zástupcom je tzv. Spracovňa - výroba obalov (PR Krajné, s. r. o.), kde územný plán predpokladá rozvoj výrobných aktivít.

### **Zeleň**

Zeleň, ako dôležitá súčasť životného prostredia, je vymedzená nielen z hľadiska požiadaviek predpokladaného počtu obyvateľov, ale aj z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a vodohospodárskych hodnôt na území.

Zeleň územný plán vníma komplexne v celom katastrálnom území, t. z. v zastavanom území (vyhradená zeleň súkromná, líniová vegetácia sprevádzajúca komunikácie a vodné toky, zeleň v okolí občianskej vybavenosti - okolie kostola, cintoríny,...) a mimo zastavaného územia v otvorenej krajine.

## Doprava

Základné potreby dopravy boli formulované v zadaní a v urbanistickej koncepcii bol dopravný systém korigovaný a doplnený o nové komunikácie v navrhovanom zastavanom území, statické plochy, cyklistické trasy, turistické trasy a pešie komunikácie.

## Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva sa vzťahujú len na to, čo je zapísané v ÚZPF SR, t. j. len na:

ČÚZPF	Názov	Súp. č.	PČ	Vlastník
1239/1,2	kostol r. k. sv. Michala a opevnenie kostola	156	241/1	RK cirkev, farnosť Hrachovište
1210/0	zvonica pri evanjelickom a. v. kostole	190	238	Evanjelický cirkevný zbor a. v.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia národnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych väčšinou v odľahlých polohách) predstavujúcich relikty pôvodnej zrubovej architektúry. Niektoré objekty sú neudržiavané, niektoré prešli stavebnými úpravami. V prípade vykonávania stavebných úprav neudržiavaných objektov odporúčame ich zachovať v takom hmotovom prevedení (bez nadstavieb, prípadne inými zásahmi), aby sa zásadne nezmenil ich charakter.

V obci Krajné sa nenachádzajú objekty a areály, ktoré by bolo potrebné chrániť ako významné kultúrne dedičstvo. Do kultúrno-historického potenciálu obce však môžeme zaradiť niektoré objekty charakterizujúce pôvodnú historickú architektúru. Zásadná prestavba obce hoci podstatne zasiahla do historického obrazu obce, predsa len urbanistická štruktúra tvorená voľnou reťazovou zástavbou si ponechala svoj vidiecky charakter.

Obec nemá iné objekty a areály, ktoré by bolo potrebné legislatívne chrániť ako kultúrne dedičstvo. V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych) predstavujúcich relikty pôvodnej zrubovej architektúry, ktorých záchrana už asi nebude možná.

Vzhľadom na to, že katastrálne územie obce je zatiaľ málo archeologicky preskúmané, nemožno vylúčiť, že počas zemných prác môže prísť k narušeniu doposiaľ neevidovanej archeologickej lokality. Preto v riešení ochrany kultúrneho dedičstva treba uviesť povinnosti vyplývajúce z uplatňovania stavebného zákona ako i zákona č.49/2002 Z.z.

Územný plán považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošne i maloplošne chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce ako i všetku stromovú vegetáciu verejných i vyhradených priestranstiev vrátane zelene historickej a pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje.

Za najvýznamnejšie prírodné hodnoty ÚPN-O považuje (z R-ÚSES bývalého okresu Senica sa tu uplatňujú nasledovné prvky ÚSES):

- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovníčky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)
- genofondové plochy trvalých trávnatých porastov.

Zásady pri využívaní prírodných hodnôt:

- obnova imisne zaťažených porastov výberom vhodných druhov drevín
- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov
- znižovanie znečisťovania podzemných vôd
- znižovanie znečisťovania vodných tokov
- zachovanie a stromovej vegetácie v okolí miestnych tokov
- zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

### Základné rozvrhnutie funkcií

Z hľadiska funkčného členenia obec Krajné predstavuje prevažne monofunkčný urbanistický útvar, rozprestierajúci sa v údolí tokov Konkušov potok, Matejovský potok, Korytárka, Jablonka a Rudník, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výroby.

Základné rozvrhnutie funkčných plôch obce je už dlhodobo stabilizované, pričom vlastné zastavané územie v centrálnej časti obce možno charakterizovať ako čiastočne polyfunkčné.

Návrh ÚPN-O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné plochy v závislosti na intenzite prevládajúcej funkcie vo vymedzenom parciálnom území obce:

- A - územia obytné vrátane občianskej vybavenosti
- B - územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)
- C - územia športu
- D - územia cintorínov
- E - územia výroby
- F - územia rekreačné
- G - územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)
- H - územia športovo - rekreačné
- I - územia ostatné

Vzhľadom na stabilizované funkčné členenie obce, pri zohľadnení požiadaviek zadania a nadradenej ÚPD (ÚPN-VÚC) územný plán obce Krajné neuvažuje s principiálnou zmenou súčasného základného rozvrhnutia funkčných plôch celého katastrálneho územia.

Súčasnú zastavanú územie vlastnej obce bude rozšírené hlavne o obytné územia.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie sa rozširuje o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

### Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Súčasnú zoskupenie objektov obce poskytuje obmedzené možnosti dotvorenia resp. vytvorenia verejného priestoru charakteru námestia ako centra podporujúceho socio-spoločenské kontakty. Územný plán navrhuje sa upriamiť pozornosť vedenia obce na tento aspekt v evolúcii sídla a dať vypracovať podrobnú urbanisticko-architektonickú štúdiu v M 1:500 resp. 1:250, ktorá by navrhla doriešenie tohoto priestoru.

Pri predpokladanom záujme o bývanie v obci by vytvorenie takého priestoru zvýšilo atraktivitu obce.

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania vychádza s evidovaných priemerných ročných požiadaviek obyvateľov na obec. Okrem extenzívneho rozvoja na nových plochách vo väzbe na súčasné zastavané územie sa prednostne navrhuje využiť neobývané domy hlavne z dôvodu zlého stavebnotechnického stavu (obnova formou rekonštrukcie, prestavby, prípadne nové domy ...) ako potenciálne plochy pre výstavbu.

Podľa údajov ObÚ Krajné bolo v obci v roku 2007 185 domov z toho 580 trvale obývaných, trvale obývaných bytov 173, pričom počet obyvateľov bol 1625.

Obec Krajné pozostáva zo 6 miestnych častí:

Krajné (centrum obce), Luskovica, Matejovec, Podvrch, Zbehy a Žadovica, ktorých hlavná funkcia je bývanie a zo 44 kopaničiarskych osád:

Bukovina, Dobrá Mer, Doliny, Hodovec, Chalupy, Jeruzalem, Kahúnova dolina, Kahúnov vršok, Kesov, Komárno, Konkušova dolina, Kurtišáci, Lazčeka, Manigov, Marušici, Mertláci, Metláci, Mitalovec, Na vršku, Nebojsa, Ošmek, Osikovce, Podbočiny, Podkorytárka, Podprehora, Podrienie, Prehôrka, Sadloňov mlyn, Siváci, Stanova dolina, Svinová, Sychrov, Tabán, Tomkáci, Treskovec, Tŕnie, Drobných, U Ferancov, U Hrdlicov, U Januškov, U Mozolákov, Vápenky, Vydarených dolina a Zajačice. Niektoré z nich sú zlúčené a ich hlavná funkcia je bývanie, ktorá sa však už dlhšiu dobu transformuje aj na chalupnícku rekreáciu.

Súčasnú členenie obce vzniklo z pôvodných 49 kopaničiarskych osád:

Bukovina, Dobrá Mer, Doliny, Hodovec, Chalupy, Jeruzalem, Kahúnova dolina, Kahúnov vršok, Kesov, Komárno, Konkušova dolina, Kurtišáci, Luskovica, Lazčeka, Manigov, Marušici, Matejovec, Mertláci, Metláci, Mitalovec, Na vršku, Nebojsa, Ošmek, Osikovce, Podbočiny, Podkorytárka, Podprehora, Podrienie, Podvrch, Prehôrka, Sadloňov mlyn, Siváci, Stanova dolina, Svinová, Sychrov, Tabán, Tomkáci, Treskovec,

Tŕnie, Drobných, U Ferancov, U Hrdlicov, U Januškov, U Mozolákov, Vápenky, Vydarených dolina, Zajačice, Zbehy a Žadovica.

Na základe predpokladaného demografického vývoja a aproximatívnych výpočtov sa ukazuje potreba nových, ďalších bytov v obci pre návrhové obdobie do roku 2025 v objeme minimálne 190 b. j. V roku 2025 by mohlo v Krajnom žiť cca 1180 až 1350 obyvateľov (podľa prijatých variantov) v 296 - 338 trvale obývaných bytoch pri predpokladanej obložnosti 4,05 obyv./1 b. j.

### 18. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Krajné do roku 2025

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2007	1652
prirodzený prírastok v r. 2008-2025 (predpoklad)	54
migračné prírastky (predpoklad)	905
celkový prírastok	959
stav k roku 2025	2584
urbanistická rezerva 10%	258
predpokladaný počet obyvateľov k roku 2025 (s urbanistickou rezervou)	2842

### Požiadavky na bytovú výstavbu do roku 2025

Počet bytov v roku 2006 (trvalo obývaných)	580
Predpokladaný odpad z bytového fondu (2006 - 2025)	- 15
Predpokladaný počet obyvateľov obce v roku 2025	2842
Predpokladaný počet osôb (obložnosť) na 1 byt	2,94 ob/1 b. j.
Predpokladaný počet (nárast) bytov	388 b. j.
Predpokladaná celková potreba bytov v obci k roku 2025 (jestvujúce + navrhované)	968 b. j.
Náhrada za predpokladaný odpad z bytového fondu	+ 15 b. j.
Predpokladaná potreba nových bytov (968 + 15)	983 b. j.
- z toho predpokladané byty v podkroviach, rekonštrukciách a prístavbách jestvujúcich rodinných domov	15 b. j.
- z toho byty v prelukách (nezastavané pozemky v zastavanom území obce)	9 b. j.
Predpokladaná potreba nových bytov na nových stavebných pozemkoch	96 b. j.

### 19. Navrhovaný počet bytov - 2025

Lokalita Miestna časť	Rodinné domy (IBV - skupiny)	Bytové domy	Preluky (IBV)	Byty spolu
KRAJNÉ (centrum obce)	127	6	6	139
PODVRCH	12	-	-	12
MATEJOVEC	226	-	11	237
Spolu	365	6	17	388

### 20. Navrhovaný počet bytov a obyvateľov

(predpokladaná obývanosť 2,936 obyvateľa/byt) - rok 2025

Počet bytov		Počet obyvateľov	
návrh	celkom (+ stav 2007)	návrh	celkom (+ stav 2007)
388	388 + 580 = 968	1217	1217 + 1625 = 2842

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 1625 obyvateľov (rok 2007) na cca 2842 obyvateľov s urbanistickou rezervou v cieľovom horizonte (rok 2025).

Podstatná časť nového bytového fondu vznikne vo väzbe na západný a východný okraj súčasného zastavaného územia miestnej časti Krajné (centrum obce) a severovýchodný okraj miestnej časti Matejovec.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2025) sú závislé na dobudovaní technickej infraštruktúry, využití ekonomického potenciálu obce, resp. Myjavy, potenciáli súkromného kapitálu, na nadstavení štátnej bytovej politiky (podpore bývania) a na celkovej ekonomickej situácii regiónu Myjavy ako aj na propagácii (manažmentom obce).

Vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry, najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, a tým aj výrazným zatraktívením uvedeného sídla sa vytvoria podmienky pre migráciu obyvateľstva do obce a následné zlepšenie súčasnej vekovej štruktúry.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2025) sú smerné a závislé na dobudovaní urbanistickej štruktúry a ekonomickom potenciáli obce. V časovom horizonte 2025 by mali byť možnosti rozvoja obytnej funkcie vyčerpané. V prípade iného vývoja ako predpokladá územný plán je možné všetky hodnoty

(predpokladané údaje i plošné požiadavky na rozvoj bývania navrhované ÚPN-O) v súlade s príslušným zákonom každé štyri roky aktualizovať a korigovať podľa nových rozvojových programov obce a súboru trendov v ťažisku osídlenia Myjava.

## **Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

V riešenom území je v rôznych častiach obce lokalizovaná základná občianska vybavenosť, ktorá zodpovedá v zásade súčasnému počtu a skladbe obyvateľstva a vyššia občianska vybavenosť, ktorú reprezentuje Domov sociálnych služieb - Penzión Diana a Domov komunitného bývania Drahuškovo (v súčasnosti v procese povoľovacieho konania), ktorý kumuluje funkciu bývania a vyššej vybavenosti.

### **Školstvo**

Predškolské (MŠ) a školské zariadenie (ZŠ) kapacitne budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie a nie je potrebné ho navrhovať na rozšírenie (po zrealizovaní projektu Modernizácia a dostavba Základnej školy v Krajinom, ktorý obec predložila na MVaRR SR).

Veľké zvýšenie počtu žiakov pre návrhové obdobie v rámci súčasnej školskej a rodinnej politiky je problematické predpokladať. Akýkoľvek údaj môžeme považovať za imaginárny.

### **Kultúra a osвета**

Existujúci - viacúčelový objekt ((obecný úrad, pošta a knižnica) bude po komplexnej prestavbe a dostavbe postačovať potrebám obce pre návrhové obdobie. Treba počítať aj s jeho komplexnou modernizáciou, aby sa posilnila jeho viacúčelovosť.

Súčasne pribudnú nové priestory kultúry (napr. klubovne - klubová činnosť rôznych organizácií, internetová klubovňa a i.) v objekte.

V dnešných sociálno-ekonomických podmienkach nie je reálny predpoklad výstavby kultúrneho domu v klasickom ponímaní a náplňou, aj vzhľadom na relatívne blízku vzdialenosť od okresného mesta Myjava a od Piešťan.

### **Telovýchova a šport**

V obci sa nachádza športový areál s tribúnou a šatňami, v ktorom absentujú plochy menších hracích ihrísk ako tenis, volejbal a pod. Tento športový areál navrhujeme modernizovať a dobudovať najmä pre masovú telovýchovu (tribúna s ubytovaním, tréningové ihrisko a voľne prístupné ihriská pre širokú verejnosť). Areál by mohol poskytovať služby širokej verejnosti aj v rámci cestovného ruchu.

Ďalšie športové plochy sa nachádzajú pri ZŠ.

Rozvoj cestovného ruchu a turizmu vyžaduje rozšírenie ponúk pre celoročné športové vyžitie a to aj v zimnom období. Preto návrh ÚPN-O obce v súlade s požiadavkami zadania navrhuje nové funkcie v území (popísané sú v stati Rekreačia a cestovný ruch).

### **Zdravotníctvo**

Zdravotnícke služby v obci reprezentuje zdravotné stredisko, kde pôsobí praktický lekár pre dospelých, a lekárka. Výhľadovo bude potrebné vytvoriť podmienky pre pôsobenie ďalšieho praktického lekára pre dospelých, pediatra, zubného lekára.

### **Sociálna starostlivosť**

V súčasnosti vybavenosť pre túto činnosť reprezentujú Domov sociálnych služieb - Penzión Diana a Domov komunitného bývania Drahuškovo (v súčasnosti v procese povoľovacieho konania), ktorý kumuluje funkciu bývania a vyššej vybavenosti.

V tejto oblasti je aj predpoklad vzniku rôznych agentúr poskytujúcich sociálne služby (starostlivosť o deti, rekvalifikácie, ...)

### **Maloobchodná sieť**

Ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza niekoľko predajní (predajňa potravín Jednota, súkromné predajne potravín a predajňa zmiešaného tovaru), ktoré sú rozmiestnené hlavne v ťažiskovom území obce. Súčasný stav maloobchodnej siete je v podstate vyhovujúci. Územný plán nenavrhuje doplniť sieť predajní. Rozvoj maloobchodnej siete je však závislý na fungovaní trhového mechanizmu (dopyt - ponuka, ceny) a preto územný plán obce nie je schopný predpísať konkrétny druh a lokalizáciu tej ktorej prevádzky. V princípe treba uvažovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom okruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov.

Skutočná potreba občianskej vybavenosti sa bude prispôbovať požiadavkám, ktoré vzniknú počas napĺňania koncepčných zámerov formulovaných v územnom pláne pre návrhové obdobie.

## **Ubytovanie a verejné stravovanie**

### *Ubytovanie*

V obci sa v súčasnosti nachádza jedno ubytovacie zariadenie, ktoré predstavuje Penzión Diana. Návrh ÚPN-O predpokladá nárast ubytovacích kapacít formou tzv. apartmánových domov, kempingu a ubytovaní v súkromí (prázdninový byt a pod.). Na toto sú vhodné predovšetkým kopaničiarske osady, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Krajné.

### *Stravovanie*

V obci sa v súčasnosti nachádzajú klasické stravovacie zariadenia (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, pizzeria).

Nárast počtu obyvateľov a rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu si vyžaduje aj adekvátne doplnenie - vybudovanie stravovacích služieb s kompletným stravovaním.

Ďalšie prevádzky poskytujúce stravovacie služby vzniknú aj v iných polohách obce ako komplementárne funkcie pri ubytovacích, rekreačných, športových a i. zariadeniach.

Celkovo by malo pribudnúť minimálne cca 100 stoličiek v reštauračnom stravovaní.

## **Služby (výrobné, nevýrobné)**

Polohy objektov hasičských zbrojníc sa považujú za stabilizovanú aj pre návrhové obdobie. Územný plán preto nenavrhuje ich premiestnenie (len modernizáciu).

Cintorín aj v návrhovom období zostane v pôvodnej lokalite. S inou lokalitou na pochovávanie sa nepočíta. Keďže cintorín sa blíži k hranici svojich plošných možností, územný plán predpokladá jeho rozšírenie.

Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa nepredpisuje.

Likvidáciu odpadov v katastrálnom území obec zabezpečuje cez organizáciu Javorina - Bezovec, n. o., ktorej spoluzakladateľom je aj obec Krajné v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva, ktorý bude nutné pre návrhové obdobie aktualizovať. Predpokladá sa, že doterajší spôsob likvidácie odpadov v katastrálnom území obce v návrhovom období bude zachovaný. V územnom pláne sú navrhnuté zberné miesta odpadu (obec musí zabezpečiť rozšírenie separovaného zberu) a kompostovisko.

## **Administratíva - správa a riadenie**

Túto skupinu občianskej vybavenosti v súčasnosti reprezentuje obecný úrad.

Pre návrhové obdobie je situovanie obecného úradu vyhovujúce.

Lokalizácia všetkých zariadení občianskej vybavenosti je poznačená evolučnou kontinuitou obce s vyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami resp. saturačným okruhom, ktorý mali obsluhovať v dobe ich vzniku. Územný plán navrhuje posilniť centrálnu časť obce o vybudovanie verejného priestoru charakteru námestia ako centra podporujúceho socio-spoločenské kontakty.

Vzhľadom na zložitý ekonomický vývojový proces je navrhovaná štruktúra i kvantifikácia občianskej vybavenosti len v rovine aproximatívnej.

Ďalšie budovanie zariadení občianskej vybavenosti nie je viazané na regulatívy, ale je potrebné vychádzať so záujmu, resp. ponuky a efektívnosti. Vo výhľadovom období bude potrebné mobilizovať aktivity obce a vytvárať podmienky na získanie investorov.

Nástup trhového mechanizmu a konkurenčného prostredia sa podieľajú na vzniku a zániku mnohých podnikateľských subjektov, prípadne na ich krátkodobej životnosti. Z tohoto dôvodu je pomerne komplikovaná ich evidencia a z urbanistického hľadiska sú najmä drobnopodnikateľské (živnostnícke) aktivity irelevantné.

V kontexte transformujúcej sa ekonomiky a vstupu SR do európskych štruktúr je akákoľvek interpretácia vypočítaných výhľadových parametrov v oblastiach zodpovedných za rozvoj obce (sektory primárny - sekundárny - terciárny) diskutabilná a problematická. Z pohľadu týchto aspektov v územnom pláne niektoré uvádzané údaje (kvantifikácia lôžok, stoličiek a pod.) sú orientačné a uvádzajú sa z dôvodu konfrontácie disponibility plôch s ich možným využitím.

## **Výrobné územia**

### **Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená poľnohospodárskou výrobou, lesným hospodárstvom a sekundárnym sektorom.

### **Poľnohospodárska výroba**

V katastrálnom území obce hospodária RPD Krajné, PD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o., ktoré sa prioritne orientujú na živočíšnu výrobu, čiastočne aj na rastlinnú výrobu. Okrem nej poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci a ďalší vlastníci a užívatelia.

Potenciál poľnohospodárskej krajiny (cca 1650 ha celkovej plochy, z toho 1200 ha ornej pôdy) nedáva primerané šance pre zásadný rozvoj veľkovýrobného poľnohospodárstva, ale umožňuje rozvoj poľnohospodárskej výroby primeraný klimatickým podmienkam.

V návrhovom období treba i naďalej uvažovať s tým, že dvor Lipovec, s. r. o., zostane pre funkciu hlavne živočíšnej výroby (s kapacitou maximálne 300 ks jatočného hovädzieho dobytku).

Významnou zložkou poľnohospodárskej výroby v katastrálnom území Krajné sú ovocné sady s výmerou cca 63 ha, ktoré však je nutné obnoviť.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými). Treba očakávať, že časť neefektívnych pasienkov bude presunutá do lesnej pôdy (sukcesia) a že môžu vzniknúť menšie farmy (ekofarmy, biofarmy...), že sa môže ujať plantážny spôsob pestovania lesných plodov a vzniknú plochy a objekty na spracovanie úrody.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesný fond (lesnú pôdu) vlastní a obhospodarujú fyzické osoby (individuálni súkromní vlastníci), obec Krajné (cca 550 ha - spravuje cez vlastnú spoločnosť SLV, s. r. o.) a Lesy SR, š.p., odštepny závod Trenčín.

Ťažba drevnej hmoty sa vykonáva podľa lesohospodárskych plánov.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

Z hľadiska tvorby pracovných miest lesné hospodárstvo (lesná výroba) nepredstavuje v obci významnú zložku hospodárskej základne.

### **Výroba (sekundárny sektor)**

Výrobu, ako takú, v obci zastupuje firma PR Krajné, s. r. o., ktorej areál sa nachádza na juhozápadnom okraji obce. Výrobná náplň je produkcia obalov z polotovarov. Ide o ekologicky nezávadnú výrobu, ktorá nezaťažuje životné prostredie hlukom a exhalátmi, bez nárokov na technologickú vodu. Vzhľadom na požadovaný rast produkcie, návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením jej areálu smerom na sever.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie remeselné prevádzky (stavebné práce, klampiarske práce, drevovýroba, výroba nábytku, inštalátorske práce, servis elektro a plynospotrebičov, mikroelektronika, doprava a práce mechanizmami). Ich lokalizácia je stabilizovaná a nepredpokladá sa výrazný plošný rozvoj.

Vznik nových veľkoplošných areálov je v obci nereálny, skôr dôjde k vzniku malých firiem - firemných a remeselných dvorov (výrobné, servisné a opravárenské služby a nerušiaca výroba v rámci drobných podnikateľských aktivít, ktoré nebudú mať negatívny vplyv - technológia výroby, hlučnosť, prašnosť, vplyvy na životné prostredie a pod.) najmä v jestvujúcich areáloch bývalej poľnohospodárskej výroby.

### **Rekreácia a cestovný ruch**

Poloha obce Krajné, vzhľadom na okolie a príslušnosť k CHKO Malé Karpaty s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, nedocenený, rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Krajné je vcelku rozsiahly, napriek tomu, že jeho danosti majú len miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a v niektorých polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy - bežecké. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného (blízkosť Čachtického hradu, kúpeľného mesta Piešťany), vzhľadom na pomerne odľahlú polohu, zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením prezentácie obce a napojenia na komunikačné siete.

Pahorkatinný charakter riešeného územia i okolitej krajiny širšieho záujmového územia nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajinné - estetické hodnoty sú ale zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria príťažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

Cestovný ruch v katastrálnom území obce nie je rozvinutý, ale má potenciál, aby tvoril významnú zložku pri tvorbe pracovných príležitostí.

V oblasti Krajného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

Vzhľadom na možnosti katastrálneho územia, nepovažujeme za odôvodnené postaviť rozvoj obce na intenzívnom budovaní veľkokapacitných rekreačných zariadení a služieb. Je však možné budovať malokapacitné ubytovanie prostredníctvom nových zariadení, o ktoré bude záujem.

V návrhu územného plánu nie sú navrhnuté typické veľkokapacitné ubytovacie zariadenia. Predpokladá vznik súkromných malokapacitných objektov - tzv. apartmánových domov, kempingu a ubytovaní v súkromí (prázdninový byt a pod.). Na toto sú vhodné predovšetkým kopaničiarske osady, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Územný plán podporuje myšlienku formulovanú v zadaní, že obec Krajné bude teda participovať na rozvoji cestovného ruchu, turizmu a rekreácie poskytovaním hlavne ubytovacieho zázemia a sprievodných

komplexných služieb v bezprostrednom zázemí okolitých rekreačných krajinných celkov. Pre takéto základné chápanie postavenia funkcie rekreácie má obec dobré predpoklady. Nachádza sa totiž v polohe medzi rekreačnými krajinnými celkami. Posilňovanie turistického zázemia na území obce môže súčasne odbremeniť Piešťany od nie vždy žiadúceho náporu na ubytovacie kapacity. Napríklad ako už bolo spomínané poskytovaním ubytovania v súkromí, drobnými rekreačnými službami a pod.

Veľkoplošné rekreačné územia nie sú navrhnuté.

V miestnej časti Matejovec, na pravom brehu jazera je navrhnutý kemping (nad hrádzou) s vybavením a službami na súčasnej úrovni vrátane lokálnych športovísk (lokalita č. 1). Na ľavom brehu, severovýchodne od hospodárskeho dvora Lipovec, s. r. o. (v priamej návaznosti) uvažujeme so športovo-rekreačným územím (areálom) s funkciou agroturistiky (jazda na koni a pod.), kde sa vylučuje sa akákoľvek výstavba. Potrebné zázemie bude vybudované v primeranej dostupnej vzdialenosti v zastavanom území

V miestnej časti Krajné (centrum obce), na severovýchodnom okraji zastavaného územia, v priamom kontakte s hospodárskym dvorom je taktiež navrhnutý športovo-rekreačný areál. Uvažovaná náplň tohto areálu je: jazda na koni, lukostreľbu, golf, paragliding, lietanie na závesných klzákoch a pod. Potrebné zázemie bude vybudované v kontaktnej časti areálu hospodárskeho dvora v zastavanom území.

Zároveň je v katastrálnom území obce navrhnutá nová poznávacia turisticko-rekreačná trasa (pešia, cykloturistická, v zime bežecká - v prípade priaznivých podmienok), ktorá vychádza s centra obce a prepája ho so všetkými osadami (kopanicami).

Terény po stranách obce (celé katastrálne územie) sú vhodné (nezalesnené plochy) pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou. Územný plán nenaznačuje lyžiarsku turistickú trasu, nenáročné lyžiarske bežecké trasy je možné bez vytýčenia absolvovať v prehľadnom teréne.

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Katastrálne územie obce Krajné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Krajné, má výmeru 2865,7825 ha. Súčasnú zastavanú územie (k 1. 1. 1990), ako jeho súčasť, má výmeru 101,66 ha. Súčasnú skutočnú zastavanú územie má výmeru 182,02 ha

Súčasnú skutočnú zastavanú územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby.

### Súčasnú zastavanú územie obce

Súčasnú zastavanú územie predstavujú pozemky IBV, HBV, OV, hospodárskych dvorov, výroby, skladov, areál ČOV a areál futbalového ihriska miestnych častí Krajné (centrum obce) a Matejovec.

Hranicu skutočného zastavaného územia obce tvoria obalové krivky okrajov stavebných pozemkov v jednotlivých miestnych častiach, osadách a solitérne zastavanú územia.

### Navrhované územie na zástavbu

Navrhované nové zastavanú územie predstavujú nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasnú zastavanú územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného zastavaného územia):

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

- lokality č. 6 - 9, 11 - 14, 16 (IBV)
- lokalita č. 10 (HBV)
- lokality č. 2, 3, 5, 18 (výroba, sklady)
- lokalita č. 15 (rozšírenie cintorína)
- lokalita č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)
- nachádzajú sa vo východne a západne pozdĺž toku Korytárka resp. cesty III/49926

#### *Miestna časť PODVRCH*

- lokalita č. 4 (IBV)
- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

- lokalita č. 1 (rekreácia)
- lokality č. 19 - 24 (IBV)
- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na južnom okraji nadväzujú na existujúcu zástavbu miestnej časti Matejovec

<b>Krajné</b>				
Zastavané územie (ha)	Zastavané územie k 1.1.1990	Skutočne zastavané územie	Návrh	Územie spolu
Zastavané územie spolu	101,6600	182,0200	17,1700	199,1900
Ostatné územie				2666,5925
Riešené územie				2865,7825

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vymedzená nasledovne:

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novonavrhované plochy (lokality):

lokality č. 2 (výroba)

- nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce západne od križovatky ciest III/49926 a III/58101, na juhovýchode nadväzuje na areál existujúcej spracovne, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 6 - 9 (IBV)

- Chríb a Maličovice

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž západného okraja miestnej časti, z východu nadväzujú na existujúcu zástavbu, zo západu sú vymedzené lesnou pôdou a sadmi

lokality č. 10 (HBV)

nachádza sa v severnej časti miestnej časti, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 11, 12, 14, 16 (IBV)

- Zákostolie a Vršnica

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž východného okraja miestnej časti, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu, z východu sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 13 (IBV)

- nachádza sa v centre miestnej časti, v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 15 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti, na severozápade nadväzuje na zastavané územie obce (súčasný cintorín), na juhozápade ju ohraničuje zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)

- nachádza sa na južnom okraji miestnej časti, na západe nadväzuje na súčasný areál ČOV, na severe ju ohraničuje vodný tok Jablonka, z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 18 (výroba a sklady)

- predstavuje solitérne zastavané územia severne od miestnej časti

#### *Miestna časť PODVRCH*

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novonavrhované plochy (lokality):

lokality č. 4 (IBV)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423, na ostatných stranách je vymedzená lesnou pôdou

lokality č. 5 (výroba, sklady)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, juhovýchodne od cesty III/50423, vymedzená je hranicou skutočne zastavaného územia

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novonavrhované plochy (lokality):

lokality č. 1 (rekreácia)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, zo severozápadnej strany je vymedzená vodnou nádržou Matejovec, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 19 a 20 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na juhovýchodnom okraji miestnej časti Matejovec nadväzujú na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 21 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na západnom okraji miestnej časti Matejovec po stranách miestnej komunikácia a nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 22 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhu a východu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená miestnou komunikáciou a na severovýchode cestou III/58101

lokality č. 23 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhovýchodu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na severovýchode cestou III/58101 a miestnou komunikáciou

lokality č. 24 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhozápadu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená cestou III/58101, na severovýchode voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou) a skutočným zastavaným územím osady Chalupy, na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na juhovýchode lesnou pôdou (Červená hora)

*Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia*

- zastavané územie ostatných miestnych častí a osád je vymedzené hranicami súčasného skutočného zastavaného územia

- solitérne zastavané územia predstavuje lokalita č. 3 (výroba a sklady) v miestnej časti Zbehy

Výsledné navrhované zastavané územie je vyznačené v grafickej časti ÚPN-O.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Z hľadiska ochrany prírody*

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany

- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany

- chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí tretí stupeň ochrany

- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany

- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 30 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Územie CHKO Malé Karpaty sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A, B, C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Vyhlásenie CHKO Malé Karpaty rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona 543/2002 Z.z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory - zastavané územia a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany.

*Z hľadiska cintorínov*

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

*Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby*

Územný plán neuvažuje s návrhom novej výstavby v ochrannom pásme t. j. 100 metrov od hospodárskeho dvora Lipovec, s. r. o.

#### *Z hľadiska dopravy*

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany

#### *Z hľadiska technickej infraštruktúry*

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Pre elektrického vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č.70/1998 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

#### *Z hľadiska vôd*

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary toku Jablonka a minimálne 4,0 m od tokov Rudník a Matejovský potok (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Rozhodnutie OÚ v Trenčíne, OŽP, ŽP 1845/1996-VH/Ba zo dňa 26. 8. 1996) sú stanovené nasledovne:

- Prameň Luskovica

(1. stupeň - 10 x 15 m, 2. stupeň - nadväzuje na PHO 1. stupňa, prechádza severným smerom po hrebeni ku kóte 295 m n. m., tam sa stáča k severozápadu, pokračuje ku kóte 276 m n. m., kde sa opäť lomí na juhozápad a po hrebeni a lesnej ceste smeruje k spodnému okraju PHO 1. stupňa)

- Prameň Martiška

(1. stupeň - 40 x 50 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa, smeruje na severozápad pozdĺž údolnej nivy potoka Jablonka v dĺžke 200 m, pokračuje po lesnej ceste na juhozápad až ku kóte 296 m n. m., ďalej smeruje na juhovýchod po vrstevnici a pokračuje na severovýchod 200 m, odtiaľ sa stáča na sever k PHO 1. stupňa)

- Prameň Jalšie

(1. stupeň - 10 x 10 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa smerom na severozápad - kóta 277 m n. m., tu sa lomí a pokračuje na juh a juhovýchod, na rozhraní s lesným chodníkom sa stáča na severovýchod a odtiaľ smeruje k PHO 1. stupňa)

- Prameň Matejovec

(1. stupeň - 45 x 87 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu ohraničené v smere východnom, južnom a západnom lesnými cestami)

- Prameň Dolinky

(1. stupeň - 43 x 53,40 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu v tvare výseče, na západe a severozápade ohraničenej lesnými cestami)

#### *Z hľadiska lesných pozemkov*

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. z 23. 06 .2005).

## **2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu**

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN-O Krajné neboli a nie je známe, žeby boli uplatňované nejaké požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

### **Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany**

V riešenom území počas spracovania prieskumov a rozborov ako i zadania neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe obstarávateľovi ani spracovateľovi žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. a zákonom č.252/2001 Z. z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú napr. nasledovné povinnosti pre obec:

#### A - Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadených obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16 a) obvodného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť.

#### B - Obec

je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Ďalšie povinnosti podľa štandardných požiadaviek Obvodného úradu odboru krízového riadenia:

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

- § 4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávatelia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej stavby,
- § 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- Pri využívaní územia obce vychádzať zo zásady neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- Pri využívaní územia obce na výstavbu priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou.

#### C - Obec

v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ako obstarávateľ územného plánu obce, má povinnosť zabezpečiť, aby sa povinnou súčasťou ÚPN-O stalo aj riešenie stavebno-technických požiadaviek na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb. Zároveň je povinná postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce,

- v jednoduchých úkrytoch bytových domov pre 100 % počtu obyvateľov,
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva.

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorý ÚPN-O akceptuje.

### **Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany**

V zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi povinnosťou obce Krajné je najmä:

- Zriaďiť obecný hasičský zbor na zdoľovanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie.
- Zabezpečiť údržbu hasičských zbrojníc, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriaďiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

V súlade s touto požiadavkou v obci pracujú dva Dobrovoľné hasičské zbory (DHZ Krajné a DHZ Matejovec). Územný plán predpokladá, že takáto organizačná skladba bude pretrvávať aj v návrhovom období.

Hasičské zbrojnice v obci sú v centrálnej ťažiskovej polohe miestnych častí Krajné a Matejovec. Územný plán tieto objekty rešpektuje a odporúča ich modernizovanie - vybavenie progresívnou technikou.

Vo všeobecnosti, lokality sa budú napájať na hlavné rozvážacie potrubia, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo požiarnej vody. Požiarna voda bude zabezpečovaná v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.

Navrhovaná rozvodná vodovodná sieť bude mať potrebné dimenzie. Na trasách budú osadené podzemné resp. nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušných predpisov. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Ako zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, budú slúžiť jestvujúce požiarne nádrže a vodojemy, ktoré svojim objemom naplňajú potrebu akumulácie vody .

## Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Údoliami riešeného územia pretekajú toky Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka a potok Rudník so svojimi prítokmi, ktorých povodie tvorí celé katastrálne územie obce. Územie obce pred povodňami nie je špeciálne chránené a ani nie je potrebná zvláštna ochrana. Aktívne záplavové územie sa nachádza v južnej časti riešeného územia (pred vtokom Jablonky do Korytárky), kde sa nenachádza žiadna zástavba ani sa nenavhuje.

Ďalšie záplavové územia sa nachádzajú na severnom konci obce nad križovaním toku Korytárka s cestou III/49926 a na juhozápadnom okraji obce nad križovaním Jablonky s cestou III/58101.

V súčasnosti je plánovaná revitalizácia toku Jablonka v zastavanom území obce (južný okraj centra).

Navrhované úpravy sú dokumentované v grafickej časti.

Dôležité je odstraňovanie erozívnych nánosov, naplavenín, odumretých drevín, rôzneho odpadu a pod. a prevedenie revitalizácie sprievodnej zelene.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí tretí stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 30 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Časť riešeného územia obce Krajné sa nachádza v CHKO Malé Karpaty (platí 2. stupeň ochrany prírody), ostatné územie je v správe CHKO Záhorie mimo územia vlastnej CHKO Záhorie (platí 1. stupeň ochrany prírody).

## Územný priemet ekologickej stability územia

Riešené katastrálne územie, jeho využívanie je v dostatočnom súlade s krajinnoekologickým potenciálom, nevznikajú výrazné kolízne plochy. Spoločenské záujmy sú orientované skôr v pozitívnom zmysle, prevládajú poľnohospodárske záujmy bez výraznejších negatív a záujmy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ale najmä z hľadiska územného systému ekologickej stability sú podstatné jeho základné prvky.

Územný priemet ekologickej stability vychádzal z R-ÚSES bývalého okresu Senica, VÚC Trenčianskeho kraja a z požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny, Správa CHKO Malé Karpaty a Správa CHKO Záhorie.

Na riešenom území sa nachádzajú:

- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovienky - 498,7 m n. m.)

- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)

Rozvojové programy obce sa musia prednostne orientovať do súčasného zastavaného územia a do najbližšieho okolia s priamou väzbou na zastavané územie. Skelet ekologickej stability, všetky biokoridory, interakčné prvky krajiny, miestne i regionálne biokoridory, zeleň v miestnych parčíkoch musia byť v zásade rešpektované.

Ďalej je potrebné:

- navrhnuť meniť (dlhodobu) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie
- navrhnuť obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5ks/ha/) v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- dodržiavať Vyhlášku č. 64/1976 Zb. v platnom znení o CHKO Malé Karpaty a Vyhlášku č. 220/1988 Zb. v platnom znení o CHKO Záhorie, riadiť sa podmienkami ochrany v jednotlivých zónach CHKO platných podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákonov NR SR č. 525/2003, 205/2004, 364/2004 a 15/2005 Z.z.
- navrhnuť, revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v priestore katastrálneho územia, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch jednotlivých častí (osád) obce, zabrániť neprirodzenej regulácii vodných tokov
- toky Matejovského potoka a Konkušovho potoka, ich sprievodnú brehovú vegetáciu a prítoky so sprievodnou vegetáciou jednoznačne chápať ako kostru ekologickej stability, považovať ich za možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability
- navrhnuť jednoznačne zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinej štruktúry (najmä plochu so záhumienkami, záhradami, sadmi, TTP a rozptýlenou vegetáciou v krajine) ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability a vysokej plošnej diverzity krajiny katastra, platí aj pre ich funkčné využívanie
- zachovať súčasné využívanie poľnohospodárskej časti krajiny riešeného územia (trvalo trávne porasty), intenzívne prekásať a spásť - zabránenie neprirodzenej tvorbe krajiny (nekontrolované zarastanie)
- obidve lokality s novou bytovou výstavbou "kombinovať" s plochami sadov a záhrad - diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a estetický prvok, udržať súčasný charakter zástavby, zabrániť blokovej zástavbe
- súčasné plochy sadov a záhrad v kontakte na sídlo udržať a zveľaďovať - vhodný prechod sídla do voľnej krajiny, zmiernenie ostrého kontaktu sídlo - prírodná krajina
- plochy súčasných orných pôd úzkoblokových - záhumienky zachovať (najmä v kontakte s lokalitami s kopaničiarskym osídlením) - skvalitnenie plošnej diverzity, krajinnotvorný, ekostabilizačný a estetický prvok
- možnosť zachovať skladbu pestovaných poľnohospodárskych komodít (obiloviny, kukurica, slnečnica) na súčasných plochách, v lokalitách so sklonom reliéfu vyšším ako 12° zväziť pestovanie širokosiaticych plodín (kukurica, slnečnica) - vysoký splach pôdy, vodná erózia a pod.
- do krajiny katastra nevysádzať nové plochy, línie mimolesnej vegetácie v krajine chápať ako protierózny či protizáplavový prirodzený prvok, ochranu riešiť zmenou kultúry
- v niektorých lokalitách (najmä severne od kopaničiarskej osady v južnej časti katastra) možnosť striedania orných pôd a trvalých trávnych porastov - kosné lúky podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku
- rekonštruovať zanedbané veľkoplošné ovocné sady s možnosťou spracovania ovocia - kompóty, džemy, lekváre, sušené ovocie a pod.
- v severnej časti kopaničiarskej lokality Žadovica udržať rekreačno - relaxačnú lokalitu s možnosťou pestovania rôznych druhov ovocia pre vlastnú potrebu
- v lesnej časti katastrálneho územia ponechať prirodzený sukcesný proces s možnosťou pravidelného monitoringu (zabránenie ďalšiemu nekontrolovanému postupu sukcesného procesu)
- zachovať charakteristický krajinný štruktúrny prvok - záhumienky na svahoch, na ploche zachovať súčasný podiel rozptýlenej krajinej vegetácie (plošná, líniová a soliterna), v centrálnej časti plochy je lokalizácia záhumienok z hľadiska ochrany krajiny nevhodná, potreba reorganizácie tejto časti s cieľom naplnenia potreby protieróznej, ale najmä protipovodňovej ochrany, rešpektovať funkciu plochy - krajinnotvorná, ekostabilizačná, estetická
- väčšie plochy záhumienok aj v centrálnej časti sídla zachovať ako dostatočný diverzifikačný prvok
- krajinu katastra dotvoriť lokalitami s rozptýlenou vegetáciou (plošná, líniová, soliterna) podľa výsledkov krajinoekologického plánu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

## Návrh opatrení

Vychádzajúc z opatrení RÚSES pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce Krajné ako i zo zadania sú aktuálne nasledovné opatrenia:

- Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov. Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť.
- Znižovanie znečisťovania podzemných vôd. Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových žump, zo živočíšnych fariem a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami, chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným obratom v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie v obci v zmysle územnoplánovacej dokumentácie.
- Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov. Konkrétnym riešením v obci bude dobudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie.

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### Doprava

#### Širšie dopravné vzťahy

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v skúmanom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Krajné miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40. Mimo zastavaného územia sú to cesty III/49926, III/49951, III/50423 (miestna časť Krajné) a III/58101, III/58116 (miestna časť Matejovec). Cesta III/49926 sa na cestu II/581 (Myjava - Stará Turá - Nové mesto nad Váhom) pripojuje cca 4 km východne od Myjavy JV smerom. V južnej časti sa cesta III/49926 pripája na cestu II/499 (Myjava - Brezová pod Bradlom - Vrbové - Piešťany) medzi obcou Prašník a mestom Vrbové cca 7 km južne od obce Krajné. V Piešťanoch, vzdialených od Krajného cca 25 km JV smerom je možnosť priameho napojenia na diaľnicu D1 (Bratislava - Trnava - Trenčín - Žilina - Prešov - Košice - hranica UA) a cestu I/61 (Bratislava - Bytča). Cesta III/58101 sa na cestu II/581 napája vo východnej časti mesta Myjava (cca 8 km SZ smerom od miestnej časti Matejovec). Na cestu II/499 sa cesta III/58101 napája SZ smerom cez obce Jablonka a Polianka až cca 2 km južne od mesta Myjava. Druhá možnosť napojenia na cestu II/499 je prostredníctvom ciest III/49926 a III/499 25 a to cca 12 km JV od miestnej časti Matejovec v obci Prašník.

Väzba obce na železničnú dopravu je a aj zostane nepriama. Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v obci Hrachovište, ktoré je stanicou na trati č. 121 Nové Mesto nad Váhom - Myjava - ČR Veliká nad Veličkou) - dostupnosť cca 5 km s nadväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava alebo priamo v meste Piešťany trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava (dostupnosť 23 km).

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má najväčší význam medzinárodné letisko v Piešťanoch, vzdialené cca 25 km.

Zástavba obce Krajné (vrátane jej miestnych častí) ako i ostatná roztrúsená zástavba (osady) sa rozkladá na zvlnenej pahorkatinnej krajine a toto osídlenie je sprístupnené miestnymi komunikáciami. Tieto cesty sú nositeľom cieľovej, zdrojovej a rekreačnej dopravy.

#### Návrh základného dopravného systému obce

Osou jestvujúceho komunikačného systému obce Krajné je cesta III/49926 a má prevažne severojužný smer. V južnej časti obce (pri ZŠ) sa z cesty III/49926 odpája východným smerom cesta III/50423, spájajúca obec Krajné s Čachticami (14 km) a ďalej s Novým Mestom nad Váhom (20 km). V severnej časti obce (pri stravovacom zariadení, resp. penzióne Diana) sa pod ostrým uhlom vľavo odpája cesta III/49951, ktorá miestnu časť Krajné spája s miestnymi časťami Žadovica a ďalej Luskovica (5 km). Základnou komunikačnou osou miestnej časti Matejovec je cesta III/58101, ktorá sa juhozápadne od Krajného (1 km) odpája z cesty III/49926 a SZ smerom cez osady Svinová a Podrienie spája s miestnou časťou Matejovec a ďalej pokračuje až k mestu Myjava. Ide o kratšie z dvoch možných spojení miestnej časti obce Krajné s miestnou časťou Matejovec. Druhá možnosť je v pokračovaní po ceste III/58101 SZ smerom cez Jablonku až po križovatku s cestou III/58104, po nej pravým odbočením SV smerom až po križovanie s cestou III/49926 a opäť pravým odbočením JV smerom až miestnej časti Krajné. Táto trasa je však podstatne dlhšia. Tretie možné spojenie oboch častí je po miestnych komunikáciách (čiastočne i poľného charakteru) a to SV smerom do miestnej časti Luskovica, potom odbočením vpravo na cestu III/49951 a cez miestnu časť Žadovica JV smerom až do miestnej časti Krajné. Tretie možné spojenie miestnych častí Krajné (centrum obce) a Matejovec je síce najkratšie, avšak kvalitou vybudovaných ciest zaostáva za štandardom, požadovaným normou STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, resp. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Komunikácie III. triedy v zastavanom území sú vybudované vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 7,5/50 (STN 73 6110), mimo zastavaného územia v kategórii C7,5/70 (STN 73 6110).

## Koncepcia prepravných vzťahov

### Zastavané územie obce

V obci Krajné - jej miestnych častiach a osadách cesty III. triedy ako hlavné zberné komunikácie v území dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, resp. MO 6,5/30. V území preberajú funkciu nosných obslužných komunikácií.

V koncepcii prepravných vzťahov majú nezastupiteľné miesto aj skľudnené komunikácie resp. zjazdné chodníky, ktoré zaisťujú obsluhu obytných území i s nepriaznivými smerovými a výškovými pomermi, pričom tento druh komunikácií zabezpečuje symbiotický pohyb motorových vozidiel i chodcov. V území sú riešené vo funkčnej triede D1 v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,5/30.

## Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Ako už bolo zmienené v predošlých statiach, základom dopravného systému v riešenom území sú:

1. cesty III. triedy - prenášajúce zbernú funkciu, funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 7,5/50 (zastavané územie) a C 7,5/70 (územie mimo zastavaného územia)
2. obslužné komunikácie - funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, resp. MO 6,5/30
3. skľudnené komunikácie - funkčnej triedy D1 kategórie MO 6,5/30, resp. MO 4,5/30

Segregácia týchto troch druhov komunikácií v území je jasne definovaná vo výkrese dopravy, ktorý je spracovaný pre miestnu časť Krajné (centrum obce) i miestnu časť Matejovec v mierke 1:2000.

## Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pohyb peších v obci Krajné hlavne v súbehu s cestou III/49926 (MZ 7,5/50) ako SJ kostrou je nutné riešiť samostatným chodníkom pre peších šírky 2,00 m (v dotyku s komunikáciou), čím sa vytvorí bezpečné prepojenie centrálnej časti obce, kde sa nachádza kostol, obecný dom, obchod, škola, cintorín. V obci sa nachádzajú nespevnené chodníky, ktoré prepájajú dvory obyvateľov, prípadne umožňujú prístup k miestnym potokom. Chodníky pre peších nenavrhujeme len na upokojených komunikáciách funkčnej triedy D1 (obytné ulice), kde je umožnená zmiešaná premávka (chodci + vozidlá). V miestnej časti Matejovec i ostatných obytných lokalitách riešeného územia sa nenavrhuje sieť peších komunikácií, ako samostatného druhu dopravy. Túto úlohu preberú miestne obslužné komunikácie a hlavne skľudnené komunikácie.

Vzhľadom na dobré krajinné zázemie má obec Krajné priaznivú polohu pre rekreáciu, turistiku aj cykloturistiku. Prispieva k tomu blízkosť Myjavskej pahorkatiny, Malých Karpát a blízkosť Čachtického hradu. Trasy cyklistickej dopravy je možné viesť v rámci jazdného priestoru obslužných prípadne skľudnených komunikácií, ktoré naväzujú na poľné a lesné cesty Myjavskej pahorkatiny (viď výkres dopravy).

Pre rozvoj obce má veľký význam rozvoj turistiky - letnej aj zimnej. V lete je to turistika pešia a cykloturistika, v zime na lyžiach (bežecké lyžovanie). Navrhli sme okružnú trasu po jestvujúcich cestách, poľných cestách a chodníkoch, ktoré prepojujú obec s jednotlivými osadami.

## Kapacity plôch pre parkovanie

Parkovacie plochy v rámci zariadení občianskej vybavenosti v centrálnej zóne nedosahujú potrebné kapacity a je nutné rezervovať plochy pre ich rozšírenie aj vzhľadom na budúce turistické a rekreačné aktivity v obci:

Obecný úrad, pošta	10 stojísk
požiarna zbrojnica, potraviny (večierka)	8 stojísk
bytové domy	30 stojísk
penzión Diana	12 stojísk
spolu	60 stojísk

Vzhľadom na charakter zástavby a funkčné využitie v rámci obce je statická doprava prevažne realizovaná na vlastných pozemkoch a garážach obyvateľov. V jednotlivých prípadoch a podľa miestnych pomerov je možné parkovanie na obslužných komunikáciách, hlavne v koncových priestoroch komunikácií, kde dochádza k otáčaniu vozidiel.

## Lokalizácia dopravných zariadení

Čerpacie stanice a opravovne motorových vozidiel sú lokalizované v Myjave, Vrbovom, Brezovej pod Bradlom a Starej Turej, ktoré sú vzdialené cca 13 -15 km od obce Krajné. S výstavbou iných dopravných zariadení nie je potrebné v riešenom území uvažovať.

## Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Autobusové dopravné spojenie je naviazané na mestá Myjava a Piešťany, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD Trnava a SAD Trenčín. Dopravný závod SAD Trnava, a.s. zabezpečuje hromadnú prepravu osôb linkami č. 204404 a 204410, SAD Trenčín, a.s. zabezpečuje hromadnú prepravu osôb linkami č. 303406, 304420, 304421 a 309436. Dostupná vzdialenosť Krajné - Myjava je cca 13 km a Krajné - Piešťany je cca 23 km.

V katastrálnom území obce sú situované nasledovné zastávky autobusovej dopravy (17):

- Krajné - Jednota
- Krajné - Hodovec
- Krajné - Svinová
- Krajné - Podrienie
- Krajné - Matejovec
- Krajné - Podprehora
- Krajné - ZŠ
- Krajné - autobusová stanica
- Krajné - RD
- Krajné - Prehôrka
- Krajné - Zbehy
- Krajné - Žadovica
- Krajné - Janušky
- Krajné - Podvrch
- Krajné - U Vydarených
- Krajné - U Vydarených - Komárno
- Krajné - Konkušova dolina

Miestna sieť autobusových zastávok je dostatočne hustá, zabezpečuje dostupnosť obyvateľov v izochrónach do 300 m a teda nie je potrebné túto sieť autobusových zastávok dopĺňať novými. Autobusové zastávky (prístrešky) je však potrebné architektonicky dotvoriť, vytvoriť samostatný zastávkový pruh vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok ako aj dopravné plochy zastávok musia zodpovedať norme STN 73 6425.

#### **Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy**

Obec Krajné so svojimi miestnymi časťami, vrátane osád, je vzhľadom na nízke dopravné zaťaženie na cestách III. triedy len nízko zaťažená nadmerným hlukom z dopravy a problém nadmerného hluku preto nie je potrebné riešiť.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. § 15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

V území mimo zastaveného územia obce sú ochranné pásma nasledovné:

- cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky.

V zastavanom území obce:

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky.

### **Vodné hospodárstvo**

#### **VODOVOD**

##### **Súčasný stav**

Obec Krajné patrí medzi obce, kde je zásobovanie pitnou vodou na štandardnej úrovni. Podmienky pre pripojenie fakticky všetkých potencionálnych odberateľov pitnej vody sú vytvorené.

V obci je vybudovaný lokálny vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastné zdroje vody. Vodovod zásobuje budovy na bývanie (rodinné domy, bytové domy), objekty občianskej vybavenosti a výrobné objekty.

Osady kopaničiarskej časti obce Krajné sú zásobované pitnou vodou z vlastných skupinových vodojemov a skupinových rozvodov pitnej vody.

V obci je vytvorený jednotný systém (prevažne centrum obce). Vodovodný systém je spravovaný obecnou spoločnosťou - SLV, s. r. o., čiže je to obecný vodovod napojený na vlastné vodojemy. Vodovod zásobuje rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, výrobné a poľnohospodárske objekty.

##### **Potreba požiarnej vody**

Súčasná potreba vonkajšej vody pre sídlo je riešená z dvoch požiarnych nádrží (vodná nádrž Matejovec a požiarňa nádrž na južnom konci zastavaného územia obce), s ktorým sa bude aj naďalej počítať.

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre sídlo bude riešená zo zásobovacieho potrubia pitnej vody (budovaného z ocelového, liatinového, PVC a PE potrubia). Použitie dimenzie DN 100 mm. Na trase sú (resp. budú) osadené podzemné hydranty pre potrebu požiarnej vody.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečené podľa platných legislatívnych predpisov a STN formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

## Bilancia potreby vody pre obec

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29. 2. 2000.

Súčasný stav (2007)

Počet obyvateľov	1652
Počet domov	- celkom 893
	- trvale obývaných 543
Počet bytov	- celkom 580

## Aktuálna potreba vody pre zásobovanie 90%

Obyvateľstvo (100 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>) 1625 os. x 100 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 162500 l.deň<sup>-1</sup> (4875 m<sup>3</sup>.mes<sup>-1</sup>)

Občianska a technická vybavenosť obce (15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>)

1625 os. x 15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 24373 l.deň<sup>-1</sup> (731 m<sup>3</sup>.mes<sup>-1</sup>)

Celková potreba vody pre obec ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ )

$Q_d = 186\,875 \text{ l.deň}^{-1}$

$Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 373,0 \text{ l.deň}^{-1} (4,30 \text{ l.s}^{-1})$

$Q_{h,max} = (Q_d/24) \times k_h = 17015 \text{ l.h}^{-1} (3,90 \text{ l.s}^{-1})$

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub>	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1625	100	162,5	2,0	325,0	3,76	1,8	6,77	365	59312,5
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1625	15	24,4	2,0	48,8	0,56	1,8	1,01	365	8906,0
Potreba pitnej vody celkom					186,9		373,8	4,32		7,78		68218,5

## Navrhaný stav

Návrhový stav (2025)

Počet obyvateľov 2842 (maximálne)

Počet domov - starých (obývaných) 580

- nových 382

bytový dom 6 b. j.

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši táto dokumentácia je tvorená návrhom nových IBV v nových lokalitách - uliciach ako aj intenzifikáciou, využitím voľných parciel v jestvujúcich - rozostavaných uliciach.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti, resp. v jej vnútri.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Kvalita pitnej vody má zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

## Aktuálna bilancia - 2006/8

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub>	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1625	100	162,5	2,0	325,0	3,76	1,8	6,77	365	59312,5
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1625	15	24,4	2,0	48,8	0,56	1,8	1,01	365	8906,0
Potreba pitnej vody celkom					186,9		373,8	4,32		7,78		68218,5

## Navrhaná zástavba a rozšírenie vodovodu

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub>	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1218	120	146,2	2,0	292,4	3,38	1,8	6,08	365	53363
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1218	15	18,2	2,0	36,2	0,42	1,8	0,76	365	6643
Potreba pitnej vody celkom					164,4		328,6	3,80		6,84		60006

## Celková bilancia pitnej vody v návrhovom období pre obec (2025)

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ) (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub>	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	2842	120	341,04	2,0	682,09	7,98	1,8	14,36	365	124479,60
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	2842	25	71,05	2,0	142,10	1,64	1,8	2,95	365	25933,25
Potreba pitnej vody celkom					412,09		824,18	9,62		17,31		150412,85

## Výpočet potreby pitnej vody pre navrhovaný stav

(100 % zásobovaného obyvateľstva)

(spracovaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000):

- pre bytový fond ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ ) - veľkosť územia nad 1000 obyvateľov
- špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov (podľa úpravy 100 - 120 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>)
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť pre lokalitu predstavuje 25 l.osoba<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

## Celková potreba pitnej vody pre obec pre navrhovaný stav (rok 2025)

$$Q_{p,celk} = Q_d = Q_{p,návrh} + Q_{p,jestv} = 351,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,07 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,celk} = Q_{d,max} = Q_{m,návrh} + Q_{m,jestv} = 318,6 \text{ l.d}^{-1} = 3,69 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,celk} = Q_{h,max} = Q_{h,návrh} + Q_{h,jestv} = 707,4 \text{ l.d}^{-1} = 8,19 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{rok} = 128224,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

## Posúdenie objemu vodojemov pre návrhový stav (2025)

Využitelný objem jestvujúcich zásobných vodojemov je postačujúci aj pre návrhové obdobie.

## Pokyny pre rozvoj

Ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle. Dobudovávať miestnu sieť podľa vypracovaných projektov, zároveň poistovať perspektívy celého systému.

## KANALIZÁCIA

### Súčasný stav

Obec (centrum) je odkanalizovaná vo východnej časti zastavaného územia obecnou kanalizáciou, ktorá je zaústená do ČOV umiestnenej pri IHRISKU na okraji zastavaného územia. Vyčistené vody z ČOV sú zaústené do miestneho recipientu (Jablonka). Kapacita ČOV je vybudovaná pre celú obec minimálne v rozsahu tohto ÚPN-O. Táto kanalizácia slúži len na odvádzanie splaškových vôd. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch sú odvádzané na terén a do podlažia.

Ostatné časti obce a kopačiniarske osady obce Krajné sú odkanalizované do skupinových ČOV alebo do žump vlastnou domovou kanalizáciou.

### Navrhovaný stav

#### Splašková kanalizácia

V miestnej časti Krajné sa navrhuje dobudovanie obecnej kanalizácie s odvedením vôd do jestvujúcej ČOV, odkiaľ sú vyčistené vody zaústené do toku Jablonka. Stoková sieť bude sledovať uličnú sieť s rešpektovaním reliéfu terénu. Zariadenie bude budované na kapacitu obce - minimálne v rozsahu tohto ÚPN.

Ostatné miestne časti a kopačiniarske osady obce Krajné budú odkanalizované do skupinových ČOV a vyčistené vody budú zaústené do príľahlých recipientov, nakoľko možnosť ich odkanalizovania do jestvujúcej ČOV Krajné je z ekonomického hľadiska nereálna.

#### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia alebo na terén. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do uličnej dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príľahlého recipientu pomocou výústneho objektu. V tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Obdobným problémom je odvádzanie dažďových z komunikácií do povrchových vôd. Aj v tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z..

## Bilancia odpadových a dažďových vôd

- odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)
- dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

## Ochranné pásma dotknuté v území

- vodovod DN do 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- kanalizácia DN do 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Z.z.

## Pokyny pre rozvoj

V príprave a realizácii IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu. Pre jednoduchosť a efektívnosť môže byť táto kanalizácia dočasne vyústená do potoka s tým, že na ňu budú napojené domové odpadové vody už vyčistené v malých domových čistiarniach.

## Energetika

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### Súčasný stav - širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Krajný prechádza 400 kV vonkajšie vedenie V043/496 EBO - Bošáca s ochranným pásmom 25 m na každú stranu od krajného vodiča. Územie obce je zásobované elektrickou energiou z VN 22 kV vonkajšieho vedenia č. 264 a 445 v správe ZSE-D, a.s. Uvedené linky prechádzajú územím mimo zastavaného územia obce a čiastočne zastavaným územím obce s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

#### Návrh

#### 21. Prepočet elektrického príkonu podľa druhu odberu (kW)

Druh odberu	rok 2007	návrh rok 2025
Celkový počet bytov	493	915
Prepočítaný odber	1355	2520
Občianska vybavenosť - obec	144	180
Výrobné prevádzky - priemyselná výroba	135	210
- poľnohospodárska výroba	90	100
Výroba spolu	225	310
Pri koeficiente náročnosti 0,7	160	220

#### 22. Súhrnné údaje (kW)

Druh odberu	rok 2007	návrh rok 2025
Obyvateľstvo	1355	2520
Občianska vybavenosť - obec	145	180
Výrobné prevádzky	160	220
Spolu	1660	2920

#### 23. Požiadavky územia na transformačný výkon (kVA)

Druh spotreby	rok 2007	návrh rok 2025
Bytovo - komunálna spotreba	1500	2700
Výrobné prevádzky celkom	196	220
Obec spolu	1666	2920

#### 24. Údaje o transformačných staniciach

Označenie	číslo	typ	výkon (kVA)	názov	vlastník	poznámka
T1	0030-103	trojstĺpová	-	centrum	iný	demont.
T2	0030-104	trojstĺpová	630	centrum	iný	
T3	0030-102	priehradová	250	centrum	ZSE	
T4	0030-101	priehradová	160	centrum	ZSE	
T5	0030-105	jednostĺpová	160	centrum	ZSE	
T6	0030-106	štvorstĺpová	105	centrum	ZSE	
T7	0030-401	priehradová	100	centrum	ZSE	
T8	0030-402	priehradová	100	centrum	ZSE	
T9	0030-108	priehradová	100	Svinová	ZSE	
T10	0030-305	priehradová	100	Podrienie	ZSE	
T11	0030-107	štvorstĺpová	100	Konkušova dolina	ZSE	
T12	0030-301	priehradová	250	Matejovec	ZSE	
T13	0030-302	trojstĺpová	160	Matejovec	iný	
T14	0030-303	priehradová	250	Matejovec	iný	
T15	0030-304	priehradová	160	Matejovec	ZSE	
T16	0030-201	priehradová	100	Luskovica	ZSE	
T17	0030-501	priehradová	160	Žadovica	ZSE	
Spolu			2885			

## Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Súčasný stav v kapacite transformačných staníc takmer pokrýva predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie v celom riešenom území. S prihliadnutím na navrhovaný nárast bytovej výstavby (IBV a bytový dom) a tiež priemyselnej a rekreačnej zóny možno zabezpečiť spotrebu elektrickej energie rekonštruovaním jestvujúcich transformačných staníc v príslušných lokalitách spôsobom výmeny transformátorov. O prípadnom zahusťovaní transformačných staníc rozhodne dodávateľský energetický podnik - ZSE-D, a. s.

NN rozvod v navrhovanej IBV navrhujeme budovať na nových podporných bodoch - betónových stožiaroch so samonosným káblom RETILENS, prípadne káblami AYKY v zemi s použitím rozpojovacích pilierov PRIS. V centrálnej časti obce navrhujem postupne s energetickým podnikom zrekonštruovať vonkajšiu sekundárnu sieť na káblovú sieť s uložením v zemi.

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### Súčasný stav

Obec Krajné je čiastočne plynofikovaná. Plynofikované je centrum obce. Plynofikácia obce je založená na báze plošného riešenia neplynofikovanej oblasti Trenčianskeho regiónu. Systém plynofikácie je založený na báze rozvodov STL 90 kPa budovaný v rozhodujúcej miere z rúr plastových - PE.

V miestnej časti Krajné (centrum obce) je vybudovaná plynárenská sieť tak, že sú vytvorené podmienky pre napojenie ďalších potencionálnych odberateľov zemného plynu.

Prípadné rozširovanie plynovodnej sústavy je reálne len v prípade nových stavebných aktivít rozširovania sústavy. V súčasnej dobe je plynofikovaných približne 38% domácností.

Plynárenský systém je vybudovaný tak, že u koncových bodov rozvodov je rezerva na rozšírenie plynovodu pre reálny počet nových odberateľov. V prípade značnejšieho rozšírenia je potrebné posúdiť jeho vplyv na plynovodnú sieť.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s. sa vyjadril, že plynofikáciu nových lokalít je nutné riešiť formou žiadostí o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny, pričom neuvažuje s plošným rozšírením hlavných plynovodov v obci.

Samostatná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená taktiež formou žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia (OPZ) v kategórii domácnosti, resp. v kategórii mimo domácností.

### Potreba zemného plynu z jestvujúcich odberných miest

493 RD (z toho je 38% plynofikovaných)	= 190 RD
190 RD x 1,2 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> zemného plynu	= 228 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> ZP

### Ročná potreba zemného plynu

190 RD x 2500 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	= 475 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
---	---

## POŠTA

Poštovú službu v Krajnom zabezpečuje prevádzka pošty zriadená v obci (v budove obecného úradu). Obec patrí pod regionálne poštové centrum Trenčín. Poštová prevádzka tuzemských zásielok je zabezpečovaná oblastným spracovateľským centrom Trenčín. Zásielky do zahraničia bude vykonávať vycievacia pošta v Trenčíne. Jestvujúca prevádzka pošty v obci s dvomi priehradkami vyhovuje aj pre navrhované obdobie.

## TELEKOMUNIKÁCIE

V obci je vybudovaná digitálna ústredňa typ RSU. Miestna telefónna sieť je vybudovaná vonkajším telefónnym vedením na drevených pätkovaných stĺpoch, účastnícke prípojky z rozvádzačov UR. Telefónna sieť pokrýva celú obec a bude rozšírená do oblasti novej IBV. Predpokladá sa mierny nárast nových telefónnych staníc z dôvodu záujmu o pripojenie na internet. V navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi. V centrálnej časti obce navrhujem postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblovaním do zeme. V oblasti mobilných sietí okrem jestvujúcich vysielateľov mobilných operátorov T-Mobile a ORANGE bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody určiť podmienky pre rozšírenie vysielateľov aj ďalších operátorov mobilných sietí.

## RÁDIOKOMUNIKÁCIE

Jestvujúci TVP prevádzkač patrí do siete prevádzkačov STV (STV 1 a STV 2) a bude modernizovaný. Do vzdialenosti 50 m nesmú byť budované pozemné objekty z dôvodu zhoršenia kvality prenášaného TV signálu.

Káblová televízia (KTV) - pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu je navrhované vybudovanie KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom. Rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body telekomunikačnej siete, siete obecného rozhlasu, prípadne káblami uloženými v zemi.

## 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalitu životného prostredia ovplyvňuje v rozhodujúcej miere činnosť človeka, pričom permanentne sa rozširujúce jeho potreby zvyšujú nároky na exploatáciu územia. Stav životného prostredia reflektuje vzťah človeka ku všetkým aspektom pôsobiacim na jeho kvalitu. Analýza stavu životného prostredia prevedená v prieskumoch a rozboroch nepreukázala žiadny závažný zdroj mimoriadne negatívne ovplyvňujúci jeho kvalitu. Škála činností ovplyvňujúca kvalitu životného prostredia je rozsiahla a dotýka sa kvalitatívnej úrovne zastavaného územia, ktoré je závislé na štruktúre takých prvkov, ktoré spĺňajú atribúty pozitívne či negatívne prispievajúce jednotlivo i v súbore k jeho kvalite (zeleň, parky, voda a i.), k úrovni znečistenia ovzdušia a vodných tokov, obťažovaniu prostredia hlukom, intenzity dopravy, poškodenia vegetácie emisiami, poľnohospodárskou a lesohospodárskou činnosťou,

### Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu ekologickej únosnosti územia

Funkčné využívanie územia je navrhnuté komplexne a v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia.

V území je nevyhnutné dodržiavať nasledovné zásady:

- hospodárske využívanie územia nepresiahne súčasný rámec a návrh územného plánu
- poľnohospodársku činnosť i naďalej orientovať na pasienkárstvo a kosenie tráv ako krmovinovú základňu pre chov hovädzieho dobytku a na obrábanie pôdy drobnými užívateľmi, nebudovať hospodárske dvory
- lesohospodársku činnosť vykonávať podľa lesohospodárskeho plánu
- LHP neuvažuje s výrazným zalesňovaním na nových plochách, uvažuje len s ochranou a vylepšením súčasného lesného fondu, vysekávaním krovín a poškodených jedincov
- všetci vlastníci lesa sú povinní lesy trvalo, starostlivo odborne a plánovito obhospodarovať a chrániť podľa lesohospodárskeho plánu
- stavebný rozvoj obce realizovať len na plochách na to určených územným plánom.

### Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- bez zmeny využitia územia týka sa prevažnej časti územia
- eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov
- sanácia skládok odpadov
- komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v obci

### Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené:

- hranicami skutočne zastavaného územia
- hranicami navrhovaného zastavaného územia

Hranice zastavaného územia tvoria obalovú krivku skutočného zastavaného územia a nového zastavaného územia, ktorá vychádza z navrhutej urbanistickej koncepcie rozširujúcej zastavané územie o nové obytné plochy na okraji súčasného zastavaného územia obce.

Navrhované zastavané územie obce Krajné vychádza z premisy nadväzovať na jestvujúcu zástavbu, minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, podporovať kompaktnosť urbanistického pôdorysu a tiež obmedziť náklady na budovanie technickej infraštruktúry.

### Zložky životného prostredia

#### Voda

Hydrologicky riešené katastrálne územie spadá do povodia Váhu. Odvodňované je väčšími vodnými tokmi (Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka, potok Rudník). V severnej časti územia sa nachádza vodná nádrž. Spomínané vodné toky a vodná nádrž sú základnými zdrojmi povrchových vôd, napájané najmä dažďovými vodami. Vodný režim týchto tokov má charakter mierne erózy, teda v území prevládajú procesy odnosu materiálu nad jeho akumuláciu.

Obec nateraz nie je celá odkanalizovaná kanalizačnou sústavou. Časť centra obce je odkanalizovaná obecnou kanalizáciou do ČOV. Ostatné domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy alebo malej čistiarne odpadových vôd.

#### Návrh

Zvýšenie kvality životného prostredia umožní dobudovanie kanalizačnej siete a odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV (centrum obce) a vybudovanie skupinových ČOV v ostatných miestnych častiach obce. Ďalším opatrením, ktoré pozitívne ovplyvní životné prostredie riešeného územia je úprava potokov (vyčistenie, spevnenie eróziou postihnutých brehových častí, odstránenie nánosov a naplavenín, najmä po výraznejších a dlhotrvajúcich dažďoch a i.) a revitalizácia sprievodnej zelene.

Aby sa zamedzilo kontaminácii podzemných a povrchových vôd je potrebné v priestoroch poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť zachytávanie exkrementov, vo výrobných prevádzkach vybudovať odľučovače ropných látok.

V okolí vodných zdrojov je nutné držiavať stanovené ochranné pásma a minimalizovať používanie umelých hnojív poľnohospodárskej pôdy.

### **Ovzdušie**

V širšom záujmovom území a v katastrálnom území obce nie sú známe zdroje, ktoré by výrazne negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Jedinými čiastočnými zdrojmi znečisťujúcimi ovzdušie sú rodinné domy spaľujúce fosílné palivá. Obec Krajné je čiastočne plynofikovaná.

### **Pôda**

Katastrálne územie obce Krajné patrí do pásma Myjavskej pahorkatiny a Malých Karpát, úzky vzťah s geologickým vývojom má aj vývoj pôdotvorného substrátu a samotných pôd. Okrem flyšových hornín a ich zvetralín vyskytujú sa tu aj riečne uloženiny, vytvárajúce riečnu nivu miestnych tokov. Z pôdnych typov sa v riešenom území vyskytujú kambizeme, často v kombinácii v luvizemami. Na vápencoch a dolomitoch sú to najmä renziny. Na luvizemiach je častý pseudoglejový proces. Z hľadiska zrnitosti pôd prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité), ale vyskytujú sa aj ťažké (ílovitohlinité) pôdy. Hĺbka pôd je prevažne stredná, prevládajú slabo skeletnaté pôdy.

Pôdny fond na riešenom území môžeme charakterizovať ako dobrý bez výrazných znakov pôdnej erózie a kontaminácie, nakoľko zdroje spôsobujúce kontamináciu pôdy sa v blízkosti katastrálneho územia nenachádzajú.

Dominantným prvkom štruktúry krajiny západnej časti katastra sú lesné komplexy. Výrazné zastúpenie majú trvalo trávne porasty najmä po oboch stranách zastavaného územia, pričom v blízkosti súvislých lesných komplexov sa nachádzajú plochy s vysokým stupňom sukcesného procesu.

Prevažná časť poľnohospodárskej pôdy leží na miernych až stredných svahoch, expozícia svahov je prevažne východná a západná.

Poľnohospodárska výroba nepatrí výrazne medzi faktory znehodnocujúce územie, orientuje sa na chov hovädzieho dobytku.

Ako už bolo spomínané urbanistická koncepcia vychádza z premisy o. i. minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, čoho odrazom je aj rozšírenie hraníc zastavaného územia len o nevyhnutne potrebné plochy pre novú zástavbu vyžadované urbanistickou koncepciou naplňujúcou požiadavky zadania.

### **Biota**

Územný plán zachováva v celom komplexe biotu v riešenom území a všetky jestvujúce i navrhované opatrenia vychádzajúce z koncepcie územného plánu podporujú ochranu prírody a tvorbu krajiny a upevňujú územný systém ekologickej stability t. z., že v plnom rozsahu rešpektuje a zachováva všetky prvky ÚSES-u.

Z komplexu zásad podporujúcich ekologickú stabilitu krajiny odporúča:

- úzkoblokovú ornú pôdu - záhumienky ponechať v súčasnom plošnom rozmiestnení, zachovať a zvýrazniť ich diverzifikačnú účinnosť, ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu, dôležitý "prechodný" prvok sídlo - voľná krajina
- zachovanie súčasnej štruktúry biokoridorov
- extenzívne využívanie ornej pôdy
- extenzívne využívanie územia s cieľom zachovať súčasnú štruktúru.

### **Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Ako už bolo spomínané, územie katastra Krajné nie je postihnuté emisiami z významných zdrojov znečistenia, okrem emisií z lokálneho kúrenia rodinných domov spaľujúcich fosílné palivá.

Zdrojom mnohých negatívnych účinkov na životné prostredie obce sú aj cesty. Sú nositeľom tranzitnej, cieľovej a zdrojovej dopravy, ktorá prináša so sebou aj niektoré negatívne účinky ako hluk, prašnosť, exhaláty, vibrácie a bezpečnosť. Tieto evidované negatívne účinky, ktorých zdrojom je automobilová doprava, pri absencii chodníkov pre peších a tiež nevyhovujúcich povrchových úpravách a nenormových šírkových parametroch niektorých miestnych komunikácií, vytvára komplex nedoriešených problémov z hľadiska cestnej dopravy.

Negatívne faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia môžeme zhrnúť do nasledovných bodov:

- nedostatočne vybudované miestne komunikácie
- nedostatok parkovacích miest v centre
- absencia peších chodníkov pozdĺž automobilových komunikácií
- nedobudovaná kanalizačná sieť
- znečistené niektoré úseky potokov (odpad, odumreté dreviny a rôzne naplaveniny).

### **Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami**

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami ako aj zvýšenia bezpečnosti na komunikáciách územný plán navrhuje upraviť miestne komunikácie a tiež je potrebné vybudovať aj pešie chodníky okolo najviac zaťažených komunikácií.

Keďže obec Krajné je síce tranzitnou obcou, ktorá však leží mimo hlavných trás tranzitnej dopravy, problém nadmerného hluku z komunikácií nie je potrebné riešiť. Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií. Na štátnych cestách III. triedy III/581011, III/49926 a III/5042, ktorá ostávajú v zastavanom území obce bude potrebné kontrolovať dodržovanie povolenej maximálnej rýchlosti.

### **Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Medzi pozitívne javy podieľajúce sa na zlepšení životného prostredia obce môžeme zaradiť:

- miestne vodné toky, vodné plochy a ich okolie
- biokoridory
- vodné toky so sprievodnou zeleňou
- architektonické úpravy niektorých súkromných objektov a ich okolia
- zeleň
- navrhované dobudovanie odkanalizovania obce

### **Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

Obec má vypracovaný reálny program odpadového hospodárstva, ktorý bude potrebné priebežne aktualizovať. Uskutočňuje sa zber komunálneho odpadu s odvozom na skládky. Funguje aj separovaný zber vrátane zberu nebezpečného odpadu.

Pre návrhové obdobie systém likvidácie odpadu zostane nezmenený. V obci sa nepredpokladá budovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, prípadne na zneškodňovanie odpadov okrem obecného zberového dvora a kompostoviska (umiestneného v blízkosti ČOV).

Spôsoby a miesta vyhovujúce zhromažďovania komunálneho odpadu (nie ukladania), drobných stavebných odpadov a separovaného zberu recyklovateľných druhov odpadov (zberové miesta), sú navrhnuté v centrálnej časti obce (južná časť).

Vo výhľadovom období treba počítať s tým, že dôjde k efektívnejšiemu zberu odpadu cestou organizačných opatrení, materiálnotechnickým vybavením obce, osvetou a rastom ekologického povedomia.

Organizačné opatrenia pre zníženie odpadu:

- v spolupráci s občanmi zamedziť vzniku nelegálnych skládok a ich postupnú likvidáciu
- dobudovať kanalizáciu v obci s napojením na kanalizačný zberač, so zaústením do ČOV (centrum obce)
- vybudovať skupinové ČOV (ostatné miestne časti)
- odstrániť existujúce žumpy.

Pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- súčasný Program odpadového hospodárstva bude operatívne aktualizovaný
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie)
- na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov
- pri alokácii zberných miest vychádzať zo smerného riešenia umiestnenia zberných miest v zmysle koncepcie územného plánu obce Krajné
- vybudovať zberový dvor a kompostovisko podľa návrhu územného plánu.

Východne od riešeného (katastrálneho) územia sa nachádza regionálna skládka odpadu v k. ú. Kostolné, ktorá vzhľadom na vzdialenosť ako aj na prevládajúce vetry nemá negatívny vplyv na obytné územie obce Krajné.

## **2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území obce Krajné sú evidované nebilancované ložiská dolomitu, vápenca a pieskovca, ktoré sú nevyužívané.

## **2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Atakovanie územia povodňovými vlnami v okolí Matejovského potoka, Jablonky a Korytárky nebolo dokumentované nakoľko zastavané územie sa nachádza mimo záplavového územia, ktoré sa nachádza v južnej časti riešeného územia pozdĺž úseku Jablonky vtokom Korytárky do Jablonky.

Územný plán nenavrhuje novú zástavbu v okolí potokov - v potenciálnom záplavovom území.

## 2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

### Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Návrh územného plánu obce zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd.

Predmetom hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je územie riešené v mierke 1:2000 a 1:10000.

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP č. 220/2004 Zz.

Na plochách navrhnutých na odňatie z poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 24 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 35,05 ha. Z celkového záberu lokalít je 30,25 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho 13,08 ha sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce je to plocha 17,17 ha.

Lokalita č. 1 - 5 sú vyznačené na mapovom podklade 1:10 000 výkres č. 4

- Lokalita č. 1 - plocha určená pre rekreáciu o výmere 0,50 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny  
Mimo zastavaného územia
  - Lokalita č. 2 - plocha určená pre rozšírenie výroby o výmere 0,40 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny  
Mimo zastavaného územia
  - Lokalita č. 3 - plocha pre výrobu a sklady o výmere 0,30 ha nepoľnohospodárskej pôdy  
Mimo zastavaného územia
  - Lokalita č. 4 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 1,57ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny  
Mimo zastavaného územia
  - Lokalita č. 5 - plocha pre výrobu a sklady o výmere 1,20 ha nepoľnohospodárskej pôdy  
Mimo zastavaného územia, plocha je vedená ako zastavaná plocha
- Lokalita č. 6 - 24 sú vyznačené na mapovom podklade 1:2 000 výkres č. 7
- Lokalita č. 6 - 9 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 6,21ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území.
  - Lokalita č. 10 - plocha určená pre výstavbu HBV o výmere 0,09 ha v zastavanom území.
  - Lokalita č. 11 - plocha pre výstavbu IBV o výmere 3,05 ha v zastavanom území.
  - Lokalita č. 12 - plocha pre výstavbu IBV o výmere 0,30 ha. V zastavanom území je 0,12ha  
Mimo zastavaného územia je 0,18 ha poľnohospodárskej pôdy  
Zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny
  - Lokalita č. 13,14 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 0,59 ha v zastavanom území
  - Lokalita č. 15 - rozšírenie cintorína o výmere 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. skupiny  
Mimo zastavaného územia.
  - Lokalita č. 16 - plocha pre výstavbu IBV o výmere 0,53 ha v zastavanom území
  - Lokalita č. 17 - plocha pre zberový dvor a kompostovisko o výmere 0,26 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 4. skupiny  
Mimo zastavaného územia.
  - Lokalita č. 18 - plocha pre výrobu a sklady o výmere 0,44 ha nepoľnohospodárskej pôdy  
Mimo zastavaného územia, plocha je vedená ako zastavaná plocha
  - Lokalita č. 19 - 21 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 3,35 ha v zastavanom území.
  - Lokalita č. 22 - 24 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 14,40 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6. a 7. skupiny  
Mimo zastavaného územia.

Plochy záberov v riešenom území sú na BPEJ:

- 0263432 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu
- 0278262 - pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme (typ) na flyši
- 0258673 - pôdy ťažké (ilovitohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky luvizeme pseudoglejové a pseudogleje erodované na výrazných svahoch
- 0211032 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké fluvizeme glejové
- 0756232 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757432 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0282682 - pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši na výrazných svahoch

Hranice BPEJ pre účely územného plánu Krajné boli prevzaté z mapového podkladu dodaného obecným úradom Krajné.

Jednotlivé plochy záberov sú vyznačené vo výkrese č. 4 1:10 000 a vo výkrese č. 7 1:2 000.

Pre ďalší postup vynímania poľnohospodárskej pôdy platia nasledovné podmienky:

- ÚPN-O obce Krajné neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti v predmetnej lokalite bez predchádzajúceho rozhodnutia a súhlasu príslušných orgánov
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky

## 2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

**(z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov)**

Navrhované riešenia v tomto územnom pláne obce Krajné boli v procese tvorby návrhu posudzované zo všetkých rozhodujúcich aspektov, pričom sa dbalo najmä na to, aby vplyv na vlastné riešené územie bol pozitívny, resp. aby sa odstránili alebo minimalizovali už existujúce negatíva a aby smerovanie všetkých aktivít súvisiacich s rozvojom riešeného územia vyústilo do tvorby kvalitného obytného prostredia.

### Aspekt environmentálny

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska environmentálneho nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcie sa v maximálnej miere zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. Návrh územného plánu obce rešpektuje všetky chránené územia. Kostru RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN-O, čím posilňuje RÚSES-u v území. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa kompletne odkanalizovanie zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Dôsledne sa prihliadalo na to, aby vzťah navrhovaného riešenia v konkrétnej lokalite nebol v konflikte s existujúcim stavom, ale aby územný plán mnohé neriešené environmentálne problémy, ako napr. neusporiadaný priestor, nedostatočné odvádzanie exkrécií, dopravné - bezpečnostné súvislosti, revitalizácia sprievodnej zelene a očistu potokov a obnova - úprava ich eróziou deformovaných pôvodných profilov a pod. identifikoval a navrhol ich odstránenie. ÚPN-O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom.

### Aspekt ekonomický

Hodnotenie ekonomických aspektov implikujú vlastné riešenia jednotlivých problémov. Súčasná zástavba v obce je doplnená dostavbou prelúk, čím sa vytvorí kompaktné urbanizované územie. Zvýšenie hustoty zástavby má vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa v konečnom dôsledku prejaví vo finálnych investičných a prevádzkových nákladoch. Navrhovaná bytová výstavba zohľadňuje ekonomický aspekt riešenia najmä tým, že vhodným výberom lokality a napojením na existujúcu technickú infraštruktúru sa minimalizujú náklady na novobudované inžinierske siete a komunikácie. Nové plochy výstavby sú navrhované v návaznosti na jestvujúcu výstavbu.

### Aspekt sociálny

Dôsledky navrhovaných riešení na sociálnu infraštruktúru nebudú primárne čitateľné obyvateľmi či návštevníkmi obce, sekundárne konzekvencie však budú pozitívne a v kontexte posudzovania sociálnych aspektov navrhované riešenia ovplyvnia úroveň sociálneho prostredia, najmä v oblasti sociálnej komunikácie, úprava verejných priestorov a dostavba kultúrneho domu podporí sociálne kontakty obyvateľov i návštevníkov obce, ale aj skultúrni pobyt v tomto priestore.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že sociálny aspekt je v územnom pláne adekvátne akceptovaný.

### Aspekt územno-technický

Územno-technická problematika je riešená z hľadiska nevyhnutných potrieb na zabezpečenie realizácie navrhovanej koncepcie či už z hľadiska priestorových požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, koncepčných rozvojových zámerov alebo predpokladov ovplyvňujúcich riešenie v danej lokalite, a to najmä z hľadiska dopadu na dopravnú a technickú infraštruktúru a možností optimálneho osadenia a riešenia objektov.

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území regulovaný podľa návrhu ÚPN-O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy) a dobudovaním technickej infraštruktúry.

V týchto súvislostiach možno konštatovať, že navrhované riešenia po ich realizácii budú mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

## 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

#### Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) Matejovec.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavuje všetkých 6 miestnych častí vrátane osád. Toto zastavané územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby.

Navrhované nové zastavané územie predstavujú nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného skutočného zastavaného územia):

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

- lokality č. 6 - 9, 11 - 14, 16 (IBV)
- lokalita č. 10 (HBV)
- lokality č. 2, 3, 5, 18 (výroba, sklady)
- lokalita č. 15 (rozšírenie cintorína)
- lokalita č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)
- nachádzajú sa vo východnej a západnej pozdĺž toku Korytárka resp. cesty III/49926

#### *Miestna časť PODVRCH*

- lokalita č. 4 (IBV)
- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

- lokalita č. 1 (rekreácia)
- lokality č. 19 - 24 (IBV)
- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na južnom okraji nadväzujú na existujúcu zástavbu miestnej časti Matejovec

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené vo výkresoch č. 2 a 5.

#### Kompozičné regulatívy

- za hlavné kompozičné osi obce i naďalej sú považované cesta III/49926 a tok Korytárka prechádzajúce miestnou časťou Krajné (centrom obce) a cesta III/58101 prechádzajúca miestnou časťou Matejovec
- na hlavné komunikácie sa budú napájať obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov, ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu
- občianska vybavenosť je už dislokovaná väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie v centre obce podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti pri objekte obecného úradu
- výška zástavby zostane v priemere jedno- až dvojpodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy.

- vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol  
V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

### **Priestorové usporiadanie územia**

- súčasné zastavané územie obce všeobecne chápať ako priestorovo stabilizované
- územie v ťažisku obce vymedzené pre podrobnejšie riešenie si vyžaduje priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním
- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce
- výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách
- navrhované objekty (dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom
- individuálnu bytovú výstavbu tvoriť rodinnými domami zastrešenými šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu
- v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania eklektického a kozmopolitného chápania architektonickej tvorby
- rodinné domy budú maximálne dvojpodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevyklučuje
- aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy)
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe
- územie medzi poľnohospodárskym dvorom a rodinnými domami chápať ako ochranné pásmo bez zástavby, vylučuje sa výstavba obytných domov
- územie v ochrannom pásme cintorína chápať ako územie bez akejkoľvek zástavby (je vylúčená výstavba budov)
- výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 3 nadzemné podlažia
- so zástavbou rodinných domov na nových plochách nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. 2 nadzemné podlažia a podkrovie
- stavebná čiara pre výstavbu rodinných domov bude umiestnená 6 m od komunikácie, pre dostavby v prelukách platí jestvujúca uličná čiara (aj pre občiansku vybavenosť v jestvujúcom zastavanom území)
- súčasné zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu

### **Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A - územia obytné vrátane občianskej vybavenosti
- B - územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)
- C - územia športu
- D - územia cintorínov
- E - územia výroby
- F - územia rekreačné
- G - územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)
- H - územia športovo - rekreačné
- I - územia ostatné

#### *A - Územia obytné vrátane občianskej vybavenosti*

- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov
- na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných podnikov
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.)
- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia - dostavba voľných plôch (dostavba prelúk)
- v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov
- z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovať súčasnú lokalizáciu občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov
- prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

#### *B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)*

- prevládajúca funkcia je občianska vybavenosť (vzdelávanie, kultúrne zariadenia, administratíva, sociálne služby, športové služby, ...)
- doplnkovú funkciu tvorí bývanie

- v obmedzenej miere výrobné služby
- vylučujú sa provizórne skladovacie a iné objekty

#### *C - Územia športu*

- pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...)
- rekonštrukcia objektu tribúny a sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačno-športových areálov
- rešpektovať všetky existujúce turistické trasy
- rešpektovať navrhované cyklotrasy a turistické trasy

#### *D - Územia cintorínov*

- cintorín je možné využívať okrem špecifických činností (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych
- cintorín rozšíriť podľa návrhu územného plánu
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

#### *E - Územia výroby*

Základná funkcia:

- primárny sektor - živočíšna výroba (veľkočov)
- sekundárny sektor - nezávadná výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Doplňková funkcia:

- výrobná administratíva, doplnková základná občianska vybavenosť

Pri ich výbere a lokalizovaní uplatniť zásady:

- prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo zastavaného územia, prednostne v existujúcich areáloch a v južnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch
- v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami
- výrobné areály doplniť ochrannou izolačnou zeleňou

#### *F - Územia rekreačné*

- základné funkcie sú šport a rekreácia
- doplnková funkcia je občianska vybavenosť (reštauračné a obchodné služby) a plochy statickej dopravy (parkovisko)
- doplnenie športových plôch a objektov (šatne a pod)
- chov zvierat sa vylučuje

#### *G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)*

- základná funkcia obytná - izolované rodinné domy a rekreačná
- možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
- výstavbu predovšetkým orientovať na rekonštrukciu existujúcich objektov so zachovaním kopaničiarskeho charakteru
- v lokalitách (osadách) usmerňovať aktivity na chalupnícku rekreáciu
- prestavbu objektov orientovať výlučne na bývanie alebo rekreačné využitie
- pri prestavbe a výstavbe nových rekreačných objektov rešpektovať zásady formulované v predchádzajúcich kapitolách
- vylučuje sa veľkočov hospodárskych zvierat

#### *H - Územia športovo - rekreačné*

- základné funkcie sú šport a rekreácia (sezónne bez nárokov na trvalé zariadenia)
- vylučuje sa akákoľvek výstavba na predmetnom území
- potrebné zázemie vybudovať v primeranej dostupnej vzdialenosti v zastavanom území

#### *I - Územia ostatné*

Poľnohospodárska krajina:

- základná funkcia - poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov
- doplnková funkcia - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami
- pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod.
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov
- nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročnú bežeckú lyžiarsku trasu a letné turistické trate.

Lesná krajina:

- základná funkcia - lesohospodárska
- doplnková funkcia - ekostabilizačná a rekreačno - športová
- spôsob využitia - lesohospodársku činnosť vykonávať v súlade s LSP
- na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

## **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**

### **A - Obytné územie vrátane občianskej vybavenosti**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým vi zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30 %, u občianskej vybavenosti a ostatných plôch 75 %.

#### **1. Prípustné funkcie v obytnej zóne**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne "existenčné" potreby
- v minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami
- vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov.

#### **2. Neprípustné a vylučujúce funkcie**

- v obytných zónach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať výrobné prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

### **B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)**

Zóna bývania a vyššej vybavenosti predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju funkcie, ktorá presahujú rámec potrieb sídla.

#### **1. Prípustné funkcie v území**

- do zóny je možné umiestňovať okrem funkcie bývania aj funkcie, ktoré nie sú v rozpore s jej základným charakterom t. z., že výber funkcií bude zo širokého spektra občianskej vybavenosti, pričom nebudú potláčať, resp. vyčleňovať už existujúce funkcie a zariadenia
- do tohto spektra patria prevádzky a služby, ktoré saturujú celé katastrálne územia obce, jej návštevníkov a pasantov. Medzi takéto funkcie možno zaradiť všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drogerie, papiernictvo, textil a pod., školy a kultúrne zariadenia, rôzne služby, holičstvo, kaderníctvo, opravovne, zberne, atď., ubytovacie zariadenia, športové plochy, plochy pre relaxáciu a oddych, poradenské kancelárie, administratívu, verejnú zeleň, parky, tak tiež sa tu môžu umiestňovať rôzne drobné výrobné prevádzky (výrobné služby), s minimálnymi nárokmi na dopravu, zásobovanie, parkovanie a dopravné odstavne plochy, prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

#### **2. Neprípustné a vylučujúce funkcie**

- do zóny je neprípustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...). Medzi takéto patria: pily, opravy motorových píl, sklady a predajne rôznych pyrotechnických komodít (strelivo, výbušniny), toxických látok, plynových fliaš (okrem propán - butánových pre potrebu domácností pri dodržaní predpísaných odstupov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných látok a preparátov, skládky odpadov, sklady sypkých materiálov bez obalov (voľne skladovaný stavebný materiál - piesok, štrk, posypový materiál na udržiavanie ciest v zimnom období) a ďalšie prevádzky znehodnocujúce životné prostredie obytného územia

### **C - Územia športu**

Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

#### **1. Prípustné funkcie**

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

## **2. Neprípustné funkcie**

- vo všetkých športovo - oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých "priaznivých" okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

## **D - Územia cintorínov**

Územie je vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou.

### **1. Prípustné funkcie**

- okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj pietny a poznávací oddych.

### **2. Neprípustné funkcie**

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore s pietnym územím
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

## **E - Územia výroby**

### **1. Prípustné funkcie**

- je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis).

### **2. Neprípustné funkcie**

- nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu
- nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby
- taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

## **F - Územia rekreačné**

Rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju odpočinkové plochy, zeleň, altány, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

### **1. Prípustné funkcie**

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu
- medzi tieto funkcie môžeme zaradiť: ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

### **2. neprípustné funkcie**

- vo všetkých rekreačných zónach je neprípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán -butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

## **G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)**

Základná funkcia územia je bývanie a rekreácia (chalupnícka).

### **1. Prípustné funkcie**

- trvalé bývanie a rekreačné (víkendové a dlhodobejšie) pobyty
- domáca remeselná výroba
- záhumienkové poľnohospodárstvo a s tým súvisiace skladovanie
- drobných hospodárskych zvierat a s tým súvisiace skladovanie

### **2. neprípustné funkcie**

- zriaďovanie akýchkoľvek prevádzok (výroba, sklady...)

## **H - Územia športovo-rekreačné**

Športovo-rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju plochy pre sezónne športy a činnosti, ktoré sa dajú vykonávať len za určitých priaznivých okolností, ako je napríklad počasie, priaznivá konfigurácia terénu a pod.

### **1. Prípustné funkcie**

- športy, ktoré pre svoje vykonávanie nepotrebujú bezprostrednú blízkosť zázemia (stavebných objektov), ale voľný priestor a priaznivé poveternostné a geomorfologické podmienky, pričom pri ich vykonávaní nedochádza k negatívnemu vplyvu na prírodu a krajinu

- medzi tieto športy môžeme zaradiť napríklad: jazdu na koni, lukostreľbu, golf, paragliding, lietanie na závesných klzákoch a pod.

## **2. neprípustné funkcie**

- budovanie akýchkoľvek stavebných objektov trvalého charakteru v území  
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

### ***1 - Územia ostatné***

Ostatné územie predstavuje poľnohospodárska pôda a lesná pôda, poľnohospodárska činnosť (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pasienkárstvo) a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

#### **1. Prípustné funkcie**

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným LHP, neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

#### **2. Neprípustné funkcie**

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele  
- skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Krajné  
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia  
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti  
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov

### **d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia**

#### *Zásady a regulatívy dopravných stavieb*

- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi  
- pri zberných komunikáciách vybudovať pešie chodníky  
- parkoviská automobilov vybudovať pozdĺž obslužnej komunikácie s minimálnym zásahom do okolitého terénu  
- na celom zastavanom území, kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky, pred navrhovaným 6-bytovým obytným domom vybudovať parkovisko osobných automobilov  
- v blízkosti cintorína vybudovať parkovisko osobných automobilov  
- pri zastávkach autobusovej dopravy vybudovať nové kultúrne prístrešky  
- dobudovať cyklotrasy

#### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### *Zásobovanie pitnou vodou*

- dobudovať vodovodný systém v sídle  
- navrhovanú zástavbu napojiť na obecnú vodovodnú sieť  
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť budovať v dimenziách DN 100 resp. 80  
- pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu  
- pre garantovanie perspektívnosti systémov spracovať štúdiu zásobovania vodou, v nej zhodnotiť perspektívy celého systému, potrebu vody pri napojení na skupinový vodovod, možnosti napájania vyšších pásiem budovaním dotlačiacich staníc a pod.

##### *Odkanalizovanie územia*

V súčasnosti obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.

- v obci sa uvažuje s dobudovaním verejnej kanalizácie v rámci projektu odkanalizovania regiónu Veľká Javorina - Bradlo (kanalizácia mikroregiónu Krajné)  
- čistenie odpadových vôd je riešené napojením na ČOV

- sledovať prípravu kanalizačnej sústavy na napojenie do ČOV. Z polohy obce aktívne pristupovať k jej riešeniu, ovplyvňovať rozsah návrhu, aby bol napojený maximum potenciálnych domácností. V príprave IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú a následne do ČOV

#### **ENERGETIKA**

##### *Zásobovanie elektrickou energiou*

Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV v zásade nie je potrebné budovanie nových transformačných staníc. V prípade nevyhnutnosti, zvýšenú potrebu v dostatočnej miere pokryje rekonštrukcia existujúcich.

##### *Zásobovanie plynom*

Pre obec Krajné sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje s dobudovaním existujúcej plynárenskej rozvodnej sústavy.

##### *Telekomunikácie*

- telefónnu sieť rozšíriť do lokalít novej IBV
- v navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi
- v centrálnej časti obce postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblovaním do zeme
- v oblasti mobilných sietí okrem existujúcich vysielateľov mobilných operátorov T-Mobile a Orange bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody potrebné určiť podmienky pre rozšírenie existujúcich vysielateľov a aj ďalších operátorov mobilných sietí.

##### *Rádiokomunikácie*

Nie je predpoklad ďalšieho rozvoja.

##### *Káblová televízia (KTV)*

- pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu vybudovať KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom
- rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi

### **e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt*

- prioritne rešpektovať národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov
- do kultúrnohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce "historické" prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry)
- pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona
- pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

#### *Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov*

V riešenom území uplatňovať legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd, zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a z vyhlášky č. 29/2005 Z.z.

#### *Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny*

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov
- rešpektovať biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu nachádzajúce sa v katastrálnom území

- rešpektovať genofondové plochy
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž miestnych tokov
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

#### *Zásady a regulatívy pre ochranu poľnohospodárskej pôdy*

V riešenom území uplatňovať legislatívnu ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

#### *Ochrana vôd*

Dobudovanie verejnej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení privodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v predstihu vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov.

Pozdĺž vodných tokov je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu.

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

#### *Ochrana ovzdušia*

V území vylúčiť resp. v maximálnej miere obmedziť lokálne kotle na spaľovanie menej hodnotných druhov palív, v území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt, na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu, všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v platnom znení.

#### *Ochrana pred hlukom*

Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

#### *Odpadové hospodárstvo*

Dodržiavať "Program odpadového hospodárstva" vypracovaný a schválený obcou Krajné.

Za hlavné ciele považovať:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- zvýšenie využívania odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov
- podporovať zvýšenie podielu využívania odpadu zavedením separovaného zberu (vybudovať zberový dvor)
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (vybudovať kompostovisko)
- zároveň je nutné rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

#### *Ochrana pred závažných priemyselnými haváriami*

V záujmovom území neumiestňovať podnik kategórie A, ani podnik kategórie B, vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7 písm. c) zákona č. 261/2002 Z.z..

#### *Ochrana zdravia obyvateľstva*

Dodržiavať zásady ochrany zdravia obyvateľstva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### *Obmedzenie stresových prvkov v krajine*

Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešeného územia obce Krajné, ako súčasti záväznej časti územného plánu, je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

### *Prírodná rádioktivita*

Pred návrhom umiestnenia stavieb dať vypracovať prieskum radónového rizika v danej lokalite (podľa § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z.).

### **g) Vymedzenie zastavaného územia**

Katastrálne územie obce Krajné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Krajné, má výmeru 2865,7825 ha.

Súčasnú zastavanú územie predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) a Matejovec. Jeho výmera je 101,66 ha.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavujú všetky miestne časti obce Krajné vrátane osád a solitérnych zastavaných území. Jeho výmera je 182,02 ha.

Navrhované zastavané územie tvorí súčasne skutočné zastavané územie obce rozšírené o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasné skutočné zastavané územie obce.

Navrhované nové zastavané územie má výmeru 17,17 ha.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia:

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

lokality č. 2 (výroba)

- nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce západne od križovatky ciest III/49926 a III/58101, na juhovýchode nadväzuje na areál existujúcej spracovne, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 6 - 9 (IBV)

- Chríb a Maličovice

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž západného okraja miestnej časti, z východu nadväzujú na existujúcu zástavbu, zo západu sú vymedzené lesnou pôdou a sadmi

lokality č. 10 (HBV)

nachádza sa v severnej časti miestnej časti, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 11, 12, 14, 16 (IBV)

- Zákostolie a Vršnica

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž východného okraja miestnej časti, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu, z východu sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 13 (IBV)

- nachádza sa v centre miestnej časti, v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 15 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti, na severozápade nadväzuje na zastavané územie obce (súčasný cintorín), na juhozápade ju ohraničuje zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

lokality č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)

- nachádza sa na južnom okraji miestnej časti, na západe nadväzuje na súčasný areál ČOV, na severe ju ohraničuje vodný tok Jablonka, z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 18 (výroba a sklady)

- predstavuje solitérne zastavané územia severne od miestnej časti

#### *Miestna časť PODVRCH*

lokality č. 4 (IBV)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423, na ostatných stranách je vymedzená lesnou pôdou

lokality č. 5 (výroba, sklady)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, juhovýchodne od cesty III/50423, vymedzená je hranicou skutočne zastavaného územia

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

lokality č. 1 (rekreácia)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, zo severozápadnej strany je vymedzená vodnou nádržou Matejovec, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 19 a 20 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na juhovýchodnom okraji miestnej časti Matejovec nadväzujú na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 21 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na západnom okraji miestnej časti Matejovec po stranách miestnej komunikácie a nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 22 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhu a východu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená miestnou komunikáciou a na severovýchode cestou III/58101

lokality č. 23 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhovýchodu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na severovýchode cestou III/58101 a miestnou komunikáciou

lokality č. 24 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhozápadu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená cestou III/58101, na severovýchode voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou) a skutočným zastavaným územím osady Chalupy, na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na juhovýchode lesnou pôdou (Červená hora)

*Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia*

- zastavané územie ostatných miestnych častí a osád je vymedzené hranicami skutočného zastavaného územia

- solitérne zastavané územia predstavuje lokality č. 3 (výroba a sklady) v miestnej časti Zbehy

## **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

*Z hľadiska ochrany prírody*

Časť riešeného územia obce Krajné (juhovýchodná časť) sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany prírody.

Najcennejšie chránené územia v k. ú. Krajné predstavujú:

- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)
- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovníčky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- genofondové plochy

*Z hľadiska cintorínov*

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

*Z hľadiska dopravy*

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia obce 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany

*Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby*

Vzhľadom na to, že poľnohospodársky areál Lipovec s. r. o. sa nachádza ďalej ako 100 m od obytnej zástavby územný plán neuvažuje s rozšírením súčasného ochranného pásma (100 m).

### Z hľadiska technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií:

- vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- vodárenské zdroje - vyhláška MŽP SR 29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.
- pobrežné pozemky tokov (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z.)

Pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zákon č. 656/2004 Z.z.):

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - 400 kV vzdušné vedenie              | 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 220 kV vzdušné vedenie              | 20 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 110 kV vzdušné vedenie              | 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 22 kV vzdušné vedenie               | 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová     | 10 m od okraja stožiaru v okruhu        |
| - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) | 1 m na obe strany                       |
| - 22 kV závesný kábel (samonosný)     | 2 m na obe strany                       |

Ochranné pásma plynovodu:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - VTL plynovody od DN 300 do 500 mm                 | 8 m od osi na každú stranu |
| - VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm             | 4 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území | 1 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovod vo voľnom teréne               | 4 m od osi na každú stranu |

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení:

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

### Z hľadiska vôd

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary toku Jablonka a minimálne 4,0 m od tokov Rudník a Matejovský potok (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Rozhodnutie OÚ v Trenčíne, OŽP, ŽP 1845/1996-VH/Ba zo dňa 26. 8. 1996) sú stanovené nasledovne:

- Prameň Luskovica

(1. stupeň - 10 x 15 m, 2. stupeň - nadväzuje na PHO 1. stupňa, prechádza severným smerom po hrebeni ku kóte 295 m n. m., tam sa stáča k severozápadu, pokračuje ku kóte 276 m n. m., kde sa opäť lomí na juhozápad a po hrebeni a lesnej ceste smeruje k spodnému okraju PHO 1. stupňa)

- Prameň Martiška

(1. stupeň - 40 x 50 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa, smeruje na severozápad pozdĺž údolnej nivy potoka Jablonka v dĺžke 200 m, pokračuje po lesnej ceste na juhozápad až ku kóte 296 m n. m., ďalej smeruje na juhovýchod po vrstevnici a pokračuje na severovýchod 200 m, odtiaľ sa stáča na sever k PHO 1. stupňa)

- Prameň Jalšie

(1. stupeň - 10 x 10 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa smerom na severozápad - kóta 277 m n. m., tu sa lomí a pokračuje na juh a juhovýchod, na rozhraní s lesným chodníkom sa stáča na severovýchod a odtiaľ smeruje k PHO 1. stupňa)

- Prameň Matejovec

(1. stupeň - 45 x 87 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu ohraničené v smere východnom, južnom a západnom lesnými cestami)

- Prameň Dolinky

(1. stupeň - 43 x 53,40 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu v tvare výseče, na západe a severozápade ohraničenej lesnými cestami)

### Z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásma lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. z 23. 06. 2005 v platnom znení).

Z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva (banský zákon a geologický zákon)

V katastrálnom území obce Krajné sú evidované nebilancované ložiská dolomitu, vápenca a pieskovca, ktoré sú nevyužívané (zákon č. 44/1988 Zb. v platnom znení a zákon č. 569/2007 Z.z.).

## **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby (tvoria ich ako plochy v súčasnom zastavanom území obce, tak aj poľnohospodárske pôdy):

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja) plochy do 50 m<sup>2</sup>, lokalizované v severnej, južnej, západnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce (monitorovacie stanice kvality ovzdušia, monitorovanie stavu podzemnej a povrchovej vody, monitorovanie stavu a vývoja lesných porastov, ...)

- prístavba objektu obecného úradu

plocha v zastavanom území obce, úprava objektu pre možnosť prístupu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, plocha do 200 m<sup>2</sup>.

- komplexná prestavba verejných priestranstiev (centrum obce - pešia zóna a oddychová zóna, autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov, okolie sakrálnych pamiatok, turistické a miestne odpočívadlá

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- dostavba celoobecnej vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba celoobecnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, celoobecnej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba športového areálu (tribúna + ubytovanie)

plocha umiestnená v skutočnom zastavanom území obce, v areáli futbalového ihriska

- lokálne športoviská tvoria plochy dislokované v obci, v areáli základnej školy a v areáli futbalového ihriska

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí)

nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa o športovo-rekreačné využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

- rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- protipovodňové úpravy

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- rozšírenie cintorína

plocha umiestnená v území mimo zastavaného územia obce, vyžiada si záber 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy

- telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania

plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa jedná o jestvujúce zariadenia (na pozemkoch, ktoré sú využívané na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu  
plocha umiestnená v centre obce, v zastavanom území obce
- rozšírenie ČOV, kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu  
vyžiada si záber plôch do 0,26 ha podľa zvolenej technológie kompostovania
- stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení  
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

- očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov  
nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách
  - revitalizácia prvkov ÚSES  
nevyžaduje záber nových plôch, bude riešená v existujúcich koridoroch a plochách
2. Sceleňovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom (skupovaním od vlastníkov). Plochy pre sceľovanie a delenie pozemkov, asanáciu celých území nie sú vymedzené.
  3. Plochy pre chránené časti krajiny predstavujú územia biocentier, genofondových lokalít a biokoridorov, plocha ochranného pásma 100 m po obvode výrobných území (živočíšna výroba), plochy zosuvných území a plocha ochranného pásma jestvujúceho cintorína v šírke 50 m od jeho obvodu

#### **j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre územie obce Krajné ani jej časti nie je potrebné spracovať ÚPN-Z. Avšak územie v ťažisku obce vyžadujúce priestorové dotvorenie podrobnejšie rozpracovať formou jednej, prípadne viacerých urbanistických štúdií.

#### **k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
9. Celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce  
(napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňové úpravy
15. Rozšírenie cintorína
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
18. Jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení

#### **Opatrenia v území**

(podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

17. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb (okrem VPS č. 12, 17, 21) a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - pozri prílohy - 3x.

## A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy

Funkčná plocha	Výmera m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /obyvateľ rok 2025 2842	skladby plochy %
cestné komunikácie	498360	175,36	99,046
parkoviská	750	0,26	0,149
pešie komunikácie a priestranstvá	4050	1,43	0,805
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	503160	177,05 m <sup>2</sup>	100 %

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera lokality v ha	výmera poľnohosp. pôdy Z toho skup. BPEJ	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbudované hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Krajné	rekreácia	0,50	0,50	6	0,50	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
2		rozšírenie výroby	0,40	0,40	9	0,40	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
3		výroba a sklady	0,30	-	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	nepoľn. pôda
4		IBV	1,58	1,58	7	1,58	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
5		výroba a sklady	1,20	-	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	nepoľn. pôda
6		IBV	1,70	1,67	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
7		IBV	1,42	1,36	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
8		IBV	1,15	0,20	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
9		IBV	1,94	1,90	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
10		HBV	0,09	0,09	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
11		IBV	3,05	1,30	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
12		IBV	0,30	0,30	6	0,18	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	0,12 v zast. úz.
13		IBV	0,18	0,18	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
14		IBV	0,41	0,38	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
15		rozšírenie cintorína	0,85	0,85	6	0,10	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
					7	0,17				
					8	0,58				
16		IBV	0,53	0,53	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
17		rozšírenie ČOV zberový dvor kompostovisko	0,26	0,26	4	0,26	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
18		výroba a sklady	0,44	-	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	nepoľn. pôda
19		IBV	0,50	0,50	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
20		IBV	0,37	0,37	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
21		IBV	2,48	2,48	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
22		IBV	3,80	3,80	6	1,80	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	2,00 v zast. úz.
23		IBV	1,14	1,14	6	1,14	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
24		IBV	10,46	10,46	6	9,42	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
					7	1,04				
Lokality 1 - 24 spolu			35,05	30,25						