

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony .

Predávajúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnóm č. 52,**
IČO 00 311 715,
zastúpená Ing. Petrom Kubisom, starostom obce
č. účtu 19728202/0200

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Ľudmila Blašková, rod. Dekányová,**
nar. ----, r.č. ----
bytom Černochovej vrch ----, 916 01 Stará Turá, štátny občan SR

ďalej len „kupujúca“

Článok I.

Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúca obec Krajné je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Krajné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1824 parcely registra „C“

p.č. 11026/1 vo výmere 858 m² zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 11026/2 vo výmere 73 m² zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 11026/3 vo výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie

vlastníctvo pod B 14 Obec Krajné v podiele 1/10 k celku, čo predstavuje 93,5 m²

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/10 k celku v prospech kupujúcej. Predávajúca zároveň prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúca kupuje všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva v podieloch ako sú uvedené – 1/10. Zároveň kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom nadobúdaných nehnuteľností a nadobúda ich v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca odkupuje uvedené nehnuteľnosti za účelom usporiadania vlastníctva vo dvore rodinného domu. Kupujúca je spoluvlastníčkou uvedených nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Krajnóm Uznesením číslo 56/2018 zo dňa 20.9.2018 a v súlade s uznesením č. 13/2018 schválilo prevod uvedených nehnuteľností.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúca Ľudmila Blašková nie je zároveň osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie prevodu:

Pozemky parcely KN-C č. 11026/1, KN-C č. 11026/2, KN-C č. 11026/3 sú súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 673 - svojím umiestnením a využitím prilahlou plochou k stavbe rodinného domu súp.č.673, ktorá je vo vlastníctve p. Ľudmily Blaškovej, nar. ----, trvale bytom Černochovej vrch č. ---- 916 01 Stará Turá, SR - právny vzťah k uvedenej stavbe rodinného domu súp. č. 673 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7962. Pozemky parcely KN-C č. 11026/1, KN-C č. 11026/2, KN-C č. 11026/3, tvoria s uvedenou stavbou rodinného domu súp. č. 673 neoddeliteľný a funkčný celok.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,85,- € / m². čo celkovo za 93,50 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 172,98,- €, slovom jednostosedemdesiatdva EUR a deväťdesiatosem eurocentov.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Kúpna cena bola stanovená obcou Krajné na sumu na sumu 1,85,- € za 1 m², čo predstavuje za celkovo 93,5 m² sumu 172, 98,- eur.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcou v sume 172,98,- eur slovom jednotosedemdesiatdva eur, deväťdesiatosem centov do pokladne obce Krajné.

Túto dohodu všetky zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,85,- € / m². čo celkovo za 93,50 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 172,98,- €, slovom jednotosedemdesiatdva EUR a deväťdesiatosem eurocentov.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcej.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúca splnomocňuje predávajúcu obec k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúca.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 20.11.2018

.....
predávajúci Obec Krajné
starosta Ing. Peter Kubis

.....
Ľudmila Blašková
osvedčený podpis