KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Krajné
so sídlom Krajné č. 52 , 916 16 Krajné
zastúpená starostom obce JUDr. Jánom Konečníkom
IČO: 00 311 715

(ďalej len ako "**predávajúci** ")
- na strane jednej
a

Kupujúci :

Meno : **Mgr. Marián**
Priezvisko : **Halaš**
Rodné priezvisko : Halaš
Rodné číslo : [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Adresa trvalého bydliska : Matejovec [redacted]6 16 Krajné
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**kupujúci**")
- na strane druhej

/ alebo všetci spoločne len „ **Zmluvné strany** „ /

v nasledovnom znení :

Článok 1
Predmet vlastníctva

1.1. Predávajúci – Obec Krajné je vo vlastníckom podiele 1/1 (t.j. v celku) vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave pre k.ú. Krajné, obec Krajné, okres Myjava, a to :

- pozemku registra „C" parcelné číslo 13462/100, druh pozemku orná pôda, o výmere 126563 m2.

Článok 2
Predmet prevodu

2.1 Predávajúci tuto zmluvou odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok – parcelu registra „C" parcelné číslo 13462/211, druh pozemku orná pôda o výmere 716 m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, (t.j. v celku), ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra „C" parcelné číslo 13462/100, druh pozemku orná pôda o výmere 126563 m2 , identifikované geometrickým plánom č. 0328/17 vyhotoveným dňa 08.02. 2018 Vladimírom Fašánkom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave dňa 16.02. 2018 pod číslom: 25/2018.

2.2 **Prevod nehnuteľnosti - parcely registra „C" parcelné číslo 13462/211, druh pozemku orná pôda o výmere 716 m2 sa uskutočňuje v súlade ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Parcela registra „C" parcelné číslo 13462/211 susedí s pozemkami parcelou registra „C" parcelné číslo 13462/168 a parcelou registra „C" parcelné číslo 13462/169 a rozostavanou stavbou rodinného domu s pridelením súpisným číslom 1024, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho z tejto zmluvy.**
Parcela registra „C" parcelné číslo 13462/168 spolu s parcelou registra „C" parcelné číslo 13462/211 a parcelou registra „C" parcelné číslo 13462/169 na ktorej sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu súpisné číslo 1024 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok.

2.3 Zámer odpredať parcelu registra „C" parcelné číslo 13462/211 bol v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e Zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovej stránke Obce Krajné, tak ako je uvedené vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Krajnom zo dňa 20.3. 2018, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

2.4 Odpredaj pozemku - parcely registra „C" parcelné číslo 13462/211 v prospech kupujúceho z tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom obce Krajné č. 18/2018K . Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Krajnom zo dňa 20.12. 2018, tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluve .

Článok 3
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Uznesením obecného zastupiteľstva v Krajnom č. 18/2018K zo dňa 14.12. 2018 bola stanovená kúpna cena na sumu 1,85 Eura za m^2 .

3.2 Celková kúpna cena predstavuje sumu **1.324,60 Euro** (slovom : Jedentisíc tristodvadsatštyri Euro a 60 Eurocentov).

3.3 Kupujúci so stanovenou cenou súhlasí. Kúpna cena je konečná a nemenná.

3.4 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy uvedený v článku 1. tejto zmluvy uhradí kupujúci v jednej splátke z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti do pokladnice Obce Krajné pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kupujúcemu bude vystavený Obcou Krajné potvrdenie o úhrade celej kúpnej ceny .

Článok 4
Vyhlásenia kupujúceho

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok 5
Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je táto platná a účinná a zmluvné strany sú ňou viazané. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami.

5.2 Správny poplatok v hodnote 66 Euro spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i náklady spojené s vyhotovením zmluvy uhradí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.

6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej

platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúce úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v jednej a tej istej listine, t.j. v očíslovanom písomnom dodatku ku Zmluve, inak sú neplatné.

6.5 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 4 totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom (1) dostanú Predávajúci a Kupujúci bezprostredne po uzatvorení Zmluvy, a dva (2) výtlačky sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave.

6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Krajnom dňa 28. januára 2021

[redacted]

.....

JUDr. Ján Konečník
starosta obce Krajné
predávajúci

[redacted]

.....

Mgr. Marián Halaš
kupujúci