**Kúpna zmluva**

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,**

 IČO 00 311 715,

 zastúpená Ing. Petrom Kubisom, starostom obce

 č. účtu 19728202/0200

 ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Ing. Peter Ábel, rodený Ábel**

 nar. ------, r.č. -----

 bytom 921 01 Piešťany, ---------, štátny občan SR

 ďalej len „kupujúci“

Článok I.

**Predmet vlastníctva a predmet prevodu**

 Predávajúca obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1 parcely registra „C“**

**p.č. 17415/28 vo výmere 461 m2 záhrada**

**vlastníctvo pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku, čo predstavuje 461 m2**

 Touto kúpnou odpredáva predávajúca vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho. Predávajúca zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

 Kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1. Zároveň kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a nadobúda túto v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom Uznesením číslo 89/2018 zo dňa 25.10.2018 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 64/2018 zo dňa 20.9.2018.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je zároveň osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie prevodu:**

Nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej osade Žadovica v obci a k. ú. Krajné v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Ábela, ktorý je vlastníkom p.č. 17415/22, kde má postavenú chatu na p.č. 17415/62. – LV 2919.

Parcela č. 17415/28 je udržiavaná záujemcom, aby nezaburiňovala ostatné pozemky potom, ako pozemok prestal užívať predchádzajúci nájomca.

Článok II.

##### Dojednanie o kúpnej cene

 Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na základe Znaleckého posudku č. 153/2018, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctvo zo dňa 18.10.2018 v sume 4,69,- € / m2. čo celkovo za 461 m2 predstavuje kúpnu cenu 2162,09,- eur, slovom dvetisícjednostošesťdesiatdva eur, deväť centov.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcim do pokladne obce Krajné.

Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

##### Účinnosť zmluvy

 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho.

Článok IV.

**Záverečné ustanovenia**

 Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu obec k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva.

 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 20.11.2018

**……............................................... ..…............................................**

 predávajúci Obec Krajné Ing. Peter Ábel

 starosta Ing. Peter Kubis kupujúci