

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci: **Obec Krajnέ, so sídlom v Krajnοm č. 52,**
IČO 00 311 715,
zastúpená JUDr. Jánom Konečným, starostom obce
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Dušan Nedbálek**, rod. Nedbálek
nar. -----, r. č. -----, štátna prísl. SR
a manželka
Jana Nedbáľková, rod. Gašparová
nar. -----, rodné číslo -----
obaja bytom 916 16 Krajnέ -----, štátna prísl. SR

ďalej len „kupujúci“

Článok I.

Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúca obec Krajnέ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajnέ, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1 parcely registra „E“

**p.č. 232/9 vo výmere 2953 m² druh ostatná plocha, umiestnenie 1
vlastníctvo pod B 1 Obec Krajnέ v podiele 1/1 k celku**

LV č. 1 parcely registra „C“

**p.č. 232/16 vo výmere 704 m² druh zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie 1
vlastníctvo pod B 1 Obec Krajnέ v podiele 1/1 k celku**

Na základe dohody zmluvných strán, bol vyhotovený geometrický plán č. 10/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 1.6.2018 pod č. 141/18:

Z pôvodnej p. č. 232/9 sa odčlenil

- diel 1 vo výmere 26 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 232/52

Z pôvodnej p. č. 232/16 sa odčlenil

- diel 2 vo výmere 2 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele parcela registra „C“ č. 232/52

Zastavaná plocha a nádvorie

- diely 1a 2 vytvárajú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 232/52 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedenú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 232/52 vo výmere 28 m2 Zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a nadobúdajú túto v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Nehnuteľnosť poznajú, nachádza sa v oplotenom areáli ich rodinného domu s.č. 115 na p.č.216/2 a tvorí pozemok príľahlý k RD

Obecné zastupiteľstvo v Krajinom Uznesením číslo 57/2018 zo dňa 20.9.2018 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti v súlade s uznesením č. 38/2018 zo dňa 14.6.2018.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie prevodu:

Novovytvorený pozemok p.č. 232/52 sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 115, je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 115 – spoločne tvoria novovytvorená parcela KN-C č. 232/52 a rodinný dom s. č. 115 jeden funkčný celok.

Rodinný dom s. č. 115 je vo vlastníctve kupujúcich – právny vzťah k rodinnému domu je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1685.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za parcelu KN-C č. 232/52 na sumu 1,85,- € / m2, čo celkovo za 28 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 51,80,- €, slovom päťdesiatjeden EUR a osemdesiat eurocentov.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu zmluvy. Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

Článok IV.

Závěrečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňujú predávajúcu obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 20.5.2019

.....
za predávajúcu Obec Krajné
starosta JUDr. Ján Konečník

kupujúci
Dušan Nedbálek

.....
Jana Nedbáľková