

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci:

Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,
IČO 00 311 715,
zastúpená JUDr. Jánom Konečníkom, starostom obce
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

dalej len „predávajúci“

Kupujúci:

- 1/ **Dušan Nedbálek, rod. Nedbálek**, nar. -----, r. č. -----,
trvale bytom 916 16 Krajné č. -----, štátny občan Slovenskej republiky
- 2/ **Pavol Nedbálek, rod. Nedbálek**, nar. -----, r. č. -----,
trvale bytom ul. -----, 916 01 Stará Turá, štátny občan Slovenskej republiky
- 3/ **Vladimír Nedbálek, rod. Nedbálek**, nar. -----, r. č. -----,
trvale bytom 271 36 Lubná č. -----, okres Rakovník, štátny občan Českej republiky

dalej len „kupujúci“

Článok I.

Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúca obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1 parcely registra „E“

**p.č. 232/9 vo výmere 2953 m² druh ostatná plocha, umiestnenie 1
vlastníctvo pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku**

LV č. 1 parcely registra „C“

**p.č. 232/11 vo výmere 385 m² druh ostatná plocha, umiestnenie 1
vlastníctvo pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku**

Na základe dohody zmluvných strán, bol vyhotovený geometrický plán č. 43/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.9.2018 pod č. 252/18:

Z pôvodnej p. č. 232/9 sa odčlenil

- diel 10 vo výmere 79 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 232/54

Z pôvodnej p. č. 232/11 sa odčlenil

- diel 12 vo výmere 65 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 232/54

- diely 10 a 12 vytvárajú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 232/54 vo výmere 144 m² Zastavaná plocha a nádvorie

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedenú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 232/54 vo výmere 144 m² Zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich.

Kupujúci nadobúdajú novovytvorenú parcelu 232/54 každý v podiele 1/3

Z pôvodnej p. č. 232/11 sa odčlenil

- diel 11 vo výmere 36 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 212/3

- diely 11 a 9 vytvárajú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 212/3 vo výmere 66 m² Zastavaná plocha a nádvorie (na pozemku sa nachádza hospodárska budova)

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedený diel 11 vo výmere 36 m² Zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich. Kupujúci nadobúdajú diel 11 každý v podiele 1/3.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúci kupujú vyššie uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností a nadobúdajú tieto v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Nehnuteľnosti poznajú, nachádzajú sa v oplotenom areáli ich rodinného domu s.č. 113 a tvoria pozemok priľahlý k RD. Diel 11 sa nachádza pod hospodárskou budovou.

Obecné zastupiteľstvo v Krajinom Uznesením číslo 86/2018 zo dňa 25.10.2018 schválilo predaj uvedených nehnuteľností v súlade s uznesením č. 15/2018 zo dňa 15.3.2018 a uznesením č. 59/2018 zo dňa 20.9.2018.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie prevodu:

Novovytvorený pozemok p.č. 232/54 sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 113, je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 113 – spoločne tvoria novovytvorená parcela KN-C č. 232/54 a rodinný dom s.č. 113 jeden funkčný celok. RD s.č. 113 je vedený na LV 761.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu na sumu 1,85,- € / m², čo celkovo za 180 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 333,- €, slovom tristotridsaťtri EUR.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce Krajiné v deň podpisu zmluvy. Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.
Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňujú predávajúcu obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdržia spoločne jedno vyhotovenie.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom2019

.....
za predávajúcu Obec Krajné
starosta JUDr. Ján Konečník

V Krajnom2019

.....
kupujúci Dušan Nedbálek

V2019

.....
kupujúci Pavol Nedbálek

V2019

.....
kupujúci Vladimír Nedbálek