

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci:

**Obec Krajné, so sídlom 916 16 Krajné č. 52, IČO: 00 311 715,**  
zastúpená Ing. Petrom Kubisom, starostom obce

/ďalej len ako „predávajúci“/

## Kupujúci:

**Ivan Macúch, rod. Macúch, nar. [REDAKOVANÉ],**  
trvale bytom 916 16 Krajné č. [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako „kupujúci“/

## Článok I.

### Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 1</b>	- parcely registra „E“	
p. č. 232/9	vo výmere 3164 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Krajné	v podiele 1/1

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný geometrický plán č. 151/2017, ktorým sa:

o z pôvodnej parcely KN "C" č. 232/9 vo výmere 3164 m<sup>2</sup> Ostatné plochy sa odčleňuje:

- diel 9 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN "C" č. 232/51 vo výmere 27 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoría

## Článok II.

### Predmet prevodu

Touto zmluvou predávajúca Obec Krajné odpredáva v podiele 1/1 k celku parcelu KN-C č. 232/51 v prospech kupujúceho, v takom stave ako sa predmetná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia

Kupujúci touto zmluvou nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 232/51 v podiele 1/1 k celku. Kupujúci zároveň prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy - parcely KN-C č. 232/51.

**Prevod nehnuteľností parcely KN-C č. 232/51 sa uskutočňuje v súlade s § 9a**

**ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pozemok parcela KN-C č. 232/51 je zastavaný drobnou stavbou, ktorá je vo vlastníctve a užívaní kupujúceho.**

Parcela KN-C č. 232/51 susedí s pozemkom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho – pôvodnou parcelou KN-C č. 207. *Parcely zamerané geometrickým plánom č. 151/2017 KN-C č. 207/1 a KN-C č. 232/51 spoločne s uvedenou drobnou stavbou sú súčasťou oploteného areálu, ktorý v užívaní kupujúceho Ivana Macúcha - nehnuteľnosti tvoria spoločne neoddeliteľný a funkčný celok. Touto kúpnu zmluvou sa dá do súladu užívací a právny stav.*

### Článok III.

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Prevod pozemku parcely KN-C č. 232/51 v prospech kupujúceho ako pozemok zastavaný drobnou stavbou, ktorá je v užívaní kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2018 zo dňa 15.3.2018.

Kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť bola stanovená na sumu 1,85,- €, slovom jedno euro a osemdesiatpäť eurocentov, čo celkovo za 27 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 49,95,- €, slovom štyridsaťdeväť EUR a deväťdesiatpäť eurocentov. Kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Krajné v hotovosti, do pokladnice Obce Krajné pri podpise tejto kúpnej zmluvy. O vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúcej Obce Krajné bude Obcou Krajné vystavené príslušné potvrdenie.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch /3/ pracovných dní od vyplatenia úplnej kúpnej ceny do pokladnice Obce Krajné.

### Článok IV.

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

### Článok V.

#### **Záverečné ustanovenia**

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy hradí kupujúci náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- €.

Zároveň na základe dohody účastníkov tejto zmluvy splnomocňuje kupujúci starostu Obce Krajné Ing. Pera Kubisa, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do

katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb spôsobených písaním a počítaním v tejto kúpnej zmluve. Túto dohodu potvrdzujú účastníci podpisom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve /2/ vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom /1/ jej vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom 11.4.2018



.....  
Ing. Peter Kubis, starosta Obce Krajné  
predávajúci

.....  
Ivan Macúch  
kupujúci