

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Obec Krajné, IČO 00 311 715
sídlo: Krajné č. 52, PSČ: 916 16
v zastúpení: JUDr. Ján Konečník - starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo bankového účtu: SK11 5600 0000 0006 1838 1001

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Ján Konečník, rodený Konečník

dátum narodenia: ----, rodné číslo: ----
trvalé bydlisko: Krajné časť Matejovec č. ----, PSČ: 916 16
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Tatiana Konečniková, rodená Vdoviaková

narodená: ----, rodné číslo: ----
trvalé bydlisko: Krajné časť Matejovec č. ----, PSČ: 916 16
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Krajné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 12769/2	vo výmere 474 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo: pod B1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku			

V zmysle Geometrického plánu č. 76/2021, ktorý dňa 21.5.2021 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 25.5.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-212/2021 sa z pôvodnej parcely KN-C č. 12769/2 oddelenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 12769/2 vo výmere 409 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 12769/34 vo výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a k. ú. Krajné, zameraná Geometrickým plánom č. 76/2021, ktorý bol dňa 25.5.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-212/2021 – novovytvorená parcela KN-C č. 12769/34 vo výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúca Obec Krajné odpredáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 12769/34 a to v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich Jána Konečníka s manželkou Tatianou Konečníka - ako pozemok, ktorý sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 880; pričom stavba rodinného domu s. č. 880 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcich Jána Konečníka s manželkou Tatianou Konečníkovou - právny vzťah k stavbe s. č. 880 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 6799.

Predávajúca Obec Krajné, v zastúpení starostu Obce JUDr. Jána Konečníka zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Ján Konečník s manželkou Tatianou Konečníkovou podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti - zameranej Geometrickým plánom č. 76/2021, ktorý bol dňa 25.5.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-212/2021 – novovytvorenej parcely KN-C č. 12769/34 vo výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie a v takom stave ako sa táto nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, ju kupujú v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Krajné tj. pozemok novovytvorenú parcelu KN-C č. 12769/34 vo výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie, zameranú Geometrickým plánom č. 76/2021, ktorý bol dňa 25.5.2021 úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-212/2021 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 26.5.2021 až 10.6.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obci Krajné ako aj na jej webovom sídle:

http://www.krajne.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah829_1.pdf&original=ozn%C3%A1menie%20o%20z%C3%A1mere%20obce%20Krajn%C3%A9%20preda%C5

[%A5%20svoj%20majetok%20pod%C4%BEa%20ust.%20%C2%A7%209a%20odst.8%20p%C3%ADsm.e%20z%C3%A1kona%20SNR%20%C4%8D.%20138%201991%20Zb..p](#)
[df](#)

Novovytvorená parcela KN-C č. 12769/2 zameraná Geometrickým plánom č. 76/2021 nie je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľnosti zameranej Geometrickým plánom č. 76/2021, ktorý bol dňa 25.5.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-212/2021 – novovytvorenej parcely KN-C č. 12769/34 vo výmere 65 m² zastavaná plocha a nádvorie bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2021 zo dňa 10.6.2021.

Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Krajné schválená na sumu 8,00,-€ za 1 m², čo za pozemok parcelu KN-C č.12769/34 vo výmere 65 m² predstavuje sumu 520,00,- €, slovom päťstodvadsať EUR.

Kúpna cena za predmet prevodu bude vyplatená bezhotovostným bankovým prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy na bankový účet Obce Krajné uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. 520,00,-€ na bankový účet Obce Krajné.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Krajné JUDr. Jána Konečníka ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho

práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom, dňa

.....
Obce Krajné, predávajúca, v zastúpení:
- JUDr. Ján Konečník - starosta obce

V Krajnom, dňa

.....
Ján Konečník, kupujúci

V Krajnom, dňa

.....
Tatiana Konečníková, kupujúca