

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Krajné, so sídlom 916 16 Krajné č. 52, IČO: 00 311 715,
zastúpená Ing. Petrom Kubisom, starostom obce

/ďalej len ako „predávajúci“/

Kupujúci:

1/ **Milan Kubíček, rod. Kubíček,** nar. -----, r. č. -----
trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátny občan SR

2/ **Mgr. Jana Ďurišová, rod. Ďurišová,** nar. -----, r. č. -----
trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátna občianka SR

/ďalej len ako „kupujúci“/

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1 - *parcely registra „C“*

p. č. 232/33 vo výmere 124 m² Zastavané plochy a nádvoría

Vlastníctvo: pod B1 Obec Krajné v podiele 1/1 = 124,00 m²

Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Krajné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 3607 - *parcely registra „C“*

p. č. 104/1 vo výmere 699 m² Záhrady

p. č. 104/2 vo výmere 294 m² Zastavané plochy a nádvoría

p. č. 104/6 vo výmere 123 m² Zastavané plochy a nádvoría
- stavby

rozostavaná stavba rodinného domu bez označenia súp. číslom stojaca na parcele KN-C č. 104/6

Vlastníctvo: pod B1 Kubíček Milan, r. Kubíček v podiele ½

pod B2 Ďurišová Jana, r. Ďurišová, v podiele ½

Článok II. Predmet prevodu

Touto zmluvou predávajúca Obec Krajné odpredáva v podiele 1/1 k celku parcelu KN-C č. 232/33 v prospech kupujúcich, v takom stave ako sa predmetná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci touto zmluvou nadobúdajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 232/33 v podieloch – p. Milan Kubíček v podiele ½ k celku a p. Mgr. Jana Ďurišová v podiele ½ k celku.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy - parcely KN-C č. 232/33.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Prevod nehnuteľností parcely KN-C č. 232/33 sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pozemok parcely KN-C č. 232/33 je príľahlou plochou k rozstavanej stavbe rodinného domu bez označenia súp. číslo, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Rozostavaná stavba rodinného domu bez označenia súp. číslom spoločne s parcelou KN-C č. 232/33 tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Touto kúpnu zmluvou sa dá do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod pozemku parcely KN-C č. 232/33 v prospech kupujúcich ako pozemku príľahlého k rozstavanej stavbe rodinného domu bez označenia súp. číslom, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2017 zo dňa 14.12.2017.

Kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť bola stanovená na sumu 1,85,- €, slovom jedno euro a osemdesiatpäť eurocentov, čo celkovo za 124 m² predstavuje budúcu kúpnu cenu v sume 229,40,- €, slovom dvestodvadsaťdeväť euro a štyridsať eurocentov. kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Krajné v hotovosti, do pokladnice Obce Krajné pri podpise tejto kúpnej zmluvy. O vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúcej Obce Krajné bude Obcou Krajné vystavené príslušné potvrdenie.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch /3/ pracovných dní od vyplatenia úplnej kúpnej ceny do pokladnice Obce Krajné.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy hradia kupujúci náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, oznámenia o zamýšľanom vklade do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 51,- €.

Zároveň na základe dohody účastníkov tejto zmluvy splnomocňujú kupujúci starostu Obce Krajné Ing. Petra Kubisa, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmých chýb spôsobených písaním a počítaním v tejto kúpnej zmluve. Túto dohodu potvrdzujú účastníci podpisom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve /2/ vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom /1/ jej vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom 8.1.2018

.....
Ing. Peter Kubis, starosta Obce Krajné
predávajúci

.....
Milan Kubiček
kupujúci

.....
Mgr. Jana Ďurišová
kupujúca