

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnóm č. 52, 916 16 Krajné**  
IČO 00 311 715,  
zastúpená JUDr. Jánom Konečným, starostom obce  
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

dalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Miroslav Jäger**, rodený Jäger,  
dátum narodenia -----, rodné číslo -----,  
trvale bytom -----, 921 01 Piešťany, štátna príslušnosť SR  
a manželka

**Mgr. Ivana Jägrová**, rodená Bublávková  
dátum narodenia -----, rodné číslo -----,  
trvale bytom -----, 921 01 Piešťany, štátna príslušnosť SR

dalej len „kupujúci“

Článok I.

## Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúca obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1 parcely registra „C“**

**p.č. 17415/9 vo výmere 520 m<sup>2</sup> záhrada**

**vlastníctvo pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku, čo predstavuje 520 m<sup>2</sup>**

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich v podiele 1/1 k celku. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a nadobúdajú túto nehnuteľnosť v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 k celku. Obecné zastupiteľstvo v Krajnóm Uznesením číslo 26/2020 zo dňa 1.10.2020 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 16/2020 zo dňa 11.6.2020.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je zároveň osobou podľa § 9a ods. 6 písm. a) –g) zákona 138/1991 Zb.. v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie prevodu:**

Parcela č. 17415/9 je udržiavaná kupujúcimi nachádza sa v záhradkárskej osade Žadovica, kde tvorí príľahlý pozemok k chate s. č. 1018 a pozemku 17415/10 vo vlastníctve kupujúcich, vedené na LV 2661, prevádzaný pozemok udržiavajú, aby nezaburiňoval pozemok 17415/10 potom, ako pozemok 17415/9 dlhodobo nikto neužíval.

### **Článok II.**

#### **Dojednanie o kúpnej cene**

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť na základe Znaleckého posudku č. 81/2020 zo dňa 24.9.2020, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Nováčiková, PhD. v sume 6,43,- € / m<sup>2</sup>, čo celkovo za 520 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 3343,60,- eur, slovom tritisícristoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na účet obce Krajné, uvedený v záhlaví zmluvy. Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

### **Článok III.**

#### **Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu obec k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Pokiaľ katastrálny odbor príslušného Okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť dôvody prerušenia konania vkladu, a to písomným dodatkom.

Náklady spojené s týmto prevodom - vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Predávajúca obec obdrží jedno vyhotovenie zmluvy. Kupujúci obdržia jedno vyhotovenie zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 22.10.2020

.....  
za predávajúcu Obec Krajné  
starosta JUDr. Ján Konečník

V Krajnom 22.10.2020

.....  
Kupujúci Miroslav Jäger

V Krajnom 22.10.2020

.....  
Mgr. Ivana Jägrová