

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Krajné, so sídlom 916 16 Krajné č. 52, IČO: 00 311 715,
zastúpená Ing. Petrom Kubisom, starostom obce

/ďalej len ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Miroslav Mozolák, rod. Mozolák, nar. -----, r. č. -----,
trvale bytom 916 16 Krajné č. ----, štátny občan SR

/ďalej len ako „kupujúci“/

Článok I.

Predmet vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 4182 - *parcely registra „C“*

p. č. 2964/2 vo výmere 440 m² Zastavané plochy a nádvoría

Vlastníctvo:	pod B3 Mozolák Miroslav	v podiele 18/77 = 102,86 m ²
	pod B11 Obec Krajné	v podiele 11/21 = 230,50 m ²

Článok II.

Predmet prevodu

Touto zmluvou predávajúca Obec Krajné odpredáva v podiele 11/21 k celku parcelu KN-C č. 2964/2 v prospech kupujúceho v takom stave ako sa predmetná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci touto zmluvou nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 2964/2 11/21 k celku = 230,50 m². Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy - parcely KN-C č. 2964/2.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, tarchy ani iné obmedzenia.

Prevod nehnuteľností parcely KN-C č. 2964/2 sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci Miroslav Mozolák je už pred podpísaním tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a to v podiele 18/77 k celku.

Parcela KN-C č. 2964/2 je v dlhodobom v užívaní kupujúceho Miroslava Mozoláka. Touto kúpnu zmluvou sa dá do súladu užívací a právny stav.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod pozemku parcely KN-C č. 2964/2 v prospech kupujúceho Miroslava Mozoláka „z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 47/2017 zo dňa 14.12.2017.

Kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť bola stanovená na sumu 1,85,- €, slovom jedno euro a osemdesiatpäť eurocentov, čo celkovo za 230,50 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 426,42,- €, slovom štyristodvadsaťšesť euro a štyridsaťdva eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Krajné v hotovosti, do pokladnice Obce Krajné pri podpise tejto kúpnej zmluvy. O vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúcej Obce Krajné bude Obcou Krajné vystavené príslušné potvrdenie.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do troch /3/ pracovných dní od vyplatenia úplnej kúpnej ceny do pokladnice Obce Krajné.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy hradí kupujúci náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, oznámenia o zamýšľanom vklade do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 51,- €.

Zároveň na základe dohody účastníkov tejto zmluvy splnomocňuje kupujúci starostu Obce Krajné Ing. Petra Kubisa, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmých chýb spôsobených písaním a počítaním v tejto kúpnej zmluve. Túto dohodu potvrdzujú účastníci podpisom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve /2/ vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každý z účastníkov tejto zmluvy po jednom /1/ jej vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom 11.1.2018

.....
Ing. Peter Kubis, starosta Obce Krajné
predávajúci

.....
Miroslav Mozolák, kupujúci