

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,**  
IČO 00 311 715,  
zastúpená JUDr. Jánom Konečníkom, starostom obce  
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Vladimír Čavojský, rod. Čavojský**  
nar. ----, rodné číslo ---- ,  
bytom 916 16 Krajné ---, štátna prísl. SR

ďalej len „kupujúci“

Článok I.

## Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúca obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1 parcely registra „E“**

**p.č. 232/9 vo výmere 2761 m<sup>2</sup> ostatná plocha**

(parcela je v registri „C“ vedená ako parcela 232/35 vo výmere 1365 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie)

**Vlastníctvo p.č. 232/9 pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku**

Na základe dohody zmluvných strán, bol vyhotovený geometrický plán č. 13/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 7.2.2019 pod č. G1-33/2019:

Z pôvodnej p. č. 232/9 sa odčlenila

**- novovytvorená parcela registra „C“ č. 232/63 vo výmere 71 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie**

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a nadobúda túto v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Krajinom Uznesením číslo 31/2019 zo dňa 27.6.2019 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti v súlade s uznesením č. 15/2019 zo dňa 12.3.2019.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie prevodu:**

Novovytvorený pozemok p.č. 232/63 tvorí pozemok priľahlý k rodinnému domu s.č. 110, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku - evidované v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1336

Článok II.

**Dojednanie o kúpnej cene**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú parcelu KN-C č. 232/63 na sumu 1,85,- € / m<sup>2</sup>. čo celkovo za 71 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 131,35,- €, slovom jednototridstajeden EUR tridsaťpäť eurocentov.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu kúpnej zmluvy. Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

**Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho.

Článok IV.

**Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 8.10.2019

.....  
za predávajúcu Obec Krajné  
starosta JUDr. Ján Konečník

V Krajnom dňa 8.10.2019

kupujúci Vladimír Čavojský .....