

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,**  
IČO 00 311 715,  
zastúpená JUDr. Jánom Konečným, starostom obce  
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Ing. Ján Konečný**, rod. Konečný  
nar. -----, rodné číslo -----, štátna prísl. SR  
a manželka  
**Martina Konečná**, rod. Lackovičová  
nar. -----, rodné číslo -----  
obaja bytom 916 16 Krajné -----, štátna prísl. SR

ďalej len „kupujúci“

Článok I.

### Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúca obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1 parcely registra „E“**

**p.č. 232/9 vo výmere 3137 m<sup>2</sup> ostatná plocha**

**vlastníctvo pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku**

Na základe dohody zmluvných strán, bol vyhotovený geometrický plán č. 096/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.9.2018 pod č. 254/18:

Z pôvodnej p. č. 232/9 sa odčlenila

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 232/55 vo výmere 123 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a nadobúdajú túto v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Nehnuteľnosť poznajú, nachádza sa v oplotenom areáli ich rodinného domu s.č. 105.

Obecné zastupiteľstvo v Krajinom Uznesením číslo 84/2018 zo dňa 25.10.2018 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 42/2018 zo dňa 14.6.2018.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie prevodu:**

Novovytvorený pozemok p.č. 232/55 sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 105 - je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 105 – spoločne tvoria novovytvorená parcela KN-C č. 232/55 a rodinný dom s. č. 105 jeden funkčný celok.

Rodinný dom s. č. 105 je vo vlastníctve kupujúcich p. Ing. Jána Konečného s manželkou Martinou Konečnou, rod. Lackovičovou – právny vzťah k rodinnému domu s. č. 105 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1627.

Článok II.

**Dojednanie o kúpnej cene**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú parcelu KN-C č. 232/55 na sumu 1,85,- € / m<sup>2</sup>. čo celkovo za 123,00 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 227,55,- €, slovom dvestodvadsaťsedem EUR a päťdesiatpäť eurocentov.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce Krajné. Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

**Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

Článok IV.

**Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňujú predávajúcu obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní zmluvy.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 7.1.2019

.....  
za predávajúcu Obec Krajné  
starosta JUDr. Ján Konečný

kupujúci .....  
Ing. Ján Konečný

.....  
Martina Konečná