

NCR/13 1453/2019

ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

podpísaná dňa 17.1.2019 (sedemnásteho januára roku dvetisícdevätnásť) v kancelárii Notárskeho úradu Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, spísaná notárom Mgr. Evou Holčíkovou.

Predo mňa, notára Mgr. Evu Holčíkovú, dostavili sa:

1/ Obec Krajné, so sídlom 916 16 Krajné 52, IČO: 00 311 715, zastúpená starostom obce JUDr. Jánom Konečnikom,

—ďalej ako „Predávajúca“—

2/ Ivan Sedlák, rod. Sedlák, nar. [redacted] bytom Krajné, Matejovec [redacted] občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením OP č.: [redacted]

—ďalej ako „Kupujúci“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto:

KÚPNA ZMLUVA

—uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník—

—v znení neskorších predpisov—

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Krajné, zapísanej v:

Liste vlastníctva č. 1 pre obec a k.ú. Krajné, ako:

parcela registra „E“: parc. č. 11125 - trvalý trávny porast vo výmere 1759 m²,
v 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúca odpredáva v prospech Kupujúceho:

novovytvorenú parc. č. 11125/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 110 m²,
v podiele 1/1,

vytvorenú na základe Geometrického plánu č. 125/18, vyhotoveného dňa 15.10.2018 (pätnásteho októbra roku dvetisícosemnaásť) Ing. Michalom Garajom Geodézia Myjava, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 18.10.2018 (osemnaásteho októbra roku dvetisícosemnaásť) pod číslom 314/18.

—ďalej ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“—

2.2 Kupujúci odkupuje touto Zmluvou od Predávajúcej Prevádzanú nehnuteľnosť a nadobúda ju v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za Prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody zmluvných strán a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Krajné číslo 60/2018 zo dňa 20.9.2018 (dvadsiateho septembra roku dvetisícosemnať), na sumu **203,50 €** (dvestotri eur a päťdesiat centov) (t.j. 1,85 €/m²) (ďalej v zmluve aj len ako „Kúpna cena“), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku. —

3.2 Celú Kúpnu cenu uhradil Kupujúci v prospech Predávajúcej v hotovosti pri spísaní a podpísaní tejto Zmluvy, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Čl. IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Kupujúci bol oboznámený so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti bezprostredne pred uzavretím Zmluvy, tento stav je mu známy a v takomto stave Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

4.2 Predávajúca vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie je zaťažená právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúcej nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na jej majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nej zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzanej nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúca osobitne upozorniť. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že k Prevádzanej nehnuteľnosti nemá ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou.

4.3 Predávajúca vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti.

4.4 Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzanej nehnuteľnosti, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti.

4.5 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, a s týmito výslovne súhlasia.

4.6 Pred poskytnutím tejto právnej služby notár informoval účastníkov o tom, že odmena notára je účtovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. v znení vyhlášky č. 423/2002 Z.z. za tento právny úkon. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.

4.7 Notár prítomných účastníkov oboznámil so skutočnosťou, že Notársky úrad Mgr. Evy Holčíkovej má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice s poisťovňou Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., číslo poisťnej zmluvy: 491 100 308.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúca odovzdá a Kupujúci prevezme Prevádzanú nehnuteľnosť po podpísaní tejto Zmluvy.—

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania. —

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania. —

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli. —

5.5 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. —

5.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. —

5.7 Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Evu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad, preberala písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor doručí účastníkom zmluvy, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné. —

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. —

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísali. —

Dátum ako hore

Konečník, nečitateľný podpis v.r., Sedlák, nečitateľný podpis v.r., Holčíková, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková - notár - Myjava I. —
Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom uloženým na Notárskom úrade v Myjave v Zbierke listín pod č. N 14/2019, NZ 1417/2019, NCR1s 1453/2019. —
V Myjave dňa 17.1.2019 (sedemnásteho januára roku dvetisícdevätnásť). —



Mgr. Eva Holčíková
notár



VÝKAZ VÝMER


str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. o: adresa, (síc
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
1	11125		1759	t.l.p.		1	11125/4	110			(11125	1649	t.l.p.)		Doterajší
						1		11125	110	11125/4	11125/4	110	zast.pl. 18		Ivan Sedláč Matejovec 501 Krajné
Spolu:			1759						110	110		1759			
Stav podľa registra C KN															
		11125/1	1731	zast.pl.							11125/1	1621	zast.pl. 22		Doterajší
											11125/4	110	zast.pl. 18		ako v stave prvého
Spolu:			1731									1731			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

27

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 18040446, mob.: 0908490411 garaj.myjava@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec Krajné
Kat. územie Krajné		Číslo plánu 125/18	Mapový list č ZS XIV-14-18	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 11125/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marian Both
Dňa: 15.10.2018	Meno: Ing. Michal Garaj	Dňa: 15.10.2018	Meno: Ing. Michal Garaj	Dňa: 10.
Nové hranice boli v prírode označené oplotením		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1336		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

10134

11125/1

(11125)

11125/4

11003

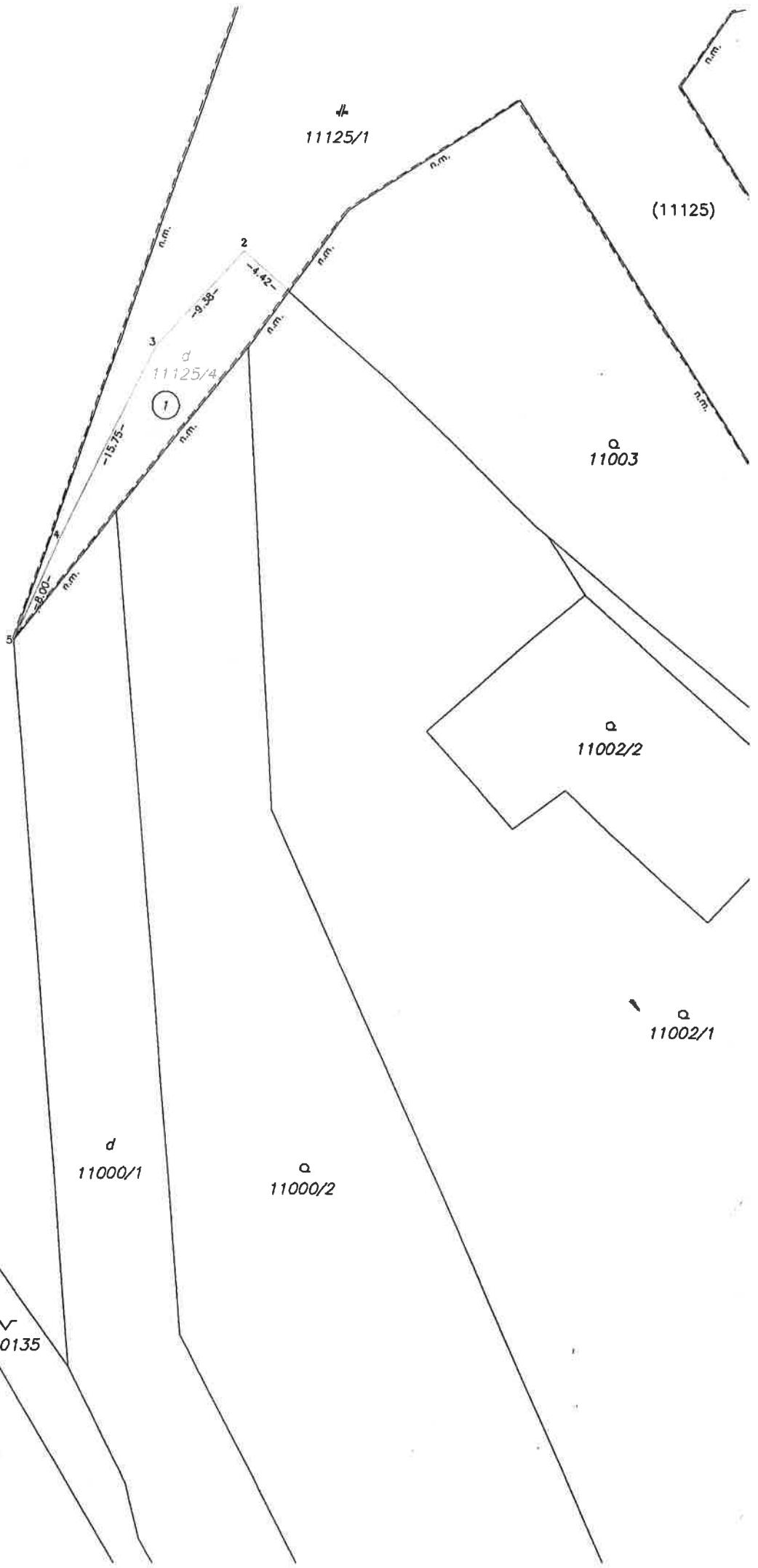
11002/2

11002/1

11000/1

11000/2

10135



Osvedčujem, že táto fotokópia listiny skladajúca sa z² strán,² listov, doslovne súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/, skladajúcim sa z² strán,² listov. Ide o odpis úplný /~~časťový~~. Na listine neboli vykonané **žiadne** zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ani opravy.

V Myjave dňa 17. 1. 2019

