

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony .

Predávajúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnóm č. 52**  
IČO 00 311 715,  
zastúpená JUDr. Jánom Konečnikom, starostom obce  
č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: 1/ **Pavol Michalec**, rodený Michalec  
nar. ----, rodné číslo -----  
bytom 916 16 Krajné, Matejovec ----, štátny občan SR

2/ **Zdenka Michalcová**, rodená Michalcová  
nar. -----, rodné číslo -----  
bytom 906 23 Rudník ----, štátny občan SR

ďalej len „kupujúca“

## Článok I.

### **Predmet vlastníctva a predmet prevodu**

Predávajúca obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1824 parcely registra „C“**

**p.č. 13462/81 vo výmere 800 m<sup>2</sup> orná pôda**

**vlastníctvo pod B 1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku**

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich. Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a nadobúdajú ju v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci odkupujú uvedenú nehnuteľnosť za účelom zosúladenia užívacieho a právneho stavu.

Nadobúdaná nehnuteľnosť je využívaná kupujúcimi.

### **Odôvodnenie prevodu:**

Obecné zastupiteľstvo v Krajnóm Uznesením číslo 20/2018K zo dňa 14.12.2018 schválilo prevod uvedenej nehnuteľnosti

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 97/2018 zo dňa 25.10.2018 o odpredaj pozemku\_ parcely KN-C č. 13462/81 vo výmere 800 m<sup>2</sup> orná pôda v prospech Zdenky Michalovej, Rudník -- - a Pavla Michalca, Krajné --- - ako pozemok príľahlý k rodinnému domu s.č. 473, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – LV 229 – spoločne tvoria parcela KN-C č. 13462/81 a rodinný dom s. č. 473 jeden funkčný celok. Zámer odpredať parcelu KN-C č. 13462/81 bol v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. zverejnený v dňoch 27.11.2018 až 14.12.2018 na úradnej tabuli a zároveň webovej stránke Obce Krajné.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú parcelu KN-C č. 13462/81 na sumu 1,85,- € / m<sup>2</sup>. čo celkovo za 800 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v sume 1480,- EUR.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci /žiadatelia/ nie sú je osobami podľa §9a ods. 6 písm. a)-g) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### Článok II.

#### **Dojednanie o kúpnej cene**

Kúpna cena bola stanovená obcou Krajné na sumu na sumu 1,85,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje za celkovo 800 m<sup>2</sup> sumu 1480,- EUR.

Celková kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v sume 1480,- eur slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur, na účet obce Krajné.

Túto dohodu všetky zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

#### Článok III.

#### **Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

#### Článok IV.

#### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní zmluvy.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 14.1.2018

.....  
za predávajúcu Obec Krajné  
starosta JUDr. Ján Konečník

Pavol Michalec .....

Zdenka Michalcová .....