

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúci: **ROKIM s.r.o. , IČO: 36 341 134, DIČ: 2021926060**

sídlo: 916 16 Krajné č. 192

spoločnosť je od 01.01.2005, zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín

Oddiel:Sro, Vložka č. 18877/R

v zastúpení: Miroslav Miko, konateľ, Jana Miková, konateľka

č. účtu SK42 0900 0000 0002 5246 6288

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: **Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,**

IČO 00 311 715,

zastúpená JUDr. Jánom Konečným, starostom obce

č. účtu SK11 5600 0000 0006 1838 1001

d'alej len „kupujúci“

a spolu len „účastníci zmluvy“

Článok I.

Predmet vlastníctva a predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 490 parcely registra „C“

umiestnenie pozemku

p.č. 312/2 vo výmere 18 m2 zastavaná plocha a nádvorie 1

p.č. 313 vo výmere 393 m2 zastavaná plocha a nádvorie 1

p.č. 314/1 vo výmere 1091 m2 záhrada 1

stavby

rodinný dom s. číslo 192 na parcele 313

Vlastníctvo: pod B 1 ROKIM s.r.o. , Krajné v podiele 1/1 k celku

Touto kúpnu odpredáva predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej obce Krajné.

Kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku. Zároveň kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nadobúdaných nehnuteľností a nadobúda túto v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom Uznesením číslo 37/2019 zo dňa 12.09.2019 schválilo kúpu vyššie uvedených nehnuteľností.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzajúcim nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Účastníci zmluvy sa dohodli na základe vzájomných jednaní na kúpnej cene 40.000 eur , slovom štyridsať tisíc eur.

Celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu z úveru poskytnutého Prima bankou Slovensko na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Túto dohodu obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo v Krajinom Uznesením číslo 37/2019 zo dňa 12.09.2019 schválilo kúpu ako i kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 40.500,- eur , následne však kupujúci kúpnu cenu znížil na sumu 40.000,- eur a dohodnutá kúpna cena je 40.000,- eur, slovom štyridsať tisíc eur.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcej obce Krajné.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Predávajúci splnomocňuje obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

Termín uvoľnenia nehnuteľnosti bol dohodnutý zmluvnými stranami do 31.1.2020. K tomuto termínu budú uskutočnené odpisy meračov elektriny.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie splnenie daňových povinností do 31.1.2020.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre potreby banky.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom dňa.....2019

.....
za kupujúcu Obec Krajné
starosta JUDr. Ján Konečník

V Krajnom dňa2019

.....
za predávajúceho ROKIM s.r.o.
konateľ Miroslav Miko

V Krajnom dňa2019

.....
za predávajúceho ROKIM s.r.o.
konateľka Jana Miková