

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Krajné, IČO 00 311 715**
Sídlo: Krajné č. 52, PSČ: 916 16
V zastúpení: JUDr. Ján Konečník - starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo bankového účtu: SK05 0200 0000 0000 1972 8202

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Michal Križák, rodený Križák**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Krajné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 17412/63	vo výmere 26 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
parcely č. 17412/34	vo výmere 423 m ²	záhrada	2
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Krajné	v podiele 1/1 k celku

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Krajné touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Krajné - pozemok parcelu KN-C č. 17412/63 a pozemok parcelu KN-C č. 17412/34 a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci Michal Križák touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Krajné do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v k. ú. Krajné - pozemok parcelu KN-C č. 17412/63 a pozemok parcelu KN-C č. 17412/34 a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav všetkých prevádzaných nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 23.11.2021 až 7.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli obce Krajné ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.krajne.sk/samosprava/uradna-tabula/>

Prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – k pozemku parcele KN-C č. 17412/63 ako aj k pozemku parcele KN-C č. 17412/34 a to v podiele 1/1 k celku do vlastníctva kupujúceho Michala Križáka sa zosúladí užívací a právny stav:

- prevádzané nehnuteľnosti, tj. pozemky parcely KN-C č. 17412/63 a KN-C č. 17412/34 sa nachádzajú v rekreačnej oblasti v časti obce „Žadovica“; pričom na pozemku parcele KN-C č. 17412/63 je postavená stavba záhradného domčeka – ku dňu podpisu tejto zmluvy nezapísaná v katastri nehnuteľností, ktorá je v užívaní kupujúceho Michala Križáka. Prevádzané nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 17412/63 a KN-C č. 17412/34 tvoria spoločne so stavbou záhradného domčeka jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci Michal Križák dlhodobo kosí, čistí a udržiava. Zápis stavby záhradného domčeka do katastra nehnuteľnosti a to na základe príslušného kolaudačného rozhodnutia ako aj oznámenia o určení súpisného čísla (súpisné číslo stavby: 1008) je predmetom samostatného katastrálneho konania.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľností – pozemkov parcel KN-C č. 17412/63 a KN-C č. 17412/34 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 35/2021 zo dňa 9.12.2021.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola na základe znaleckého posudku č. 96/2021 vypracovaného Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD. schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 6,43,- za 1 m² čo predstavuje:

- kúpnu cenu za pozemok parcelu KN-C č. 17412/63 vo výmere 26 m² v sume 167,18,-€
- kúpnu cenu za pozemok parcelu KN-C č. 17412/34 vo výmere 423 m² v sume 2719,89,-€

Celková kúpna cena v prospech Obce za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parcelám KN-C č. 17412/63 a KN-C č. 17412/34 predstavuje 2887,07,-€, slovom dvetisícosemstoosemdesiatsedem EUR a sedem eurocentov. Celková kúpna cena bude vyplatená v celom rozsahu, tj. v sume 2887,07,-€ a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Krajné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie znaleckého posudku č. 96/2021, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, tj. sumy 2887,07,-€ na bankový účet Obce Krajné; úhrady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 96/2021, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Krajné JUDr. Jána Konečníka, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom, dňa 2022

.....

Obec Krajné – predávajúca

v zastúpení:

JUDr. Ján Konečník, starosta Obce Krajné

V Krajnom, dňa 2022

.....

Michal Križák – kupujúci