Nájomná zmluva
o nájme hrobového miesta

č. ZML.2021/ 011

Zmluvné strany:

1. **Obec Krajné,** so sídlom: **916 16 Krajné č. 52,** zastúpená: **JUDr. Ján Konečník, starosta obce**
IČO: **00311715**
DIČ: **2021079698**
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Priezvisko, meno, titul: **Čavojská Ľubica**
Bydlisko: **91616 Krajné**
Dátum narodenia: **. .**
(ďalej len "nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,
hrobové miesto č. 456, sektor 1, jednohrob na cintoríne v Krajnom,
zomretí: Vladimír Čavojský, Ľubica Čavojská, ,
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba domu smútku, oplotenia, chodníkov a príjazdovej cesty
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Nájomné a doba nájmu

1. Nájom vzniká prvým nájomným obdobím na dobu nájmu 10 rokov. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovený podľa cenníka služieb pohrebiska v Krajnom, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájom za užívanie hrobového miesta na obdobie 10 rokov vo výške **8,30 €** končí dňom **23.09.2030**.

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie nájomné obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu začiatku ďalšieho predplácaného nájomného obdobia.
4. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené nájomné obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska) pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.
5. Nájomca musí uhradiť nájomné na ďalšie roky od ukončenia nájomného obdobia tak, aby bola zaplatená celá tlecia doba.
6. Prenajímateľ vopred upozorní nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
7. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie nájomné obdobie.
8. Nájomca hrobového miesta môže uhradiť prevádzkovateľovi pohrebiska nájom aj na viac 10 ročných období naraz.
9. Ak nájomca zruší hrobové miesto ukončením nájomnej zmluvy pred uplynutím zaplateného nájomného obdobia nevzniká mu nárok na vrátenie nájomného poplatku.

Článok IV
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný
a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
hrobových miest
e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok V
Ďalšie dojednania

1. Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú. Nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Hmotný majetok uložený na hrobovom mieste je vlastníctvom nájomcu hrobového miesta. Prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za jeho poškodenie vandalizmom a prírodným živlom (oheň, voda, vietor) alebo odcudzením neznámou osobou.
4. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej
šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni , po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VII
Ochrana osobných údajov

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Krajnom, dňa .....

....

prenajímateľ nájomca