

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony .

- Účastníci: **1/ Obec Krajné, so sídlom v Krajnom č. 52,**  
IČO 00 311 715,  
zastúpená Ing. Petrom Kubisom, starostom obce  
č. účtu 19728202/0200
- 2/ Ing. Katarína Remiašová, rod. Vydarená,** nar. ...., r.č. ....  
bytom Krajné ..., štátny občan SR
- 3/ Ladislav Remiaš,** rod. Remiaš, nar. ...., r.č. ...  
bytom Krajné ..., štátny občan SR

## Článok I. Predmet vlastníctva

1/ Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 1 parcely registra „C“**  
**pozemok p. č. 232/9 vo výmere 3219 m2 ostatné plochy**

---

Vlastníctvo: pod B1 Obec Krajné v podiele 1/1

- parcela EKN č. 232/9 je evidovaná aj regisri „C“ katastra nehnuteľností ako:  
parcela CKN č. 171/6 vo výmere 55 m2 zastavané plochy a nádvoría  
( právny vzťah k parcele CKN č. 171/6 nie je evidovaný na liste vlastníctva )

2/ Ladislav Remiaš a Katarína Remiašová sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, v obci a k.ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 296 parcely registra „C“**  
**pozemok p.č. 171/7 vo výmere 20 m2 zastavané plochy a nádvoría**

---

Vlastníctvo: pod B1 Ladislav Remiaš a Ing. Katarína Remiašová v podiele 1/1 /BSM/

3/ Ing. Katarína Remiašová je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 7665 parcely registra „C“**  
**pozemok p.č. 170/3 vo výmere 35 m2 zastavané plochy a nádvoría**

---

Vlastníctvo: pod B1 Ing. Katarína Remiašová v podiele 1/1

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný geometrický plán č. 033/17, ktorým sa z pôvodnej parcely EKN č. 232/9 odčlenil diel 13 vo výmere 55m2, ktorý vytvoril parcelu CKN č. 171/6 vo výmere 55 m2 zastavané plochy a nádvoría.

Článok II.  
**Predmet usporiadania zámenou**

Účastníci zmluvy sa dohodli na základe skutočného užívania na zámene vyššie uvedených nehnuteľností nasledovne:

**A)**

pozemok CKN p. č. 171/6 – výmera 55 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria **nadobúdajú Ladislav Remiaš a Katarína Remiášová** podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od Obce Krajné.

**B)**

pozemok CKN p. č. 170/3 vo výmere 35 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria **nadobúda obec Krajné** v podiele 1/1 od Kataríny Remiašovej

**C)**

Pozemok CKN p.č. 171/7 vo výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria **nadobúda obec Krajné** v podiele 1/1 od Ladislava Remiaša a Kataríny Remiašovej

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívacia a právny stav.

Jedná sa o kvalitatívne rovnaké pozemky a cena pozemkov je určená nasledovne:

**p. č. 171/6 vo výmere 55 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria** - cena 1,- / m<sup>2</sup>

**p. č. 171/7 vo výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria** - cena 1,- / m<sup>2</sup>

**p. č. 170/3 vo výmere 35 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria** - cena 1,- / m<sup>2</sup>

Vzhľadom k tomu, že hodnota nadobúdaného pozemku na oboch stranách je rovnaká, nedochádza k finančnému vyrovnaniu

**Článok III.  
Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Po podpise zmluvy bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckych práv na LV jednotlivých účastníkov zmluvy.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Dohoda o zámene predmetných pozemkov bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Krajné zo dňa 16.3.2017 pod č. 13/2017.

Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ identických vyhotoveniach, z ktorých dve sa predkladajú na rozhodnutie na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie príslušnej pobočke banky a pre každého účastníka je určené jedno vyhotovenie tejto zmluvy. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom .....2017

.....  
za Obec Krajné  
starosta Ing. Peter Kubis

.....  
Ing. Katarína Remiašová  
osvedčený podpis

.....  
Ladislav Remiaš  
osvedčený podpis