ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva")

medzi

Zhotoviteľ:

Názov:	MALAXA s.r.o.
Sídlo:	Nádražná 75/2
Mesto/obec.	907 01 Myjava
IČO:	34116214
IČ DPH:	SK2020375610
DIČ:	2020375610
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK47 1100 0000 0026 2927 0891
SWIFT kód:	TATRSKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 18687/R

Zastúpený:	Miroslav Michalka, konateľ
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Ladislav Michalka
Email na kontaktnú osobu:	LadislavMichalka@gmail.com
Telefónne číslo na kontaktnú osobu:	+421 903 918 817

(ďalej len „**zhotoviteľ**")

a

Objednávateľ:

Názov:	Obec Krajné
Sídlo:	Obecný úrad č.52
Mesto/obec:	916 16 Krajné
IČO:	00311715
DIČ:	2021079698
Zastúpený:	JUDr. Ján Konečník, starosta

(ďalej len „**objednávateľ**")

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej tiež spoločne ako "Zmluvné strany")

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1, Predmetom tejto *Zmluvy* je záväzok *Zhotoviteľa*, že pre *Objednávateľa* zhotoví *Dielo*, ktoré je bližšie špecifikované v tejto *Zmluve* (ďalej len „*Dielo*") a toto *Dielo* mu odovzdá a udelí *Objednávateľovi* súhlas na jeho používanie podľa tejto *Zmluvy*, a záväzok *Objednávateľa Dielo* prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto *Zmluve*.

Článok II. ZADANIE A ROZSAH DIELA

1, Zadaním *Diela* je vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie zateplenia a výmeny ústredného kúrenia v objekte Zdravotného strediska v obci Krajné.

2, Dielo pod názvom „**Energetická úspora zdravotného strediska, Krajné**" v rozsahu:

- Zameranie objektu: pôdorys, pohľady, rez, pohľad na strechu so súčinnosťou obecného úradu a nájomníkov v riešenom objekte.
- Návrh riešenia zateplenia objektu, strechy a základov. Návrh riešenia farebnosti a tektoniky objektu.
- Projekt SP architektúry (súčasný stav a navrhovaný stav: pôdorys, pohľady, rez, pohľad na strechu), statický posudok, teplotechnické posúdenie (súčasný stav vs navrhovaný stav, energetické hodnotenie, tepelný odpor, spotreba tepla na vykurovanie), projekt SP ústredného kúrenia (návrh nového ústredného kúrenia), projekt SP bleskozvodu, projekt SP požiarnej bezpečnosti. Cenová ponuka platí iba v prípade kladného statického posudku, neráta s projektom statiky pre budovanie novej strešnej vrstvy. V projekte je zachované súčasné riešenie vyústenia odtokových rín do pôvodného potrubia.
- Výkaz výmer riešených plôch a stavebných prác

3, Expedícia:

- **6x paré v tlačenej podobe + 1x v digitálnej podobe PDF**

4, Čas plnenia:

- Táto *Zmluva* platí počnúc podpisom zmluvy, končiac odovzdaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie podľa bodu II. a úhradou ceny podľa bodu III.
- Odovzdanie *Diela* prebehne **v lehote 6 týždňov** od odsúhlasenia finálneho riešenia farebného a vizuálneho návrhu *Diela*.

Článok III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1, V zmysle predloženej cenovej ponuky sa *Zmluvné strany* dohodli na cene projektovej dokumentácie v sume 3325€ bez DPH, **3990€ s DPH**.

2, Záloha bude zaplatená po podpise *Zmluvy* a to vo výške 50%, teda 1662,50€ bez DPH, 1995€ s DPH. Podkladom pre úhradu je proforma, po ktorej zaplatení *Objednávateľ* dostane od *Zhotoviteľa* zálohovú faktúru. Zvyšná časť bude doplatená do 15 dní od odovzdania *Diela* podľa vystavenej faktúry.

3, Odovzdanie *Diela* prebehne v čase plnenia podľa tejto *Zmluvy*. Pri odovzdaní a prevzatí *Diela* spíšu *Zmluvné strany* písomný protokol. Ak *Objednávateľ* nepodpíše odovzdávací protokol v deň odovzdania *Diela*, ktorý bol vopred oznámený *Zhotoviteľom*, považuje sa *Dielo* riadne odovzdané momentom odovzdania *Diela*.

Článok IV. JEDNOSTRANNÉ UKONČENIE ZMLUVY

1, *Zhotoviteľ* je oprávnený odstúpiť od *Zmluvy* písomným oznámením o odstúpení od tejto *Zmluvy* doručením *Objednávateľovi*, a to z týchto dôvodov:

- *objednávateľ* je v omeškaní so splatnosťou v zmysle ustanovení a podmienok tejto *Zmluvy* o viac ako 15 dní, alebo
- *objednávateľ* je v omeškaní s poskytnutím súčinnosti, alebo
- na majetok *Objednávateľa* bude vyhlásená nútená správa, alebo
- *Objednávateľ* poruší akékoľvek právo duševného vlastníctva *Zhotoviteľa* k *Dielu* alebo k časti *Diela*.

Článok V. PRÁVO NA POUŽÍVANIE DIELA

1, *Zhotoviteľ* týmto udeľuje *Objednávateľovi*, s účinnosťou ako je upravená v tejto *Zmluve*, súhlas na použitie *Diela* a jeho jednotlivých častí, okrem *Diela*, na ktoré sa nevzťahuje ochrana podľa

Autorského zákona na verejné vystavenie diela a použitie *Diela* výlučne pre interné potreby *Objednávateľa*.
2, *Objednávateľ* nie je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie *Diela* alebo jej častí. *Objednávateľ* nie je tiež oprávnený *Dielo* alebo jej časť postúpiť tretej osobe.
3, Ustanovenia tohto článku ostávajú v platnosti aj po skončení tejto *Zmluvy*.

Článok VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA PODĽA § 279 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

1, Predložený návrh *Zmluvy* je *Objednávateľ* povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení.
2, Ak *Objednávateľ* v priebehu vykonávaných prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravia zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce (rozpracovanosť) vyfakturuje *Objednávateľovi*.
3, **Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán**, je **vyhotovená v dvoch exemplároch**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.
4, *Objednávateľ* zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá vznikne svojvoľnými zásahmi do *Diela*, ktoré výrazne znehodnocujú *Dielo* a tým znižujú dôstojnosť *Zhotoviteľa* alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
5, *Zmluvné strany* sa dohodli, že prípadné spory z tejto *Zmluvy* sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.
6, *Zmluvné strany* vyhlasujú že si túto *Zmluvu* pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu žiadne námietky, na znak čoho pripojili podpisy osôb riadne oprávnených konať v mene zmluvných strán.

OBJEDNÁVATEĽ:

V Myjave, dňa 30.4.2021

[redacted]

Obec Krajné

ZHOTOVITEĽ:

V Myjave, dňa 30.4.2021.

MALAXA s.r.o.
ádražná 75 2, 907 01 Myjava
IČO: 34116214 DIČ: 2020375610

[redacted]

Miroslav Michalka, konateľ MALAXA s.r.o.