

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Krajné**
Sídlo: Krajné 52, 916 16 Krajné
Právna forma: verejná správa
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Konečník – starosta obce Krajné
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0006 1838 1001
IČO : 00311715
DIČ : 2021079698
Osoby oprávnené rokovať : JUDr. Ján Konečník
Ing. Dušan Mozolák

d ďalej v texte len "objednávateľ"

2.ZHOTOVITEĽ: **PROFITSTAV s.r.o.**
Zastúpená Drahomíra Michalidesová
Rastislav Michalides
Sídlo: Krajné 30, 916 16
IČO: 52 123 413
DIČ: 2120895656
Identifikačné číslo pre DPH: SK 2120895656
Zapísaný v obchodnom registri: OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 37510/R
Osoby oprávnené rokovať: Drahomíra Michalidesová
Rastislav Michalides

d ďalej v texte len "zhotoviteľ"

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Obec Krajné - udržiavacie práce na chodníku pri ceste III/1261“ v úseku od budovy s. č. 221 do konca chodníka pred autobusovou stanicou v celkovej dĺžke 230 bm. Stavebné práce a dodávky pozostávajú z odrezania asfaltového krytu predmetnej vozovky III/1261 vo vzdialenosti 150 mm od okraja obrubníka, vybúrania betónových kociek 500/500/100, cestných obrubníkov na oboch stranách chodníka, odstránenia asfaltového krytu komunikácie v šírke 150 mm, odstránenia podkladu pod dlažbou z drveného štrku v hrúbke 100 mm a odkopávky zeminy pod podkladom vo výške 200 mm, osadenia cestných obrubníkov s bočnou oporou do betónového lôžka z betónu tr. C10/12,5 (v miestach vjazdov budú zo strany cesty osadené cestné nájazdové obrubníky, ktoré budú ohraničené cestnými prechodovými obrubníkmi), uloženia zámkovej dlažby chodníka v skladbe zámková dlažba hr. 60 mm, lôžko z kameniva drveného fr. 4-8 v hr. 40 mm, lôžko z kameniva drveného fr. 8-16 v hr. 150 mm, lôžko z kameniva drveného fr. 16-32 v hr. 150 mm, v mieste vjazdov bude vrstva lôžka z kameniva drveného fr. 8-16 v hr. 150 mm nahradená podkladom

z kameniva spevneného cementom KZC I, po zhutnení v hr. 150 mm. Výrobcom dodávaných cestných obrubníkov a dlažby je spoločnosť Premac, spol. s r. o.. V mieste šachty dažďovej kanalizácie bude strop vybúraný a znížený o 100 mm. Na komunikácii sa nachádzajú 3 ks dažďových vpustov. V týchto miestach budú zriadené prefabrikované uličné dažďové vpuste. Nakoniec bude vyasfaltovaný vybúraný 150 mm pás komunikácie. Základný priečny sklon chodníka je uvažovaný jednostranný, 1,5% so spádom k ceste, v miestach vjazdov, brán a bránok sa prispôsobí výške existujúcich prahov. Rozsah stavebných prác a dodávok je definovaný cenovou ponukou zo dňa 22.7.2020.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Za záväzný rozsah diela sa považuje Rozpočet spracovaný na základe obstarávacích podkladov. V prípade rozporu medzi Rozpočtom a inými dokumentáciami dodanými objednávatelom platia skutočnosti uvedené v Rozpočte. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade chýbajúcich položiek v Rozpočte nebude ich od zhotoviteľa požadovať alebo bude tieto riešiť požiadavkou na zmenu a následne písomným dodatkom k tejto Zmluve alebo Novou Zmluvou.

III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v lehote zhotovenia stavby do 31.12.2020.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávatela a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávatelovi aj list. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela (napr. počasie, živelná pohroma a iné), príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena s DPH 35.706,50 EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc sedemstošesť EUR a päťdesiat centov)

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“.

Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela,
 - c) všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem eventuálnych nákladov podľa čl. XII. bod. 2 a nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať v priebehu realizácie diela na základe skutočne vykonaných prác, najviac však dvoma faktúrami.
2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
4. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Dielo sa považuje za dodané i tým okamihom, keď objednávateľ si ho odmietne v stanovený deň prevziať / neprevezme, napriek splneniu podmienok pre jeho odovzdanie.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi na základe jeho požiadavky prešetriť, či ide o vady diela vzniknuté na strane zhotoviteľa, pričom prehliadka musí byť učená do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných vád. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.
7. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.
8. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných vád v lehote podľa tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

X. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zástupca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať objednávateľ. Stavebný denník musí byť počas pracovného času realizácie prác trvale prístupný na stavenisku.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do siedmich pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné práce navyše a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príj. dodatkom.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.

XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ : bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávatel po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

Krajné, dňa 26.8.2020

O b j e d n á v a t e ľ :

Z h o t o v i t e ľ :

.....
JUDr. Ján Konečník
starosta obce Krajné

.....
Drahomíra Michalidesová
PROFITSTAV s.r.o.

.....
Rastislav Michalides
PROFITSTAV s.r.o.

Príloha č.1 k Zmluve o dielo:
Rozpočet (ocenený výkaz výmer)