

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Prenajímateľ:

Obec Krajné

IČO: 00311715

DIČ: 2021079698

Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0006 1838 1001

Sídlo: Krajné 52, 916 16

Zastúpená: Ing. Petrom Kubisom, starostom obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ľubomír Pupek

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Článok I.

Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Prenajímateľ Obec Krajné je vlastníkom nehnuteľností v obci Krajné a k.ú. Krajné v miestnej časti Žadovica vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor Myjava nasledovne: LV č. 1 pozemok p.č. 17415/36 vo výmere 416m², druh: záhrada
2. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bode 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom využívania pozemku ako záhrada.

Článok II.

Výška nájomného a doba nájmu

1. Zmluva o nájme a uzatvára na dobu určitú na dobu 10 rokov t.j. do 31.12.2026.
2. Nájomné je stanovené v sume 0,0331€/m².
3. Nájomné z prenajatých pozemkov sa platí ročne k 31.12. kalendárneho roka.
4. Nájomca môže zaplatiť nájomné aj skôr, pred uvedeným termínom splatnosti nájomného
5. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa:
Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0006 1838 1001
6. Zmluva môže skončiť:
 - a) odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou

d) predajom uvedenej nehnuteľnosti nájomcovi

**Článok III.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tejto zmluvy len na dohodnutý účel.
2. Náklady spojené s úpravou terénu záhrady – s udržiavaním predmetu nájmu hradí nájomca sám.
3. Nájomca sa zaväzuje, že každú manipuláciu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu tejto zmluvy – budovanie prípojok, oplotenia, chodníkov ap. Dohodne vopred s prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky odborné práce na pozemku bude vykonávať spôsobilá osoba.
5. Nájomca sa zaväzuje zabrániť škodám, ktoré by mohli vzniknúť pri manipulácii na pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Prípadné vzniknuté škody znáša nájomca.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu uvedie nájomca pozemok do stavu spôsobilého na ďalšie užívanie.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach a účastníci obdržia po jednom paré.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom , dňa: 24.2.2014

za prenajímateľa:

Ing. Peter Kubis
starosta obce



za nájomcu:

Lubomír Pupek

