

Zmluva o spolupráci na rok 2018

I. Zmluvné strany

1. Poľnohospodárske družstvo Krajné, 916 16 Krajné č. 14
IČO: 36722804
Družstvo je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
Oddiel : Dr, Vložka číslo: 10068/R
v zastúpení: Ing. Milan Gajar - predseda predstavenstva
Štefan Mramúch - podpredseda predstavenstva

"ďalej ako objednávateľ"

2. Obec Krajné, 916 16 Krajné č. 52
IČO: 00311715
v zastúpení: Ing. Peter Kubis - starosta obce

"ďalej ako účastník"

II. Preambula

Poľnohospodárske družstvo Krajné /objedávateľ/, má uzatvorenú zmluvu o dielo so zhotoviteľom na zabezpečenie spracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav / JPÚ / v zmysle zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Krajné, lokality Vršnice, Stránky, Zákostolie a Dobrá Mera, ktoré sú graficky uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, o celkovej výnere 192,054 ha / grafická výmera /, / ďalej len Pozemky /. Územie je rozdelené na logické celky - bloky 1 až 9, pričom spracovanie projektu pozemkových úprav v blokoch 3, 5, 7, 8 a časti blokov 4 a 9, aj podľa územného plánu obce Krajné, je v záujme obce. Celková výmera pozemkov účastníka v blokoch je 71,3931 ha.

III. Účel

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie finančných nákladov na vypracovanie projektu pozemkových úprav v Pozemkoch medzi zmluvnými stranami na základe kvalifikovaného odhadu podľa záujmov zmluvných strán, ktoré sú rozdelené podľa blokov a ich častí na základe vzájomnej dohody.

Predmetom tejto zmluvy je návrh nového usporiadania v obvode projektu JPÚ, prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníckmi, prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníckmi, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, rozhodnutie o schválení projektu JPÚ. Vykonanie projektu JPÚ, práce na vytýčení nových pozemkov, schválenie vykonania projektu JPÚ v zmysle zákona č. 330/1991 Zb, - príloha č. 1.

Zmena obvodu projektu pozemkových úprav do 1 % celkovej výmery uvedenej v tejto zmluve nie je dôvodom na zmenu finančného vyrovnania.

IV. Rozdelenie pozemkov

Pomerné rozdelenie pozemkov pri JPÚ v záujmovom území k.ú. Krajné pre obec Krajné podľa jednotlivých logických blokov.

Blok č. 3 - 28 0518 m², blok č. 4 - 2113 m², blok č. 5 - 31 7248 m², blok č. 7 - 4 9278 m², blok č. 8 - 5 9952 m², blok č. 9 - 4822 m², spolu vo výmere 71 3931 m².

Výmery sú grafické, nesúhlasia s výmerami v zoznamoch po blokoch, kde sú písomné výmery, kde sú aj chyby. Písomné výmery s grafickými budú súhlasiť až po JPÚ. Účastník má v obvode JPÚ zložitejšie bloky a aj viac vlastníkov ako objednávateľ.

V. Finančné vyrovnanie

Účastník sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy uhradí objednávateľovi faktúru za vykonané práce na JPÚ, na číslo účtu: IBAN SK48 1111 0000 0066 2953 2052.

Suma za predmetné plnenie definované v bode III. je 16 563,60 € s DPH, uvedená suma bude faktúrovaná jednorazovo, splatnosť faktúry bude 30 dní.

VI. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zanikne:
 - a) splnením, alebo
 - b) písomnou dohodou o ukončení zmluvy, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, alebo Obchodnom zákonníku.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak je účastník v omeškaní so zaplatením odplaty, alebo jej časti dlhšie, ako do konca kalendárneho roka, v ktorom je odplata splatná, alebo
 - b) ak účastník neposkytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v dodatočnej primeranej lehote podľa tejto zmluvy, a to ani po písomnej výzve objednávateľa účastník je povinný uhradiť objednávateľovi v týchto prípadoch odstúpenia od zmluvy odplatu za zhotoviteľom zrealizované činnosti, v zmysle tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Účastník je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľom.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva považuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane za ukončenú. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v súvislosti s porušením ich povinností podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať účastníkovi všetky dokumenty, písomnosti, plány, mapy a iné doklady v papierovej i elektronickej forme, ktoré získal od zhotoviteľa, alebo má vo svojej držbe v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní po ukončení tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Na účely tejto zmluvy sa zásielka považuje za doručенú aj márnym uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte v prípade, ak si ju zmluvná strana, ktorej bola zásielka adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve (príp. uvedenú v oznámení o zmene), v tejto lehote nevyzdvihla, alebo sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená. V prípade, ak dôjde k zmene adresy u zmluvnej strany, zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane túto skutočnosť do 3 dní, odo dňa kedy táto skutočnosť nastala.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží jedno vyhotovenie a účastník jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je im určitý a zrozumiteľný a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia č. 69 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.05. 2016

Príloha č. 1 - výmera pozemkov v blokoch,
- návrh nového usporiadania v obvode projektu JPÚ,
- vykonanie projektu JPÚ

Krajné, dňa 24.08.2018

Krajné, dňa 24.08.2018

objednávatel':

účastník:

Ing. Milan Gajar

Ing. Peter Kubis

Štefan Mramúch

Rozdelenie pozemkov pri JPÚ v záujmovom území k.ú. Krajné pre obec Krajné

číslo bloku	obec m2
3	28 0518
4	2113
5	31 7248
7	4 9278
8	5 9952
9	4822
spolu	71 3931 m2

Návrh nového usporiadania v obvode projektu JPÚ

1. prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi /§ 11 ods.18/
2. zverejnenie ZUNP a súhlas, vyhlásenie platnosti ZUNP /§ 11 ods. 23/
3. prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi /§ 12 ods. 6/
4. plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení /§ 12 ods. 2, písm c, bod 2/
5. práce na rozdeľovacom pláne, aktualizácia obvodu, RPS /§12, §12a/
6. zverejnenie projektu JPÚ /rozdeľovacieho plánu/, prerokovanie námietok k projektu /§13 ods. 1, 2, 4/
7. rozhodnutie o námietkách k projektu JPÚ /rozdeľovacieho plánu/, /§ 13 ods. 4,5,6/
8. rozhodnutie o schválení projektu JPÚ /rozdeľovacieho plánu/, /§ 13 ods. 7/
9. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní /§14, ods. 1/

Vykonanie projektu JPÚ

10. nariadenie vykonania projektu JPÚ /§ 14 ods. 1/
11. oznámenie o predpokladanom termíne zastavenia zápisov do KN /§ 14 ods. 2/
12. práce na vytýčení nových pozemkov
13. aktualizácia RPS, RNS, rozdeľovacieho plánu /§14, ods. 2/
14. rozdeľovací geometrický plán autorizačne a úradne overený
15. schválenie vykonania projektu JPÚ /§14, ods.4/