

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Oprávnený:

JUDr. Ján KONEČNÍK,

1

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný:

Obec Krajné

So sídlom: Obecný úrad Krajné č. 52, PSČ 916 16

Zastúpený: Starostom obce – Ing. Peter Kubis

IČO: 00 311 715

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Spoločne (ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. **Východiská zmluvy**

1.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) pozemku parcelné číslo 232/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría o výmere 5196 m²,
- b) pozemku parcelné číslo 232/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2316 m²,

c) pozemku parcelné číslo 233/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2697 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, pre obec: Krajné, katastrálne územie Krajné, Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok povinného“).

2.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parcelné číslo 233/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 981 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2272, pre obec: Krajné, katastrálne územie Krajné, Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok oprávneného“).

Článok II. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku oprávneného, spočívajúce v: strpieť uloženie, údržbu, opravu a následné prevádzkovanie plynovodu SO 01STL (ďalej len „plynová prípojka“) cez pozemky povinného a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 48/2016, ktorý je vypracovaný Jánom Kubičkom dňa 18. 4. 2016, autorizačne overený Ing. Zdenkom Vávrom dňa 19. 4. 2016 a overený Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom dňa 23. 4. 2016 pod číslom 112/16. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

3.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.

4.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok III.
Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vybudovaním vecného bremena, bude znášať oprávnený, pričom povinný mu pri budovaní vecného bremena víde v rámci možností v ústrety.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom z rovnopisov sú určené pre účastníkov zmluvy z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor.

4.

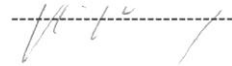
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

č. 1 geometrický plán č. 48/2016

v Krajnom, dňa 6. 7. 2016

oprávnený z vecného bremena: JUDr. Ján Konečník



povinný z vecného bremena:

obec Krajné v zastúpení starostom obce

