

Exekútorský úrad Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bánovce nad Bebravou
so sídlom Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Tel.: +421385300850, e-mail: dzurikova@exekutor.sk
IČO: 36128619, DIČ: 1039847182
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., ústredie
č.ú.: SK40 0900 0000 0002 6192 0235

Vyhľadávka o dražbe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti
(podľa § 166 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom v Bánovciach nad Bebravou, ul. Mlynská 3 oznamuje, že dňa
18.12.2025 o 11:00 hod
sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4094

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3422/2	10	Ostatná plocha	37	2	0	
3422/1	116	Trvalý trávny porast	7	2	0	

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúladi DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3669	223	Orná pôda				2
3685	1564	Orná pôda				2
3688	1338	Orná pôda				2
3756	1341	Orná pôda				2
3757	691	Orná pôda				2
3777	748	Orná pôda				2
3180	1475	Orná pôda				2
3362	220	Orná pôda				2
3392	288	Orná pôda				2
3428	209	Trvalý trávny porast				2
3434	75	Ovocný sad				2
3436	360	Orná pôda				2
3440	978	Ovocný sad				2
3441	597	Záhrada				2
3443	241	Orná pôda				2
3447	482	Ovocný sad				2
3448	151	Záhrada				2
3449	61	Záhrada				2
3451	75	Orná pôda				2
3455	155	Ovocný sad				2
3456	137	Záhrada				2
3457	115	Ovocný sad				2
3651	2546	Orná pôda				2
3652	1324	Orná pôda				2
3657	1626	Orná pôda				2
3658	1467	Orná pôda				2
3668	86	Orná pôda				2
2295	61	Orná pôda				2
2296	86	Trvalý trávny porast				2
2385	176	Orná pôda				2
2386	176	Orná pôda				2
2390	155	Trvalý trávny porast				2
2391	155	Trvalý trávny porast				2
2399	115	Trvalý trávny porast				2

2402	140	Trvalý trávny porast	2
3138	946	Orná pôda	2
3166	662	Orná pôda	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/3

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4225

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3202	1539	Ovocný sad				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/4

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4268

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3430	79	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

13 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/6

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4220

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3167	410	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

10 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4259

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3393	532	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

11 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/6

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4292

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3671	241	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

10 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/6

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2577

Obec: Krajné
Okres: Myjava

Katastrálne územie: Krajné
Správa katastra Myjava

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3183	1331	Záhrada	4	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 BABUŠKOVÁ ZDENKA r. ŠIMKOVÁ, VIESKA 258, POVAŽANY, SR, Dátum narodenia: 10.07.1956, Podiel: 1/6

Cena

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti, určená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je **6.123,00 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je 3.061,50 EUR.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224**, vedený v banke SLSP, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, sú uvedené v znaleckom posudku č. 33/2024 týkajúce sa predmetnej veci.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obcí a obvodného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konanie dražby každý, komu v rozpore s ustanovením

§ 141 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Obhliadka nehnuteľnosti

Draženú nehnuteľnosť bude možné ohliadnuť dňa 28.11.2025 o 11:00 hod. a 09.12.2025 o 11:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred telefonicky potvrdiť na tel. čísle 038/530 0850.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle alebo prevodom na účet exekútora č. SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS 26224, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. **Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100,00 EUR.**

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 12.11.2025

Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku