

Písomný materiál na predloženie pre Obecné zastupiteľstvo Obce Krajné
Plánované zasadnutie dňa 07.03.2024

Číslo materiálu: 01/2024

K bodu navrhovaného programu:
Správa o výsledkoch kontroly, Diskusia o navrhovaných opatreniach

**SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE KRAJNÉ
ZA ROK 2023, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 EUR**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Krajné za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Predkladá:

Mgr. Anna Racková, hlavný kontrolór obce

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Anna Racková, hlavný kontrolór obce

Krajné dňa 28.02.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

UZNESENIE č. /2024

Hlavný kontrolór obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu Obce Krajné na jeho zasadnutí dňa 07.03.2024

I. vziať na vedomie

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Krajné za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon“) hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť hlavného kontrolóra bola doplnená do Zákona jeho novelou č. 137/2023, účinnou odo dňa 01.11.2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,...".

V súlade s vyššie uvedeným predkladá hlavný kontrolór obce Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Krajné za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Krajné za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Krajné za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) Zákona.

Kontrola bola vykonaná v súlade s vyššie uvedenou zákonnou povinnosťou hlavného kontrolóra obce, pričom túto kontrolu hlavný kontrolór uvádza ako prioritnú pod bodom 1. v návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024, ktorý bude predmetom schvaľovania uznesením na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 07.03.2024. Hlavný kontrolór obce je vo svojej funkcii odo dňa 01.08.2023, v zmysle čoho predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh kontrolného plánu vôbec po prvý raz.

Kontrolu vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ann Racková. Hlavný kontrolór obce pri výkone kontrolnej činnosti postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie výsledkov kontroly

V roku 2023 nebol Obecným zastupiteľstvom v Obci Krajné schválený žiaden prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur. Žiadnym uznesením nebol schválený prevod majetku obce na fyzické alebo právnické osoby, žiadnym uznesením nebolo schválené ani žiadne odkúpenie nehnuteľného majetku od fyzických a právnických osôb do majetku obce.

Kontrolór kontrolou preveril všetky zápisnice zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krajné od začiatku kalendárneho roku 2023, teda zo zasadnutia dňa 06.02.2023, dňa 09.03.2023 a dňa 08.06.2023, do zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 20.07.2023, na ktorom bol prítomný ako uchádzač výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce, kde bol aj do tejto funkcie zvolený. Od tohto zasadnutia sa hlavný kontrolór obce zúčastnil všetkých zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krajné do konca kalendárneho roka 2023. Zápisnice sú k dispozícii k nahliadnutiu aj na internetovom odkaze na web obce <https://www.krajne.sk/samosprava/zapisnice-z-oz/>.

Z uvedených zdrojov hlavný kontrolór obce konštatuje vyššie uvedený záver o neexistencii prevodov nehnuteľného majetku z alebo do vlastníctva obce, ktorý by prevyšoval hodnotu 20 000 EUR za kalendárny rok 2023.

Obec Krajné má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krajné v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, avšak nie také, ktoré reflektujú znenie novely č. 137/2023 účinnej od 1.11.2023. Novelizované zásady hospodárenia ešte neboli schválené uznesením obecného zastupiteľstva, pričom neboli ešte obecnému zastupiteľstvu ani predložené na rokovanie a schválenie formou návrhu.

Záverom konštatujem, že porušenie platných predpisov ako takých nebolo zistené, avšak je detekovaná naliehavá potreba zaktualizovania Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré budú reflektovať relevantné zmeny právnej úpravy.