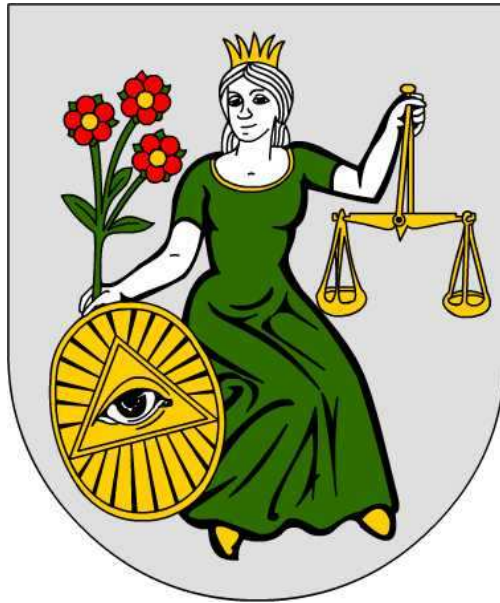


WINWIN, spol. s r. o.
Hollého 13, 811 08 Bratislava 1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
(ÚPN-O)
KRAJNÉ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Vypracoval
Ing. Arch. Vladimír Krušínský
Autorizovaný architekt SKA 0293AA
Javorová 1/35, 010 07 Žilina 7
© 09/2008

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľ Obec Krajné
Zastúpená starostom obce - Ing. Vladislavom Šusterom
Schvaľujúci orgán Obecné zastupiteľstvo Krajné
Odborne spôsobilá osoba Ing. Arch. Marianna Bogyová, autorizovaný architekt
(pre výkon obstarávateľských činností v zmysle § 2 zákona č. 237/200 Z.z. v platnom znení)

Spracovateľský kolektív:

Hlavný riešiteľ Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
Urbanizmus Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
Životné prostredie Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt
Marta Kučerová
KEP RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt
Doprava Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier
Elektrická energia Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
Vodné hospodárstvo Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
Teplo a plyn Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
Spoje a telekomunikačné zariadenia Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
PP a LP Marta Kučerová

Schvaľovacia doložka

Schvaľovací orgán Obecné zastupiteľstvo obce Krajné

Číslo uznesenia

Dátum schválenia

Ing. Vladislav Šuster, starosta obce

Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka

ZÁVÄZNÄ ÄASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) Matejovec.

SúčasnÉ skutočné zastavané územie predstavuje všetkých 6 miestnych častí vrátane osád. Toto zastavané územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby.

Navrhované nové zastavané územie predstavujú nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného skutočného zastavaného územia):

Miestna časť KRAJNÉ

- lokality č. 6 - 9, 11 - 14, 16 (IBV)
- lokalita č. 10 (HBV)
- lokality č. 2, 3, 5, 18 (výroba, sklady)
- lokalita č. 15 (rozšírenie cintorína)
- lokalita č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)
- nachádzajú sa v východnej a západnej pozdĺž toku Korytárka resp. cesty III/49926

Miestna časť PODVRCH

- lokalita č. 4 (IBV)
- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423

Miestna časť MATEJOVEC

- lokalita č. 1 (rekreácia)
- lokality č. 19 - 24 (IBV)
- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na južnom okraji nadväzujú na existujúcu zástavbu miestnej časti Matejovec

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené vo výkresoch č. 2 a 5.

Kompozičné regulatívy

- za hlavné kompozičné osi obce i naďalej sú považované cesta III/49926 a tok Korytárka prechádzajúce miestnou časťou Krajné (centrom obce) a cesta III/58101 prechádzajúca miestnou časťou Matejovec
- na hlavné komunikácie sa budú napájať obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov, ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu
- občianska vybavenosť je už dislokovaná väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie v centre obce podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti pri objekte obecného úradu
- výška zástavby zostane v priemere jedno- až dvojpodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy.
- vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

Priestorové usporiadanie územia

- súčasné zastavané územie obce všeobecne chápať ako priestorovo stabilizované
- územie v ťažisku obce vymedzené pre podrobnejšie riešenie si vyžaduje priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním
- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce
- výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách
- navrhované objekty (dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom
- individuálnu bytovú výstavbu tvoriť rodinnými domami zastrešenými šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu
- v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania eklektického a kozmopolitného chápania architektonickej tvorby
- rodinné domy budú maximálne dvojpodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevyklučuje
- aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy)

- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe
- územie medzi poľnohospodárskym dvorom a rodinnými domami chápať ako ochranné pásmo bez zástavby, vylučuje sa výstavba obytných domov
- územie v ochrannom pásme cintorína chápať ako územie bez akejkoľvek zástavby (je vylúčená výstavba budov)
- výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 3 nadzemné podlažia
- so zástavbou rodinných domov na nových plochách nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- stavebná čiara pre výstavbu rodinných domov bude umiestnená 6 m od komunikácie, pre dostavby v prelukách platí jestvujúca uličná čiara (aj pre občiansku vybavenosť v jestvujúcom zastavanom území)
- súčasne zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A - územia obytné vrátane občianskej vybavenosti
- B - územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)
- C - územia športu
- D - územia cintorínov
- E - územia výroby
- F - územia rekreačné
- G - územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)
- H - územia športovo - rekreačné
- I - územia ostatné

A - Územia obytné vrátane občianskej vybavenosti

- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov
- na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.)
- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia - dostavba voľných plôch (dostavba prelúk)
- v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov
- z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovať súčasnú lokalizáciu občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov
- prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)

- prevládajúca funkcia je občianska vybavenosť (vzdelávanie, kultúrne zariadenia, administratíva, sociálne služby, športové služby, ...)
- doplnkovú funkciu tvorí bývanie
- v obmedzenej miere výrobné služby
- vylučujú sa provízorne skladovacie a iné objekty

C - Územia športu

- pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...)
- rekonštrukcia objektu tribúny a sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačno-športových areálov
- rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy
- rešpektovať navrhované cyklotrasy a turistické trasy

D - Územia cintorínov

- cintorín je možné využívať okrem špecifických činností (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych
- cintorín rozšíriť podľa návrhu územného plánu
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

E - Územia výroby

Základná funkcia:

- primárny sektor - živočíšna výroba (veľkochov)
- sekundárny sektor - nezávadná výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Doplňková funkcia:

- výrobná administratíva, doplnková základná občianska vybavenosť

Pri ich výbere a lokalizovaní uplatniť zásady:

- prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo zastavaného územia, prednostne v jestvujúcich areáloch a v južnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch
- v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami
- výrobné areály doplniť ochrannou izolačnou zeleňou

F - Územia rekreačné

- základné funkcie sú šport a rekreácia
- doplnková funkcia je občianska vybavenosť (reštauračné a obchodné služby) a plochy statickej dopravy (parkovisko)
- doplnenie športových plôch a objektov (šatne a pod)
- chov zvierat sa vylučuje

G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)

- základná funkcia obytná - izolované rodinné domy a rekreačná
- možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
- výstavbu predovšetkým orientovať na rekonštrukciu jestvujúcich objektov so zachovaním kopaničiarskeho charakteru
- v lokalitách (osadách) usmerňovať aktivity na chalupnícku rekreáciu
- prestavbu objektov orientovať výlučne na bývanie alebo rekreačné využitie
- pri prestavbe a výstavbe nových rekreačných objektov rešpektovať zásady formulované v predchádzajúcich kapitolách
- vylučuje sa veľkochov hospodárskych zvierat

H - Územia športovo - rekreačné

- základné funkcie sú šport a rekreácia (sezónne bez nárokov na trvalé zariadenia)
- vylučuje sa akákoľvek výstavba na predmetnom území
- potrebné zázemie vybudovať v primeranej dostupnej vzdialenosti v zastavanom území

I - Územia ostatné

Poľnohospodárska krajina:

- základná funkcia - poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov
- doplnková funkcia - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami
- pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod.
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov
- nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročnú bežeckú lyžiarsku trasu a letné turistické trate.

Lesná krajina:

- základná funkcia - lesohospodárska
- doplnková funkcia - ekostabilizačná a rekreačno - športová
- spôsob využitia - lesohospodársku činnosť vykonávať v súlade s LSP
- na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

A - Obytné územie vrátane občianskej vybavenosti

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30 %, u občianskej vybavenosti a ostatných plôch 75 %.

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne "existenčné" potreby
- v minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami
- vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov.

2. Neprípustné a vylučujúce funkcie

- v obytných zónach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať výrobné prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)

Zóna bývania a vyššej vybavenosti predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju funkcie, ktorá presahujú rámec potrieb sídla.

1. Prípustné funkcie v území

- do zóny je možné umiestňovať okrem funkcie bývania aj funkcie, ktoré nie sú v rozpore s jej základným charakterom t. z., že výber funkcií bude zo širokého spektra občianskej vybavenosti, pričom nebudú potláčať, resp. vyčleňovať už existujúce funkcie a zariadenia
- do tohto spektra patria prevádzky a služby, ktoré saturujú celé katastrálne územia obce, jej návštevníkov a pasantov. Medzi takéto funkcie možno zaradiť všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drogerie, papiernictvo, textil a pod., školy a kultúrne zariadenia, rôzne služby, holičstvo, kaderníctvo, opravovne, zberne, atď., ubytovacie zariadenia, športové plochy, plochy pre relaxáciu a oddych, poradenské kancelárie, administratívu, verejnú zeleň, parky, tak tiež sa tu môžu umiestňovať rôzne drobné výrobné prevádzky (výrobné služby), s minimálnymi nárokmi na dopravu, zásobovanie, parkovanie a dopravné odstavňé plochy, prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

2. Neprípustné a vylučujúce funkcie

- do zóny je neprípustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...). Medzi takéto patria: píly, opravy motorových píl, sklady a predajne rôznych pyrotechnických komodít (strelivo, výbušniny), toxických látok, plynových fliaš (okrem propán - butánových pre potrebu domácností pri dodržaní predpísaných odstupov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných látok a preparátov, skládky odpadov, sklady sypkých materiálov bez obalov (voľne skladovaný stavebný materiál - piesok, štrk, posypový materiál na udržiavanie ciest v zimnom období) a ďalšie prevádzky znehodnocujúce životné prostredie obytného územia

C - Územia športu

Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

1. Prípustné funkcie

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servis a pod.

2. Neprípustné funkcie

- vo všetkých športovo - oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.
- taktiež sa vylučujú nekruté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých "priaznivých" okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

D - Územia cintorínov

Územie je vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou.

1. Prípustné funkcie

- okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj pietny a poznávací oddych.

2. Neprípustné funkcie

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore s pietnym územím
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

E - Územia výroby

1. Prípustné funkcie

- je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis).

2. Neprípustné funkcie

- nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu

- nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby

- taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

F - Územia rekreačné

Rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

1. Prípustné funkcie

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu

- medzi tieto funkcie môžeme zaradiť: ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

2. neprípustné funkcie

- vo všetkých rekreačných zónach je neprípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán -butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)

Základná funkcia územia je bývanie a rekreácia (chalupnícka).

1. Prípustné funkcie

- trvalé bývanie a rekreačné (víkendové a dlhodobejšie) pobyty

- domáca remeselná výroba

- záhumienkové poľnohospodárstvo a s tým súvisiace skladovanie

- drobných hospodárskych zvierat a s tým súvisiace skladovanie

2. neprípustné funkcie

- zriaďovanie akýchkoľvek prevádzok (výroba, sklady...)

H - Územia športovo-rekreačné

Športovo-rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju plochy pre sezónne športy a činnosti, ktoré sa dajú vykonávať len za určitých priaznivých okolností, ako je napríklad počasie, priaznivá konfigurácia terénu a pod.

1. Prípustné funkcie

- športy, ktoré pre svoje vykonávanie nepotrebujú bezprostrednú blízkosť zázemia (stavebných objektov), ale voľný priestor a priaznivé poveternostné a geomorfologické podmienky, pričom pri ich vykonávaní nedochádza k negatívnemu vplyvu na prírodu a krajinu

- medzi tieto športy môžeme zaradiť napríklad: jazdu na koni, lukostreľbu, golf, paragliding, lietanie na závesných klzákoch a pod.

2. neprípustné funkcie

- budovanie akýchkoľvek stavebných objektov trvalého charakteru v území

- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

I - Územia ostatné

Ostatné územie predstavuje poľnohospodárska pôda a lesná pôda, poľnohospodárska činnosť (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pasienkárstvo) a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

1. Prípustné funkcie

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným LHP, neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

2. Neprípustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele
- skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Krajné
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy dopravných stavieb

- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi
- pri zberných komunikáciách vybudovať pešie chodníky
- parkoviská automobilov vybudovať pozdĺž obslužnej komunikácie s minimálnym zásahom do okolitého terénu
- na celom zastavanom území, kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky, pred navrhovaným 6-bytovým obytným domom vybudovať parkovisko osobných automobilov
- v blízkosti cintorína vybudovať parkovisko osobných automobilov
- pri zastávkach autobusovej dopravy vybudovať nové kultúrne prístrešky
- dobudovať cyklotrasy

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

- dobudovať vodovodný systém v sídle
- navrhovanú zástavbu napojiť na obecnú vodovodnú sieť
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť budovať v dimenziách DN 100 resp. 80
- pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupu pre výstavbu a obsluhu
- pre garantovanie perspektívnosti systémov spracovať štúdiu zásobovania vodou, v nej zhodnotiť perspektívy celého systému, potrebu vody pri napojení na skupinový vodovod, možnosti napájania vyšších pásiem budovaním dotlačacích staníc a pod.

Odkanalizovanie územia

V súčasnosti obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.

- v obci sa uvažuje s dobudovaním verejnej kanalizácie v rámci projektu odkanalizovania regiónu Veľká Javorina - Bradlo (kanalizácia mikroregiónu Krajné)
- čistenie odpadových vôd je riešené napojením na ČOV
- sledovať prípravu kanalizačnej sústavy na napojenie do ČOV. Z polohy obce aktívne pristupovať k jej riešeniu, ovplyvňovať rozsah návrhu, aby bol napojený maximum potenciálnych domácností. V príprave IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú a následne do ČOV

ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV v zásade nie je potrebné budovanie nových transformačných staníc. V prípade nevyhnutnosti, zvýšenú potrebu v dostatočnej miere pokryje rekonštrukcia jestvujúcich.

Zásobovanie plynom

Pre obec Krajné sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje s dobudovaním jestvujúcej plynárenskej rozvodnej sústavy.

Telekomunikácie

- telefónnu sieť rozšíriť do lokalít novej IBV
- v navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi
- v centrálnej časti obce postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblovaním do zeme
- v oblasti mobilných sietí okrem jestvujúcich vysielateľov mobilných operátorov T-Mobile a Orange bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody potrebné určiť podmienky pre rozšírenie jestvujúcich vysielateľov a aj ďalších operátorov mobilných sietí.

Rádiokomunikácie

Nie je predpoklad ďalšieho rozvoja.

Káblová televízia (KTV)

- pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu vybudovať KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom
- rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- prioritne rešpektovať národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov
- do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce "historické" prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry)
- pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona
- pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

V riešenom území uplatňovať legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd, zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a z vyhlášky č. 29/2005 Z.z.

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov
- rešpektovať biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu nachádzajúce sa v katastrálnom území
- rešpektovať genofondové plochy
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž miestnych tokov
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Zásady a regulatívy pre ochranu poľnohospodárskej pôdy

V riešenom území uplatňovať legislatívnu ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ochrana vôd

Dobudovanie verejnej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení privodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v predstihu vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov.

Pozdĺž vodných tokov je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu.

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

Ochrana ovzdušia

V území vylúčiť resp. v maximálnej miere obmedziť lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív, v území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt, na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu, všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v platnom znení.

Ochrana pred hlukom

Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

Odpadové hospodárstvo

Dodržiavať "Program odpadového hospodárstva" vypracovaný a schválený obcou Krajné.

Za hlavné ciele považovať:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- zvýšenie využívania odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov
- podporovať zvýšenie podielu využívania odpadu zavedením separovaného zberu (vybudovať zberový dvor)
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (vybudovať kompostovisko)
- zároveň je nutné rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

Ochrana pred závažných priemyselnými haváriami

V záujmovom území neumiestňovať podnik kategórie A, ani podnik kategórie B, vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7 písm. c) zákona č. 261/2002 Z.z..

Ochrana zdravia obyvateľstva

Dodržiavať zásady ochrany zdravia obyvateľstva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obmedzenie stresových prvkov v krajine

Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešeného územia obce Krajné, ako súčasť záväznej časti územného plánu, je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

Prírodná rádioktivita

Pred návrhom umiestnenia stavieb dať vypracovať prieskum radónového rizika v danej lokalite (podľa § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z.).

g) Vymedzenie zastavaného územia

Katastrálne územie obce Krajné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Krajné, má výmeru 2865,7825 ha.

Súčasnú zastavanú územie predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) a Matejovec. Jeho výmera je 101,66 ha.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavujú všetky miestne časti obce Krajné vrátane osád a solitérnych zastavaných území. Jeho výmera je 182,02 ha.

Navrhované zastavané územie tvorí súčasné skutočné zastavané územie obce rozšírené o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasné skutočné zastavané územie obce.

Navrhované nové zastavané územie má výmeru 17,17 ha.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia:

Miestna časť KRAJNÉ

lokality č. 2 (výroba)

- nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce západne od križovatky ciest III/49926 a III/58101, na juhovýchode nadväzuje na areál existujúcej spracovne, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 6 - 9 (IBV)

- Chríb a Maličovice

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž západného okraja miestnej časti, z východu nadväzujú na existujúcu zástavbu, zo západu sú vymedzené lesnou pôdou a sadmi

lokality č. 10 (HBV)

nachádza sa v severnej časti miestnej časti, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 11, 12, 14, 16 (IBV)

- Zákostolie a Vršnica

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž východného okraja miestnej časti, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu, z východu sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 13 (IBV)

- nachádza sa v centre miestnej časti, v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 15 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti, na severozápade nadväzuje na zastavané územie obce (súčasný cintorín), na juhozápade ju ohraničuje zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

lokality č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)

- nachádza sa na južnom okraji miestnej časti, na západe nadväzuje na súčasný areál ČOV, na severe ju ohraničuje vodný tok Jablonka, z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 18 (výroba a sklady)

- predstavuje solitérne zastavané územia severne od miestnej časti

Miestna časť PODVRCH

lokality č. 4 (IBV)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423, na ostatných stranách je vymedzená lesnou pôdou

lokality č. 5 (výroba, sklady)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, juhovýchodne od cesty III/50423, vymedzená je hranicou skutočne zastavaného územia

Miestna časť MATEJOVEC

lokality č. 1 (rekreácia)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, zo severozápadnej strany je vymedzená vodnou nádržou Matejovec, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 19 a 20 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na juhovýchodnom okraji miestnej časti Matejovec nadväzujú na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 21 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na západnom okraji miestnej časti Matejovec po stranách miestnej komunikácie a nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 22 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhu a východu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená miestnou komunikáciou a na severovýchode cestou III/58101

lokality č. 23 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhovýchodu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na severovýchode cestou III/58101 a miestnou komunikáciou

lokality č. 24 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhozápadu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená cestou III/58101, na severovýchode voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou) a skutočným zastavaným územím osady Chalupy, na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na juhovýchode lesnou pôdou (Červená hora)

Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia

- zastavané územie ostatných miestnych častí a osád je vymedzené hranicami skutočného zastavaného územia

- solitérne zastavané územia predstavuje lokalita č. 3 (výroba a sklady) v miestnej časti Zbehy

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

Z hľadiska ochrany prírody

Časť riešeného územia obce Krajné (juhovýchodná časť) sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany prírody.

Najcennejšie chránené územia v k. ú. Krajné predstavujú:

- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)
- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovníčky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- genofondové plochy

Z hľadiska cintorínov

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

Z hľadiska dopravy

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia obce 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany

Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby

Vzhľadom na to, že poľnohospodársky areál Lipovec s. r. o. sa nachádza ďalej ako 100 m od obytnej zástavby územný plán neuvažuje s rozšírením súčasného ochranného pásma (100 m).

Z hľadiska technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:

- vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- vodárenské zdroje - vyhláška MŽP SR 29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.
- pobrežné pozemky tokov (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z.)

Pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zákon č. 656/2004 Z.z.):

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - 400 kV vzdušné vedenie | 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 220 kV vzdušné vedenie | 20 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 110 kV vzdušné vedenie | 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 22 kV vzdušné vedenie | 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová | 10 m od okraja stožiaru v okruhu |
| - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) | 1 m na obe strany |
| - 22 kV závesný kábel (samonosný) | 2 m na obe strany |

Ochranné pásmo plynovodu:

- | | |
|---|----------------------------|
| - VTL plynovody od DN 300 do 500 mm | 8 m od osi na každú stranu |
| - VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území | 1 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m od osi na každú stranu |

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení:

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Z hľadiska vôd

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary toku Jablonka a minimálne 4,0 m od tokov Rudník a Matejovský potok (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Rozhodnutie OÚ v Trenčíne, OŽP, ŽP 1845/1996-VH/Ba zo dňa 26. 8. 1996) sú stanovené nasledovne:

- Prameň Luskovica

(1. stupeň - 10 x 15 m, 2. stupeň - nadväzuje na PHO 1. stupňa, prechádza severným smerom po hrebeni ku kóte 295 m n. m., tam sa stáča k severozápadu, pokračuje ku kóte 276 m n. m., kde sa opäť lomí na juhozápad a po hrebeni a lesnej ceste smeruje k spodnému okraju PHO 1. stupňa)

- Prameň Martiška

(1. stupeň - 40 x 50 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa, smeruje na severozápad pozdĺž údolnej nivy potoka Jablonka v dĺžke 200 m, pokračuje po lesnej ceste na juhozápad až ku kóte 296 m n. m., ďalej smeruje na juhovýchod po vrstevnici a pokračuje na severovýchod 200 m, odtiaľ sa stáča na sever k PHO 1. stupňa)

- Prameň Jalšie

(1. stupeň - 10 x 10 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa smerom na severozápad - kóta 277 m n. m., tu sa lomí a pokračuje na juh a juhovýchod, na rozhraní s lesným chodníkom sa stáča na severovýchod a odtiaľ smeruje k PHO 1. stupňa)

- Prameň Matejovec

(1. stupeň - 45 x 87 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu ohraničené v smere východnom, južnom a západnom lesnými cestami)

- Prameň Dolinky

(1. stupeň - 43 x 53,40 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu v tvare výseče, na západe a severozápade ohraničenej lesnými cestami)

Z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. z 23. 06. 2005 v platnom znení).

Z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva (banský zákon a geologický zákon)

V katastrálnom území obce Krajné sú evidované nebilancované ložiská dolomitu, vápenca a pieskovca, ktoré sú nevyužívané (zákon č. 44/1988 Zb. v platnom znení a zákon č. 569/2007 Z.z.).

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby (tvoria ich ako plochy v súčasnom zastavanom území obce, tak aj poľnohospodárske pôdy):

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja) plochy do 50 m², lokalizované v severnej, južnej, západnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce (monitorovacie stanice kvality ovzdušia, monitorovanie stavu podzemnej a povrchovej vody, monitorovanie stavu a vývoja lesných porastov, ...)

- prístavba objektu obecného úradu
plocha v zastavanom území obce, úprava objektu pre možnosť prístupu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, plocha do 200 m².
 - komplexná prestavba verejných priestranstiev (centrum obce - pešia zóna a oddychová zóna, autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov, okolie sakrálnych pamiatok, turistické a miestne odpočívadlá
plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy
 - nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)
plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy
 - plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy
 - rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
 - dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy
plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce
 - dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
 - dostavba celoobecnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, celoobecnej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
 - dostavba športového areálu (tribúna + ubytovanie)
plocha umiestnená v skutočnom zastavanom území obce, v areáli futbalového ihriska
 - lokálne športoviská tvoria plochy dislokované v obci, v areáli základnej školy a v areáli futbalového ihriska
plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce
 - lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí)
nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa o športovo-rekreačné využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy
 - rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov
nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách
 - protipovodňové úpravy
nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách
 - rozšírenie cintorína
plocha umiestnená v území mimo zastavaného územia obce, vyžiada si záber 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy
 - telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
 - jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa jedná o jestvujúce zariadenia (na pozemkoch, ktoré sú využívané na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
 - zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
plocha umiestnená v centre obce, v zastavanom území obce
 - rozšírenie ČOV, kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
vyžiada si záber plôch do 0,26 ha podľa zvolenej technológie kompostovania
 - stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)
- Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
- očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov
nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách
 - revitalizácia prvkov ÚSES
nevyžaduje záber nových plôch, bude riešená v existujúcich koridoroch a plochách

2. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom (skupovaním od vlastníkov). Plochy pre sceľovanie a delenie pozemkov, asanáciu celých území nie sú vymedzené.
3. Plochy pre chránené časti krajiny predstavujú územia biocentier, genofondových lokalít a biokoridorov, plocha ochranného pásma 100 m po obvode výrobných území (živočíšna výroba), plochy zosuvných území a plocha ochranného pásma jestvujúceho cintorína v šírke 50 m od jeho obvodu

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie obce Krajné ani jej časti nie je potrebné spracovať ÚPN-Z. Avšak územie v ťažisku obce vyžadujúce priestorové dotvorenie podrobnejšie rozpracovať formou jednej, prípadne viacerých urbanistických štúdií.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
9. Celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňové úpravy
15. Rozšírenie cintorína
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
18. Jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení

Opatrenia v území

(podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

17. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb (okrem VPS č. 12, 17, 21) a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - pozri prílohy - 3x.