

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 16.5.2024**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 16.5.2024 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Krajnom za účasti 9 poslancov OZ, starostu obce JUDr. Jána Konečníka, hlavnej kontrolórky obce Mgr. Anny Rackovej, zástupcu firmy Pentas, s.r.o. Ing. Ivana Kíbika a občanov obce Krajné.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola hlavného kontrolóra obce uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prerokovanie otázok obce na zhotoviteľa Jednoduchých pozemkových úprav („JPÚ“) a preskúmanie možností obce na pokračovanie v projekte JPÚ za osobnej účasti zástupcu zhotoviteľa
6. Návrh na vydanie VZN obce - zrušenie VZN obce/zmenu formy – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce účinnými odo dňa 01.01.2013 a jeho nahradenie novým VZN v plnom rozsahu – návrh nového VZN – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce bol uverejnený predpísaným spôsobom a v predpísaných lehotách na miestach v obci obvyklých
7. Návrh na vydanie VZN - doplnenie VZN obce – Rokovací poriadok, resp. zmenu formy, ktoré VZN prerokovalo schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Krajné na zasadnutí dňa 08.06.2023, Uznesením č. 20/2023, s účinnosťou odo dňa 29.06.2023 v rozsahu a spôsobom, ktorý bol uverejnený na úradnej tabuli obce a ďalej spôsobom stanoveným príslušnými predpismi
8. Prejednanie a stanovenie riadneho postupu vo veci zmien a doplnkov územného plánu obce vo svetle záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie OZ dňa 02.04.2024
9. Zmena Uznesenia č. 58/2023 – posun termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.06.2024 na deň 13.06.2024
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver.

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce skonštatoval prítomnosť 9 poslancov OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa zápisnice OZ bola určená Zuzana Talábová.

### **2. Schválenie programu OZ**

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom OZ, ktorý bol riadne zverejnený 7.5.2024. Starosta dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 2 ( Michalidesová, Konečník)

### Uznesenie č. 10/2024

OZ schvaľuje program Obecného zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola hlavného kontrolóra obce uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prerokovanie otázok obce na zhotoviteľa Jednoduchých pozemkových úprav („JPÚ“) a preskúmanie možností obce na pokračovanie v projekte JPÚ za osobnej účasti zástupcu zhotoviteľa
6. Návrh na vydanie VZN obce - zrušenie VZN obce/zmenu formy – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce účinnými odo dňa 01.01.2013 a jeho nahradenie novým VZN v plnom rozsahu – návrh nového VZN – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce bol uverejnený predpísaným spôsobom a v predpísaných lehotách na miestach v obci obvyklých
7. Návrh na vydanie VZN - doplnenie VZN obce – Rokovací poriadok, resp. zmenu formy ktoré VZN prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Krajné na zasadnutí dňa 08.06.2023, Uznesením č.20/2023, s účinnosťou odo dňa 29.06.2023 v rozsahu a spôsobom, ktorý bol uverejnený na úradnej tabuli obce a ďalej spôsobom stanoveným príslušnými predpismi
8. Prejednanie a stanovenie riadneho postupu vo veci zmien a doplnkov územného plánu obce vo svetle záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie OZ dňa 02.04.2024
9. Zmena Uznesenia č. 58/2023 – posun termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.06.2024 na deň 13.06.2024
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### 3. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Michalidesová a p. Ábela

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa : 0

### Uznesenie č. 11/2024

OZ jednomyseľne schvaľuje za overovateľov zápisnice: p. Michalidesová a p. Ábela

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **4. Kontrola hlavného kontrolóra obce uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

- Hlavný kontrolór doručil Ročnú správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2023 všetkým poslancom OZ a starostovi obce
- Hlavný kontrolór obce sa riadi schváleným Návrhom plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
- Hlavný kontrolór doručil Správu o výsledkoch kontroly u kontrolovaného subjektu SLV s.r.o., obstaranie cenových ponúk a vyhodnotenie uchádzačov, proces uzavretia zmluvy, projekt : fotovoltaické panely na ČOV všetkým poslancom OZ a starostovi obce
- Hlavný kontrolór doručil Správu o výsledkoch kontroly so zameraním na proces obstarávania podkladov pre podanie Žiadosti o dotáciu na zmeny a doplnenie územného plánu obce. č.2 všetkým poslancom OZ a starostovi obce
- Zasadnutie stavebnej komisie o vysporiadaní vlastníctva k pozemkom pod existujúcou cestou smer od Starý Háj – Mozoláci prebehlo 2.4.2024 a správu zo zasadnutia stavebná komisia predložila všetkým poslancom. Táto správa je samostatným bodom schváleného programu dnešného OZ.
- Mgr. Kovárová spracuje do termínu ďalšieho zasadnutia OZ rozpočtové opatrenie na použitie kapitálových výdavkov na projekty
- Naďalej zostáva otvorené uznesenie na úpravu Zásad s hospodárenia s majetkom obce, ktoré budú predložené na najbližšom zasadnutí OZ.

#### **Konštatovanie č. 4/2024**

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení hlavným kontrolórom obce z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

#### **5. Prerokovanie otázok obce na zhotoviteľa Jednoduchých pozemkových úprav („JPÚ“) a preskúmanie možnosti obce na pokračovanie v projekte JPÚ za osobnej účasti zástupcu zhotoviteľa**

Pán Ing. Kílik oboznámil poslancov o tom, v akom stave je projekt JPU. Poslanci OZ kládli otázky o možnostiach obce pokračovať v prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úpravách v obci Krajné bez účasti ďalšieho účastníka. Ďalej si overili informácie, ktoré boli poslancom zaslané mailom od zástupcov Poľnohospodárskeho družstva Krajné a informáciu o tom, že tieto pozemky, ktoré boli zahrnuté do JPU budú vyňaté z komasácie pozemkov.

#### **Konštatovanie č. 5/2024**

OZ berie na vedomie odpovede zhotoviteľa jednoduchých pozemkových úprav.

#### **6. Návrh na vydanie VZN obce - zrušenie VZN obce/zmenu formy – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce účinnými odo dňa 01.01.2013 a jeho nahradenie novým VZN v plnom rozsahu – návrh nového VZN – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce bol uverejnený predpísaným spôsobom a v predpísaných lehotách na miestach v obci obvyklých**

Poslancom OZ bol predložený návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, ktorý v plnom rozsahu nahrádza VZN z 28. 11.2012 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Krajné s účinnosťou od 1.1.2013. Doteraz platné VZN už nekorešpondovalo s platnou legislatívou, preto bola vykonaná revízia zásad. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 2.5.2024. Starosta obce informoval, že neboli doručené žiadne písomné námietky a

pripomienky k zverejnenému návrhu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Krajné. K uvedenému bodu boli prijaté dve uznesenia.

#### Uznesenie č. 12/2024

OZ zrušuje VZN z 28. 11.2012 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce s účinnosťou od 1.1.2013

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 1 (Konečník)

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### Uznesenie č. 13/2024

Na základe právnej praxe, z dôvodu flexibility, sa nahrádza forma VZN Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Krajné, formou prostého uznesenia obsahu, ktorý bol uverejnený na úradnej tabuli a webe obce dňa 2.5.2024. Obsah dokumentu bol prijatý bez výhrad a pripomienok k doručovanému a predloženému návrhu.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 1 (Konečník)

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **7.Návrh na vydanie VZN - doplnenie VZN obce – Rokovací poriadok, ktoré VZN prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Krajné na zasadnutí dňa 08.06.2023, Uznesením č. 20/2023, s účinnosťou odo dňa 29.06.2023 v rozsahu a spôsobom, ktorý bol uverejnený na úradnej tabuli obce a ďalej spôsobom stanoveným príslušnými predpismi**

Poslancom OZ bol predložený návrh na doplnenie VZN obce – Rokovací poriadok, do § 7 sa vkladajú odseky 26, 27,28 o trvaní jednotlivých zasadnutí obecného zastupiteľstva, o určení poradia jednotlivých bodov programu zasadnutia OZ a o možnosti ukončiť zasadnutie OZ ak sa nadpolovičná väčšina poslancov dohodne v ňom nepokračovať.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 7

Proti: 1 ( Konečník)

Zdržal sa : 1 ( Michalidesová)

#### Uznesenie č. 14/2024

OZ schvaľuje doplnenie VZN Rokovacích poriadok , ktorý bol zverejnený na webe obce a úradnej tabuli v zákonoch stanovených lehotách do § 7 sa vkladajú ods. 26, ods. 27, ods. 28

odsek 26. ktorý znie: „Trvanie jednotlivého zasadnutia obecného zastupiteľstva sa obmedzuje na 4 hodiny, t. j. 240 minút vcelku, pričom záväzné body schváleného programu, ktoré sa nestihnú prerokovať v takto stanovenom čase, sa bez ďalšieho presúvajú na nasledujúce plánované alebo požadované zasadnutie obecného zastupiteľstva.“

odsek 27. ktorý znie: „Pokiaľ sú na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomní občania so svojimi žiadosťami a podnetmi, títo budú v rámci programu zasadnutia vybavení prednostne a slovo sa im na prednes udelí na začiatku prerokovania jednotlivých bodov schváleného programu.“

28. ktorý znie: „Po dohode nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov je možné zasadnutie obecného zastupiteľstva skončiť a viac v ňom nepokračovať, a to aj pred uplynutím času v zmysle odseku 26 § 7 tohto Rokovacieho poriadku, pokiaľ sa v rámci prerokovania záväzného bodu schváleného programu vyskytnú prednesy a stanoviská, ktoré s prerokovaným bodom zjavne nesúvisia a nie sú bezprostredne dôležité pre hlasovanie o danej veci, alebo trvá prerokovanie jednotlivého záväzného bodu schváleného programu neprimerane dlho vzhľadom na dôležitosť a náročnosť prerokovanej problematiky. Takto možno ukončiť zasadnutie obecného zastupiteľstva i pre prípad, kedy sú jednotlivé body navrhovaného programu neurčité a nezrozumiteľné, resp. nepodporené písomnými odbornými podkladmi a stanoviskami v potrebnom rozsahu a kvalite tak, aby poslanci obecného zastupiteľstva mohli riadne hlasovať. Neprerokované záväzné body schváleného programu sa bez ďalšieho presúvajú na bezprostredne nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pre jednotlivý bod programu s totožnou prerokovanou problematikou možno takto ukončiť zasadnutie obecného zastupiteľstva i opakovane.“

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **8. Prejednanie a stanovenie riadneho postupu vo veci zmien a doplnkov územného plánu obce vo svetle záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie OZ dňa 02.04.2024**

Predseda stavebnej komisie a životného prostredia Jaroslav Obuch prečítal poslancom OZ záznam o schôdze Stavebnej komisie zo dňa 2.4.2024, ktorý bol poslancom zaslaný aj písomne. Člen stavebnej komisie Tomáš Pardavý bližšie informoval OZ o možnostiach vysporiadania vlastníckych vzťahov pod existujúcou cestou smer od Starý Háj – Mozoláci v zmysle Uznesenia č. 10/2024 zo dňa 7.3.2024, ktoré bolo prijaté v nadväznosti na predloženú žiadosť občanov miestnej časti. Bol stanovený prvotný postup, a to zistenie ceny za zhotovenie geometrického plánu pre zameranie skutkového stavu existujúcej cesty Starý Háj – Vápenky.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa :0

#### Uznesenie č. 15/2024

OZ poveruje obecný úrad na obstaranie cenovej ponuky geometrického plánu slúžiaceho na vysporiadanie pozemkov pod existujúcou cestou Starý Háj – Mozoláci – Vápenky.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

Poslanci OZ, ktorí zvolali zasadnutie OZ, predniesli zámer otvoriť územný plán obce na celom území katastra obce, nielen v centre obce. Ďalej informovali OZ o návrhu vytvoriť pracovnú skupinu pre prípravné práce spracovania podkladov pre účely vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné. V priebehu prerokovania tohto bodu boli doplnené ďalšie mená do navrhovanej pracovnej skupiny a bol stanovený postup prípravných prác, ktorý je obsahom Uznesenia.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa :0

#### Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Krajné schvaľuje vytvorenie poradného orgánu – pracovnej skupiny pre prípravné práce spracovania podkladov pre účely vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné, resp. spracovanie nového digitálneho územného plánu obce Krajné. Predpokladá sa, že pracovná skupina bude mať troch hlavných členov (najlepšie občanov obce Krajné, u ktorých je predpoklad vedomostí v oblasti územného plánovania, spracovania územnoplánovacích podkladov a procesu schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu obce a neurčený počet podporných členov pracovnej skupiny. Predpokladá sa, že ďalším členom pracovnej skupiny sa stane spracovateľ zmien a doplnkov územného plánu, resp. nového digitálneho územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo odporúča osobitne osloviť najmä nasledovných občanov :

(mená občanov z dôvodu ochrany osobných údajov sú vynechané)

Pre vytvorenie tejto pracovnej skupiny obecné zastupiteľstvo stanovuje nasledovný postup:

1. Obecný úrad Krajné zverejní na internetovej stránke a formou obecného rozhlasu zámer vytvorenia pracovnej skupiny prípravné práce spracovania podkladov pre účely vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné, resp. spracovanie nového digitálneho územného plánu obce Krajné, najmä vytypovanie vhodných lokalít

- pre výstavbu v obci, ale aj ďalších podkladov slúžiacich pre vypracovanie ZaD UPO, resp. nového digitálneho územného plánu v zmysle § 29 zákona č. 200/2022.
2. Obecný úrad Krajné spracuje návrh na finančné odmeňovanie hlavných členov pracovnej skupiny. O tomto návrhu bude neodkladne (ešte pred zverejnením verejnej pozvánky) informovať poslancov obecného zastupiteľstva.
  3. Obecný úrad Krajné zverejní na internetovej stránke a formou obecného rozhlasu verejnú pozvánku na stretnutie pre zámer vytvorenia pracovnej skupiny a zároveň menovite osloví horeuvedených ľudí a pozve ich na uvedené stretnutie. Cieľom stretnutia bude návrh hlavných členov pracovnej skupiny pre prípravné práce spracovania podkladov pre účely vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné, resp. spracovanie nového digitálneho územného plánu obce Krajné a stanovenie podmienok ich finančného odmeňovania za vykonanú prácu v tejto pracovnej skupine. Zoznam osobitne oslovovaných ľudí je možné zo strany poslancov a predstaviteľov obce dopĺňať až do termínu zverejnenia verejnej pozvánky na stretnutie.
  4. Obecné zastupiteľstvo na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva zvolí z vybraných osôb hlasovaním troch hlavných členov pracovnej skupiny. Členovia pracovnej skupiny si medzi sebou zvolia jedného, ktorý bude poverený vedením a koordinovaním pracovnej skupiny pre prípravu podkladov pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné, resp. spracovanie nového digitálneho územného plánu. S členmi pracovnej skupiny Obec Krajné uzatvorí dohodu o vykonaní práce.
  5. Dňom zvolenia členov pracovnej skupiny bude zahájená jej činnosť.
  6. Pracovná skupina na každom ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude pravidelne informovať poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce o zrealizovanom postupe vo veci prípravy podkladov pre spracovanie ÚP, ale i o najbližších plánoch skupiny. Pracovná skupina zároveň pripraví približný harmonogram, ako bude postupovať pri príprave podkladov na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné, resp. spracovanie nového digitálneho územného plánu.

### **9. Zmena Uznesenia č. 58/2023 – posun termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.06.2024 na deň 13.06.2024**

Na žiadosť Mgr. Kovárovej sa presúva termín ďalšieho zastupiteľstva na 13.6.2024 aby boli k dispozícii pri rokovaní OZ správa audítora a záverečný účet obce.

Počet prítomných poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 17/2024**

OZ jednomyseľne schvaľuje zmenu Uznesenia č. 58/2023 a to zmenu v termíne ďalšieho obecného zastupiteľstva z dátumu 3.6.2024 na 13.6.2024

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## 10. Rôzne

- Starosta obce otvoril diskusiu o spôsobe vymáhania pohľadávok voči dlžníkom obce Krajné, preverí sa možnosť zverejňovania neplatičov na stránke obce
- Postup pri kúpe JCB, schvaľovanie úveru SLV s.r.o. na nákup JCB na ďalšom zasadnutí OZ
- Riešenie skládky v záhradkárskej oblasti Žadovica
- Majetkové priznanie kontrolórky obce
- Kúpa Multikáry
- Dotácia fotovoltika
- Dotácia kotle
- Odkúpenie pozemkov SPF
- Projekty ostrovček, chodníky na autobusovej zastávke, projekty pre úspešné čerpanie dotácií

## 11. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili

- Poslanec Jaroslav Obuch s otázkou možnosti riešenia neprehľadného parkovania na ceste pod ZŠ, ktorá ohrozuje bezpečnosť detí.  
Ďalej upozornil na premnoženú zver a jej dopad na omladenie lesa, na výsadbu mladých stromov, informoval sa na prípadné ohradenie mladých stromčekov
- poslanec Pavol Kravárik sa prihlásil do diskusie s návrhom nahradenia veľkoobjemových kontajnerov otvorením zberného dvora v stredu do 18.00 hodiny z dôvodu, že do kontajnerov je umiestňovaný odpad, ktorý tam nepatrí.
- Poslankyňa Drahomíra Michalidesová sa informovala na určenie vedúceho pracovnej skupiny pre prípravu podkladov pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Krajné
- P. Kravárik sa informoval na nákup mulčovača

## 12. Záver

Starosta ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia:  
Drahomíra Michalidesová, dňa:

Zapisovateľka:  
Zuzana Talábová

Martin Ábel, dňa: