

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

### predávajúcim:

názov: **Obec Krajné**  
sídlo: 916 16 Krajné č.52  
IČO: 00 311 715  
číslo účtu: VÚB TN 19728-202/0200  
Dexia 0618381001/5600  
zastúpenie: Ing. Vladislav Šuster, starosta obce

a

### kupujúcimi

**Jozef Antal.**

**Edita Antalová,**

za nasledovných podmienok (ďalej len „zmluva“):

### 1. Predmet vlastníctva predávajúceho

Predávajúci obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava, pre obec a katastrálne územie Krajné zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1  
parcela č. 17415/25 výmera 465 m<sup>2</sup> – záhrada  
parcela č. 17415/64 výmera 16 m<sup>2</sup> – zast. plocha

### 2. Predmet kúpnej zmluvy

Touto zmluvou predáva predávajúci nehnuteľnosti v obci a k.ú. Krajné nasledovne  
parcela č. 17415/25 výmera 465 m<sup>2</sup> – záhrada  
parcela č. 17415/64 výmera 16 m<sup>2</sup> – zast. plocha  
v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti v celosti do BSM, tak ako sú uvedené a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdaných nehnuteľností, pretože tieto tvoria susedný pozemok s ich nehnuteľnosťami. V takomto stave nehnuteľnosti kupujú. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2010 časť A bod 5) zo dňa 28.10.2010 za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený dňa 27.12.2010 pod č. 160/2010 a hodnota pozemku bola stanovená na sumu 4.24 euro za m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci akceptovali. Uvedený pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9 ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. Kupujúci je vlastníkom chaty a nehnuteľností tesne prináležiacich k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré kupujúci dlhoročne v časti udržiava.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

### **3. Vyhlásenia Predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje:

výpis z listu vlastníctva č. 1, úplne odráža aktuálny právny stav prevádzanej nehnuteľnosti,

nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzaných nehnuteľností zmenený,

na prevádzaných nehnuteľnostiach, ani žiadnej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hrozíaci súdny spor,

vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo prevádzané nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom, cez prevádzané nehnuteľnosti nevedú žiadne verejné inžinierske siete, ktoré by mohli znemožniť alebo obmedziť výstavbu na prevádzaných nehnuteľnostiach a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli obmedziť výstavbu na prevádzaných nehnuteľnostiach.

### **4. Kúpna cena, splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky**

Kupujúci na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2010 časť A bod 5) zo dňa 28.10.2010 kúpnu cenu 4,24 euro za m<sup>2</sup> odsúhlasili.

Výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti v sume 2039,44 euro za 481 m<sup>2</sup> a náklady na znalecký posudok v sume 6,20 euro spolu 2045,64 euro uhradí v hotovosti do pokladne obce Krajné, o čom predávajúci vyhotoví kupujúcim písomné potvrdenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### **a. Vklad vlastníckeho práva**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na Správu katastra Myjava podá, spolu s požadovanými prílohami predávajúci, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

### b. Úhrada nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradia náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### c. Záverečné ustanovenia

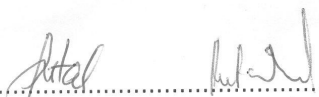
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.


Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú predložené na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na správu katastra Myjava.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Krajnom 15.2.2010

  
.....  
Jozef Antal a Edita Antalová  
kupujúci



  
.....  
Ing. Vladislav Šuster  
starosta Obce Krajné