

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec KRAJNÉ,
IČO 00 311 715, Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce

Kupujúci: Vladimír Turan, rod. Turan, nar.
bytom Clementisa 6645/26, 917 01 Trnava,

Článok I.

Predmet vlastníctva, predmet a dôvod prevodu

Predávajúca Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné vedenej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 1 – parcela č. 3964/6 vo výmere 332 m² vodná plocha - parcela registra "E"

Na základe dohody účastníkov zmluvy bol vyhotovený GP č.30/2012, ktorým bol zameraný dvor rodinného domu s.č. 175, vo vlastníctve kupujúceho.

Podľa GP sa od p.č. 3964/6 odčleňuje novovytvorená parcela 3964/7 výmere 288 m², vodná plocha, ktorá je predmetom prevodu. V skutočnosti sa jedná o dvor pri rodinnom dome s.č. 175. Tento pozemok bol vodným tokom v minulosti pred reguláciou rieky.

Zvyšok parcely 3964/6 vo výmere 44 m² zostáva vo vlastníctve obce Krajné.

Obec Krajné odpredáva túto novovytvorenú p.č. 3964/7 vo výmere 288 m² v prospech kupujúceho v podiele 1/1, ktorý túto nehnuteľnosť p.č. 3964/7 vo výmere 288 m² vodná plocha nadobúda v celosti.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti, tak ako je uvedená a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti, pretože sa jedná o pozemok prilehlý k rodinnému domu s.č. 175, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a ktorý tento pozemok užíva viac ako 30 rokov. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2012 časť A bod 12) zo dňa 14.6.2012 za kúpnu cenu 1,85,- eura/m². Kúpna cena predstavuje celkom 532,80 €. Kúpnu cenu v sume 532,80 € uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Náklady spojené s prevodom - náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok III. Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho dve sa predkladajú na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Správu katastra Myjava.
Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Krajnom 22.6.2012


Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajná


Vladimír Turan – kupujúci