

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 4/2013

ČI. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Krajné
IČO: 00 311 715
sídlo: Krajné 52
zastúpená: Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce
Bank. spojenie: č. ú. 19728-202/0200 – VÚB Trenčín
0618381001/5600 - Prima banka
(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca: Drahúška a my ... o.z.
IČO: 30801168
DIČ: 2022136567
Sídlo: Košická 56, Bratislava 821 08
Zastúpený: MUDr. Jozef Šóth CSc. Predseda predstavenstva
Zapísaný na MV SR, sekcia verejnej správy, oddelenie vnútorných vecí Bratislava, pod
č. VVS/1-900/90-27653 dňa 24.11.2011

(ďalej iba nájomca)

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

n á j o m n ú z m l u v u :

ČI. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy, sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Krajné v okrese MYJAVA, katastrálne územie KRAJNÉ č. 17412/8 vo výmere 422 m2 vedené ako záhrada. Výmera prenajímanej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu formou dodatku ku zmluve, podľa aktuálneho listu vlastníctva.

ČI. III Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len so súhlasom prenajímateľa.

ČI. IV Vznik nájmu a doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2013 do 31.8.2023.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať túto zmluvu písomne k 1. novembru bežného roka, a to jeden rok pred ukončením nájmu.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu sa stanovuje podľa rozhodnutia OZ zo dňa 13.6.2013 vo výške 0,0331€/m².
2. Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu k 31. decembru kalendárneho roka.
Nájomné je možné uhrádzať: - v peňažnej forme
- v službách
Nájomca môže zaplatiť nájomné aj skôr, pred uvedeným termínom splatnosti nájomného.
Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa:
Bank. spojenie: 0618381001/5600 - Prima banka, a.s.

3. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v § 5 zákona 504/2003 Z.z. O odpustení alebo znížení nájomného rozhodne prenajímateľ podľa konkrétnych podmienok. Ak sa určí nižšie nájomné, je to dôvod na zmenu dojednaných podmienok nájomnej zmluvy, ktorá sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca môže
 - a) prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - b) zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich) v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu / napr. zmena názvu (obchodného mena), sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod).
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave a spôsobilé na ďalšie obhospodarovanie.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Dohodou zúčastnených strán.
2. Prenajímateľ môže nájom poľnohospodárskej pôdy vypovedať z nasledovných dôvodov, a to ak
 - a) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

e) nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,

3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 1, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý neskončí skôr, ako nájomca skončí zber úrody – t.j. k 30.9. kalendárneho roka.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Ak prenajímateľ prevedie vlastníctvo pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na iného vlastníka, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

Prenajímateľ je oprávnený prenajať časť pozemku na účely výstavby základovej stanice mobilným operátorom. Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť obratom oznámiť nájomcovi a upraviť dodatkom výmeru prenajímanej pôdy a výšku nájomného.

2. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu vstup na pozemky za účelom zhodnotenia stavu pozemkov

4. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.

5. V zmysle Zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, prenajímateľ súhlasí s evidenciou a používaním poskytnutých údajov.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, číslovanými dodatkami.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. resp. občianskym zákonníkom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2013.

V Krajnom dňa 31.8.2013

V Krajnom dňa 31.08.2013

za prenajímateľa
Ing. Vladislav Šuster
starosta obce Krajné



za nájomcu
MUDr. Jozef Šóth CSc.
predseda predstavenstva

