

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec Krajně, Krajně č. 52, IČO 00 311 715
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom starostom obce

Kupujúci:

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajně je vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Krajně vedených na Správe katastra Myjava na

Číslo LV	1
Parcela registra C	232/18
Výmera parcely	2054 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Zastavané plochy a nádvoria
Parcela registra C	232/24
Výmera parcely	2339 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Zastavané plochy a nádvoria
Príslušnosť k ZÚO	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Na základe dohody účastníkov zmluvy bol vyhotovený GP č. 43/2011, ktorým bol zameraný oplotený areál rodinného domu s.č 150.
Pozemok 232/46 vo výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria je vytvorený odčlenením z p.č. 232/18, vedenej na LV č. 1 v reg. „C“ vo vlastníctve obce Krajně v 1/1.
Pozemok 232/47 vo výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria je vytvorený odčlenením z p.č. 232/24, vedenej na LV č. 1 v reg. „C“ vo vlastníctve obce Krajně v 1/1.

Obec Krajně odpredáva tieto novovytvorené pozemky p.č. 232/46 a p.č. 232/47 v prospech Pavla Janeku v podiele 1/3, Erika Janeku v podiele 1/3 a Marcely Janekovej v podiele 1/3.

Jedná sa o pozemky v k.ú. Krajné, ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli dvora pri rodinnom dome s.č. 150, ktorý je v spoluvlastníctve Pavla Janeka v podiele 153/360, Erika Janeka v podiele 153/720 a Marcely Janekovej v podiele 153/720. Ostatní vlastníci domu s.č. 150 a pozemkov 283, 285 a 287, zapísaní na liste vlastníctva č. 557 ako Štefan Janeka podiele 18/360, Milan Janeka v podiele 18/360 a Alžbeta Fajfr, rod. Janeka v podiele 18/360 sú neznámi vlastníci a vysporiadanie ich podielov bude predmetom samostatného konania so SPF.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy a záložné práva. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno podľa článku IV.

Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti v celosti, tak ako sú uvedené a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdaných nehnuteľností, pretože tieto tvoria pozemok, ktorý užívajú viac ako 30 rokov a jedná sa pozemok priľahlý k rodinnému domu s.č. 150, ktorý je v spoluvlastníctve kupujúcich.

Článok III.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2011 časť A bod 8) zo dňa 28.6.2011 za kúpnu cenu 1,85,- eura/m² celkom 57,35 €. Náklady spojené s prevodom hradia kupujúci. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu v sume 57,35 EUR uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Zároveň kupujúci uhradí náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

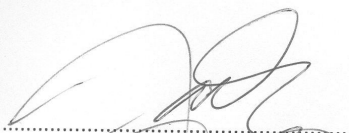
Článok V.

Záverečné ustanovenia

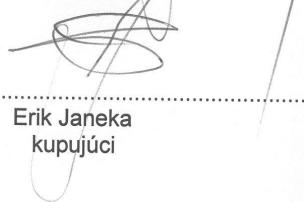
Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia po jednom vyhotovení.
Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 26.7.2011



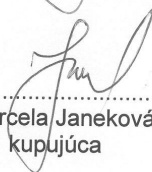
Pavol Janeka
kupujúci



Erik Janeka
kupujúci



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné



Marcela Janeková
kupujúca