

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku

Zmluvné strany

Obec Krajné – prenajímateľ
zastúpená – Ing. Vladislav Šuster
Krajné 52, 916 16
IČO: 311715
a

916 16

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti s.č.91 ako i areálu k nej prináležiacemu.
2. Predmetom nájmu, ktorý je upravený touto zmluvou bude časť tohto areálu.
3. Prenajaté priestory si nájomca prenajíma na dočasné umiestnenie obilných síl.

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti označenej v bode I. bude do 31.10.2011.

III. Nájomné

1. Odplata je stanovené vo výške 5€ za celú dobu nájmu. Nájomné zaplatí nájomca do pokladne Obecného úradu v Krajnom do 14 dní od podpisu zmluvy.

IV. Iné ujednania

1. Počas doby nájmu je nájomca povinný udržiavať priestory a verejné priestranstvo, ktoré užíva v riadnom stave a v čistote, o tieto sa riadne starať.
2. Ak chce nájomca vykonať úpravy, príp. technické zhodnotenie na vlastné náklady musí požiadať prenajímateľa o povolenie na tieto úpravy. Po ukončení nájmu uvedie nájomca realizované zmeny – predmetný objekt do pôvodného stavu.
3. Prenajímateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zmluvy nájomcom, pričom tak bude konať len s jeho vedomím.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov, ak sú pre to zvláštne dôvody, napr. vykonanie opráv.

V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je štrnásťdňová a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana, nadobúda platnosť dňom podpisu. Obe strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s jej obsahom.

V Krajnom, dňa 21.6.2011

Nájomca

Vladislav Šuster

Prenajímateľ

