

Domino stav s.r.o.

Zmluva o dielo

uzatvorená dňa 29.06.2012 medzi účastníkmi:

Zhotoviteľ:

Domino stav s.r.o.

Prieipasné 187, 906 15

v zast. Ing. Dušan Mozolák

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel : Sro, vložka č. 18830/R

IČO : 36 328 944 IČ DPH : SK 2020189809

bankové spojenie : Prima banka, a.s.pobočka

Piešťany

číslo účtu : 5227543002/5600

/ v ďalšom texte "zhotoviteľ" /

Objednávateľ:

Obec KRAJNÉ

so sídlom: Krajné 52, 916 16 Krajné

v zastúpení vo veciach zmluvných:

Ing. Vladislavom Šusterom – starostom obce

IČO: 00311715

DIČ: 2021079698

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Myjava

číslo účtu:0618381001/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

Č l á n o k I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Oplotene školského areálu“, ktoré je bližšie špecifikované v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou prílohou číslo 1 k tejto zmluve, podľa objednávky objednávateľa.
2. Miesto plnenia: obec Krajné – areál Základnej školy s materskou školou
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu: „oplotenie školského areálu“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Za zameranie akcie je zodpovedný objednávateľ.

Č l á n o k II.
Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku I .tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným výkazom výmer zhotoviteľa a tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve

Cena diela bude:

Suma bez DPH: **1.406,79 €**

20% DPH: **281,36 €**

Suma s DPH: **1.688,15 €**

2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
3. Cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávatel'om zhotoviteľovi na základe faktúry , ktorá musí mať náležitosti riadnych daňových dokladov nasledovne :
- Suma 1.688,15 € s DPH po zhotovení diela so splatnosťou do 14 dní, na základe „Protokolu o odovzdaní stavby“.
4. Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, o ktoré požiada objednávatel' písomne, bude skutočná cena prác stanovená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v dodatočnej faktúre. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác, v prípade prác, ktoré sa neuskutočnia, o tieto bude faktúra ponížená.
5. Akýkoľvek rozsah prác nad rámec cenovej ponuky, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, musí byť odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami a musí tvoriť formou písomného dodatku, súčasť tejto zmluvy.
6. V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné voči objednávatel'ovi momentom oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľom.
8. V prípade, že objednávatel' neuhradí zhotoviteľovi platbu bližšie špecifikovanú v Článku II, bod 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH za každý, i začatý deň omeškania po dátume splatnosti platby.

Č l á n o k III.
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a v požadovanej kvalite zhotoviť dielo a dodať materiál v dohodnutom množstve – „Oplotenie areálu školy podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. V. Serdahelym .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje materiály potrebné pre zhotovenie diela do doby zhotovenia diela uskladniť v priestoroch skladu zhotoviteľa na jeho náklady. Zároveň sa zaväzuje že zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy a zhotoviť dielo do 31.8.2012. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť platné stavebné povolenie. Doba zhotovenia diela sa predlžuje automaticky o počet dní, v ktorých nebolo možné zhotovovať dielo alebo vykonávať práce, ktoré technológia neumožňuje, ako napr.: pokles vonkajšej teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch, dážď. Tieto prekážky v možnosti zhotovovať dielo, ohlásí zhotoviteľ objednávateľovi ihneď ako túto skutočnosť zistí a obaja túto skutočnosť podpíšu v zázname v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť záznamy v Stavebnom denníku, ktorý odovzdá objednávateľovi súčasne s Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, ktorí vykonávajú práce na diele alebo sú v právnom vzťahu so spoločnosťou Domino stav s.r.o., podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších zmien.
7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.II. tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavbu môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti (obaly z cementu, pletiva). Zhotoviteľ nakladá s odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a odpad bude ukladať na skládku odpadu. Zhotoviteľ neodstráni odpad , ktorý vznikne odstránením starej časti oplotenia a drevín. Náklady na odstránenie odpadu nie sú súčasťou rozpočtu, ktorý predložil objednávateľ.

10. Zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím diela vykoná všetky skúšky, ktoré sa vyžadujú v súlade s platnou legislatívou a zápisy o ich vykonaní budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Č l á n o k IV. **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný preukázať zhotoviteľovi úhradu dohodnutých súm podľa Článku II tejto zmluvy výpisom z účtu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vstup a kontrolu zhotovovaných prác, poverenou osobou zhotoviteľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vyloženie materiálov potrebných pre zhotovenie diela na mieste zhotovenia diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vonkajší priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a strojov, umožniť vstup pracovníkom a vozidiel spoločnosti Domino stav s.r.o. alebo jej zmluvným partnerom na miesto vyhotovenia diela. Zhotoviteľ má právo vykonávať odbornú činnosť podľa predmetu tejto zmluvy i prostredníctvom tretích osôb, pričom plne zodpovedá za výsledok ich činnosti
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie na elektrické spotrebiče o napätí 220V/380V/50Hz s min. istením motorovej prípojky na 380V/21A. Náklady na spotrebu energií znáša zhotoviteľ.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať stavebný dozor.
8. Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: p. Poláková.

Č l á n o k V. **Prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň tri dni vopred, pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.



1. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
2. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať bezdôvodne preberací protokol, je zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny diela s DPH.

Č l á n o k VI. **Zmluvné pokuty**

1. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v tejto zmluve nie sú dotknuté nároky zhotoviteľa na úhradu vzniknutej škody.
2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I po termíne uvedenom v čl.III, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 82,80€ za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase v zmysle čl.VIII., bod.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35,-€ za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne v zmysle čl.VIII., bodov 5,6, zaplatí pokutu vo výške 35,-€ za každý deň omeškania.

Č l á n o k VII.. **Vlastnícke práva**

1. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela. Vlastníctvo prejde na objednávateľa odovzdaním a prevzatím.
2. Vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy uvedenom v Článku I/ tejto zmluvy prechádza na kupujúceho momentom zaplataenia ceny diela v celosti s DPH.

Č l á n o k VIII. **Záručné a pozáručné podmienky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, STN a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve
2. Záručná doba na stavebnú časť je minimálne 5 rokov a na technologickú časť v zmysle podmienok zhotoviteľa, bude sa rešpektovať záručná doba daná výrobcom. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.

Domino stav s.r.o.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky diela, ktoré má predmet diela podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia do 30 dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že reklamácie sa budú uplatňovať doporučenou poštou.
7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
8. Zhotoviteľ poskytne záručný a pozáručný servis na vybudované dielo.

Č l á n o k IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v ostatnom spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase účastníkov tejto zmluvy.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.


Ing. Vladislav Šuster
starosta obce

DOMINO STAV s.r.o.
906 15 PRIEPASNÉ 187
IČO: 36 328 944 IČ DPH: SK2020189808
Tel.: 032/ 778 6320, 0905 288 759

Ing. Mozolák Dušan
zástupca spoločnosti

Domino stav s.r.o.

Vyhotovovacia doložka:

Počet strán: 7

Počet príloh: 1

Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnako platných výtlačkoch.

Výtlačok č. 1: pre objednávateľa

Výtlačok č. 2: pre zhotoviteľa

V Krajnom, dňa 29/06/2012

