

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec KRAJNÉ,
IČO 00 311 715, Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Pavel Borovský, rod. Borovský, nar. _____ r.č. _____
a manželka
Božena Borovská, rod. Miková, nar. _____ r.č. _____
oaja bytom Krajné 37
(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné vedenej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 1 – parcela č. 232/5 vo výmere 27 m² – druh záhrady, reg. „C“

Obec Krajné odpredáva p.č. 232/5 vo výmere 27 m² záhrady v prospech kupujúcich v podiele 1/1, ktorí túto nehnuteľnosť nadobúdajú v celosti do BSM.

Jedná sa o pozemok v k.ú. Krajné, ktorý tvorí časť dvora pri ich rodinnom dome s.č. 37, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť p.č. 232/5 vo výmere 27 m² záhrady v celosti, tak ako je uvedená a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľnosti, pretože sa jedná o pozemok priľahlý k rodinnému domu s.č. 37, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich a tento užívajú viac ako 30 rokov. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzaným podielom v nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy – vecné bremená – práva prechodu, záložné práva, dlhy ani iné obmedzenia – nájomné zmluvy, predkupné právo.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2012 časť A bod 4) zo dňa 14.6.2012 za kúpnu cenu 1,85,- eura/m². Kúpna cena predstavuje celkom 49,95,- eur. Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Náklady spojené s prevodom a správnymi poplatkami hradia kupujúci.

Článok III.
Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a pre účastníkov je po jednom vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 22.6.2012



Ing. Vladislav Šuster
Starosta obce Krajné

Ing. Pavol Borovský

Božena Borovská