

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ČASTI NEHNUTELNOSTI

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Užívateľa: *46 000 11 037*

uzavretá medzi:

Obchodné meno:	Slovenské elektrárne, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO:	35 829 052
DIČ:	20 202 613 53
IČ DPH:	SK20 202 61 353
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	5257593/1111
IBAN:	IBAN SK71 1111 0000 0000 0525 7593
BIC:	UNCRSKBX

v mene spoločnosti koná: Mgr. Peter Kasanický, Manažér podnikovej bezpečnosti a služieb, na základe poverenia zo dňa 1.5.2014

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.:Sa, č.vl.:2904/B
(ďalej ako „Užívateľ“)

a

	Obec Krajné
Zastúpené:	Ing. Peter Kubis, starosta obce
Sídlo:	Krajné 52, 916 16 Krajné,
IČO:	00311715
DIČ:	2021079698
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	0618381001/5600
IBAN	SK11 5600 0000 0006 1838 1001

(ďalej ako „Vlastník“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Účel Zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je stanoviť práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať na užívanie časti nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy Užívateľom (ďalej ako „užívanie časti nehnuteľnosti“).

1.2 Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Vlastníka prenechať do užívania Užívateľovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy a záväzok Užívateľa zaplatiť za užívanie časti nehnuteľnosti cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.

- 1.3 Vlastník berie na vedomie, že Užívateľ je v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon**“) povinný zabezpečovať systém varovania obyvateľstva a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a trvale ho udržiavať v prevádzke (ďalej ako „**varovanie a vyrozumienie**“). Užívateľ zabezpečuje povinnosť varovania a vyrozumienia prostredníctvom technických prostriedkov varovania a vyrozumienia (ďalej ako „**technické prostriedky VAR-VYR**“) a to aktivovaním autonómneho systému pred alebo počas trvania mimoriadnej udalosti a po skončení mimoriadnej udalosti.

2 ŠPECIFIKÁCIA ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Vlastník týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom:

pozemku na parcele č. 4250/4, druh stavby Orná pôda popis stavby Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Myjava, obec Krajné, okres Myjava, pre katastrálne územie Krajné, na Liste vlastníctva č.1,

Adresa: Krajné, časť Bukovina, 916 16 Krajné

(ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník touto Zmluvou prenecháva do užívania Užívateľovi časť nehnuteľnosti, a to časť pozemku na umiestnenie stožiaru,

(ďalej len „**časť nehnuteľnosti**“).

3 ÚČEL UŽÍVANIA ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prenecháva časť nehnuteľnosti do užívania Užívateľovi za účelom osadenia a prevádzkovania stavby - technických prostriedkov VAR-VYR na časti nehnuteľnosti z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti zabezpečovať systém varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (ďalej ako „**účel**“).

- 3.2 Technické prostriedky VAR-VYR, ktoré budú umiestnené Užívateľom na časti nehnuteľnosti pozostávajú z: 2 ks akustických meničov,

stožiaru,

radiacej skrinky EBO TN 01-32

- 3.3 Vlastníkom technických prostriedkov VAR-VYR je Užívateľ.

- 3.4 Vlastník protokolárne odovzdá Užívateľovi časť nehnuteľnosti na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí časti nehnuteľnosti. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa časť nehnuteľnosti nachádza v čase jeho odovzdania Užívateľovi. Odovzdanie nehnuteľnosti prebehne v deň začatia montážnych prác.

4 DOBA UŽÍVANIA ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň začatia montážnych prác na inštalácii technických prostriedkov VAR-VYR.

5 ODPLATA ZA UŽÍVANIE ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prenecháva do užívania Užívateľovi časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 2.2 Zmluvy za dohodnutú cenu vo výške

30,- € /rok,

slovom: **tridsať € /rok**

(ďalej len „cena“).

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v cene sú v plnom rozsahu zahrnuté aj všetky médiá, ktoré budú spotrebované pre účely prevádzky technických prostriedkov VAR-VYR a/alebo pre účely vykonania údržby, servisu a opravy v zmysle odseku 7.4 tejto Zmluvy, a to najmä elektrickú energiu.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník si vyhradzuje právo na zmenu výšky ceny po dohode s Užívateľom, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Užívateľ Predmet Zmluvy neužíva počas celého kalendárneho roka, odplata za užívanie časti nehnuteľnosti bude stanovená ako pomerná časť z ceny uvedenej v bode 5.1 podľa počtu dní užívania Predmetu Zmluvy v danom kalendárnom roku k celkovému počtu dní v roku.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cena v zmysle bodu 5.1 Zmluvy bude prvý krát uhradená v kalendárnom roku 2016.

6 PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Faktúra

Faktúra bude vystavená Vlastníkom k 30.9. kalendárneho roka. Užívateľovi bude Faktúra doručená do piatich dní od vystavenia.

6.2 Miesto zaslania faktúry

Vlastník je povinný zasielať faktúry pre Užívateľa na adresu:

Slovenské elektrárne, a.s.
oddelenie fakturácie
závod Atómové elektrárne Mochovce
P.O. BOX 11
935 39 Mochovce.

V prípade zaslania faktúry Dodávateľom na inú adresu, nezačína plynúť lehota splatnosti, kým nebude príslušná faktúra doručená na adresu uvedenú alebo určenú podľa tohto bodu zmluvy

6.3 Úhrada faktúry

Platby budú uskutočnené v plnej výške, v eurách, na číslo účtu uvedené na faktúre, a to najneskôr v deň splatnosti faktúry. V prípade, že faktúra neobsahuje stanovené náležitosti v zmysle bodov 6.1. a 6.2., alebo stanovené náležitosti nie sú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, Užívateľ je oprávnený vrátiť faktúru Vlastníkovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť

znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.

Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Užívateľovi. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený prezentačnou pečiatkou Užívateľa na adrese podľa bodu 6.2 Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry Užívateľovi. Ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň splnenia peňažného záväzku Užívateľa sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Užívateľa. Všetky bankové výdavky a poplatky korešpondenčných bánk a banky Vlastníka hradí Vlastník.

Ak Užívateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, Vlastník si môže uplatniť voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, maximálne však do celkovej výšky 10 % z fakturovanej sumy.

Vlastník nie je platcom DPH.

7 VYHLÁSENIA

- 7.1** Vlastník vyhlasuje, že časť nehnuteľnosti, ktorej užívanie je predmetom tejto Zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať.
- 7.2** Vlastník ďalej vyhlasuje, že súhlasí s užívaním časti nehnuteľnosti na účel dohodnutý v článku 3 tejto Zmluvy.
- 7.3** Užívateľ vyhlasuje, že so stavom časti nehnuteľnosti sa riadne oboznámil.
- 7.4** Vlastník berie na vedomie, že Užívateľ zabezpečuje údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR prostredníctvom svojho dodávateľa (ďalej „**dodávateľ**“). Vlastník vyhlasuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť a umožní Užívateľovi vykonávať údržbu, servis a opravu poškodených alebo opotrebovaných častí technických prostriedkov VAR-VYR, ktorú Užívateľ bude vykonávať prostredníctvom svojho dodávateľa alebo iných poverených osôb.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti Užívateľa

- 8.1.1** Užívateľ sa zaväzuje, že bude časť nehnuteľnosti užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v článku 3 tejto Zmluvy. Užívateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania časti nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 8.1.2** Užívateľ sa zaväzuje po ukončení užívania vrátiť časť nehnuteľnosti Vlastníkovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 8.1.3** Užívateľ je povinný vydať písomné oprávnenie dodávateľovi na základe ktorého bude oprávnený vykonávať na technických prostriedkoch VAR-VYR umiestnených na časti nehnuteľnosti údržbu, servis a opravu. Užívateľ sa taktiež zaväzuje, že v tomto písomnom oprávnení zaviazže dodávateľa, resp. jeho zamestnancov, aby sa pred vstupom na nehnuteľnosť za účelom vykonávania údržby, servisu a opravy preukázali týmto oprávnením Vlastníkovi.
- 8.1.4** V prípade skončenia tejto Zmluvy je Užívateľ povinný odmontovať technické prostriedky VAR-VYR umiestnené na časti nehnuteľnosti a to na svoje náklady.

8.2 Práva a povinnosti Vlastníka

- 8.2.1** Vlastník sa na základe predchádzajúceho oznámenia uskutočneného Užívateľom alebo Užívateľovým dodávateľom telefonicky 2 dni vopred Ing. Kubisovi na tel. číslo +421908958479 zaväzuje umožniť vstup na nehnuteľnosť, na ktorej sú umiestnené technické prostriedky VAR-VYR Užívateľovi alebo zamestnancom dodávateľa vykonávajúcich údržbu, servis a opravy technických prostriedkov VAR-VYR a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

- 8.2.2** V prípade zneužitia, straty, poškodenia resp. odcudzenia technických prostriedkov VAR-VYR, je Vlastník povinný ohlásiť túto skutočnosť bezodkladne oprávnenej osobe Užívateľa, ktorá je uvedená v odseku 11.9.
- 8.2.3** Vlastník je povinný odovzdať Užívateľovi časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Dohodnutým užívaním podľa tejto Zmluvy sa rozumie účel užívania časti nehnuteľnosti uvedený v článku 3 tejto Zmluvy.
- 8.2.4** Vlastník je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania časti nehnuteľnosti, či je časť nehnuteľnosti využívaná na dohodnutý účel v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.2.5** Vlastník nie je povinný v prípade skončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom poskytnúť Užívateľovi náhradné priestory určené na namontovanie technických prostriedkov VAR-VYR.
- 8.2.6** Každá zo Zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

9 ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- 9.1.1** písomnou dohodou Zmluvných strán;
- 9.1.2** písomnou výpoveďou podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy;
- 9.1.3** odstúpením od Zmluvy zo strany Užívateľa podľa bodu 9.3 až 9.5 tohto článku Zmluvy.
- 9.2** Túto Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu odoslaním písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 9.3** Užívateľ je oprávnený od tejto Zmluvy kedykoľvek odstúpiť bez ďalšieho (t.j. bez predchádzajúcej výzvy alebo poskytnutia dodatočnej lehoty) v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1, a v § 684 Občianskeho zákonníka.
- 9.4** Užívateľ je ďalej oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Vlastník poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v bode 8.2 tejto Zmluvy a neodstráni ju ani na základe písomnej výzvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú určí Užívateľ.
- 9.5** Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Nárok Užívateľa na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne týmto nie je dotknutý.

10 NÁHRADA ŠKODY

- 10.1** Užívateľ nie je zodpovedný za škodu spôsobenú na nehnuteľnosti, ktorá nevznikla jeho zavinením, alebo ktorá nebola zavinená technickými prostriedkami VAR-VYR umiestnenými na časti nehnuteľnosti.

11 OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Vlastníctvo technických prostriedkov VAR-VYR

Zmluvné strany berú na vedomie, že technické prostriedky VAR-VYR sú vo vlastníctve Užívateľa.

11.2 Oddeliteľnosť ustanovení

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto

nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

11.3 Dôverné informácie

Informácie obsiahnuté v tejto Zmluve, informácie, ktoré si Zmluvné strany vymenili v súvislosti so Zmluvou, s rokováním o jej uzatvorení, ako aj všetky informácie, ktoré tvoria obchodné tajomstvo niektorej Zmluvnej strany majú charakter dôverných informácií a Zmluvné strany ich nesmú prezradiť, sprístupniť alebo inak poskytnúť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje aj na dobu po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

11.4 Zmeny a dodatky

Akkoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

11.5 Prejav vôle

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí Zmluvu podpísali.

11.6 Rozhodujúce právo

V zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka sa budú vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené, riadiť ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka pokiaľ ide o zmluvný typ, Obchodným zákonníkom, zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

11.7 Spory

Akkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.8 Platnosť a účinnosť

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán a **účinnosť** nadobúda dňom začatia montážnych prác na inštalácii technických prostriedkov VAR-VYR.

11.9 Oprávnené osoby

Na účely vykonávania ustanovení tejto Zmluvy sú oprávnenými osobami, resp. koordinátormi nasledovné osoby:

za Užívateľa:

Ing. Radovan Minarčík, č.t 033/5972265,

Ing. Miroslava Kúšová, č.t 033/5972163,

za Vlastníka: Ing. Peter Kubis, č.t.: +421 908 958 479

Každá zo Zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu, o čom je povinná bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Oprávnená osoba bude disponovať oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

11.10 Právne predpisy

Táto Zmluva bola uzavretá v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka, v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.


11.11 Vyhotovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.


11.12 Etický kódex a Princíp nulovej tolerancie korupcie

Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že obchodné aktivity a vnútropodniková činnosť spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s. sa riadia a sú viazané princípmi uvedenými v Etickom kódexe ENEL a Pláne nulovej tolerancie korupcie („Princípy“), ktorých znenia sú zverejnené na internetových stránkach <http://www.seas.sk/spolocnost/eticky-kodex/a> <http://www.seas.sk/spolocnost/2473>. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú dodržiavať tieto Princípy, vrátane odmietania akejkoľvek formy korupcie vo vzťahu k Slovenským elektrárnám, a.s.

V Bratislave, dňa :
Slovenské elektrárne, a.s.


Mgr. Peter Kasanický
Manažér podnikovej bezpečnosti a služieb

V Krajnom, dňa : 8.3.2016


Ing. Peter Kubis
starosta obce