

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec KRAJNÉ,
IČO 00 311 715, Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce

Kupujúci: Ľubica Svitková, rod. _____ nar. _____, rod. číslo _____
bytom Krajné
Dušan Čerešňa, rod. _____ nar. _____, rodné číslo _____
bytom Krajné
Emília Stančíková, rod. _____ nar. _____, rodné číslo _____
bytom Krajné

Článok I.

Predmet vlastníctva a dôvod prevodu

Predávajúca Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné vedených na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 1 – parcely registra "E"

parcely č. 166 vo výmere 160 m² záhrada
parcely č. 232/9 vo výmere 3319 m² ostatná plocha
parcely č. 232/612 vo výmere 719 m² ostatná plocha

Na základe dohody spoluvlastníkov a obce bol vyhotovený Geodéziou Bratislava, prevádzka Myjava geometrický plán č. 243-046/2012, ktorým bol zameraný oplatený dvor rodinného domu s.č. 101 na p.č. 165/2.

Podľa GP sa od parciel vo vlastníctve obce Krajné odčleňujú diely nehnuteľnosti:

diel 4 vo výmere 15 m² odčlenený od p.č. 166 k novovytvorenej p.č. 165/2
diel 5 vo výmere 62 m² odčlenený od p.č. 232/9 k novovytvorenej p.č. 165/2
diel 10 vo výmere 38 m² odčlenený od p.č. 232/9 k novovytvorenej p.č. 165/4
diel 2 vo výmere 15 m² odčlenený od p.č. 232/612 k novovytvorenej p.č. 165/1
diel 6 vo výmere 15 m² odčlenený od p.č. 232/612 k novovytvorenej p.č. 165/2
diel 8 vo výmere 15 m² odčlenený od p.č. 232/612 k novovytvorenej p.č. 165/3
diel 11 vo výmere 15 m² odčlenený od p.č. 232/612 k novovytvorenej p.č. 165/4

spolu 175 m²

Obec Krajné odpredáva vyššie uvedené diely v prospech kupujúcich:

Dušana Čerešňu, nar. _____, bytom Krajné v podiele ¼
Emílie Stančíkovej, nar. _____ bytom Krajné v podiele ¼
Ľubice Svitkovej, nar. _____ bytom Krajné v podiele ½

Kupujúci kupujú uvedené diely nehnuteľností v celosti, tak ako je uvedená a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdaných nehnuteľností, pretože sa jedná o pozemky pod domom s.č. 101 a príslušenstvom k rodinnému domu s.č. 101. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívateľský a právny stav.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy, ťarchy a záložné práva. Kupujúci prehlasujú, že uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 časť A bod 9) zo dňa 14.3.2013. Kúpnu bola Uznesením Obecného zastupiteľstva schválená za cenu 1,85,- eura/m².

Kúpna cena predstavuje celkom 323,75 €, slovom tristodvadsaťtri eur a sedemdesiatpäť centov, ktorú kupujúci uhradia v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu kúpnej zmluvy nasledovne:

Eubica Svitková	za 87,50 m ²	v sume 161,87 €
Dušan Čerešňa	za 43,75 m ²	v sume 80,94 €
Emília Stančíková	za 43,75 m ²	v sume 80,94 €

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Náklady spojené s prevodom - náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Článok III.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Zmenu vlastníctva sú kupujúci povinní nahlásiť do 30 dní od rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva obci Krajné ako správcovi dane z nehnuteľností.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z toho dve sa predkladajú na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Správu katastra Myjava.
Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Krajnom 20.3.2013



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné

Eubica Svitková

Dušan Čerešňa

Emília Stančíková