

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom,
konaného dňa 28.10.2010

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 28.10.2010 za účasti 8 poslancov, starostu obce Ing. Vladislava Šustera, kontrolórky obce Viery Macúchovej, p. Jany Hudecovej - prednostky obecného úradu, Mgr. Júliusa Meszároša – právnik obce, Ing. Borisa Arestu – projektanta

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Pasport komunikácií obce Krajné
6. Správa kontrolórky obce
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Vladislav Šuster. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných.

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval starosta obce v úvode zasadnutia prítomnosť 8 poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu OZ

OZ jednomyseľne schvaľuje program OZ

Za hlasovali všetci poslanci

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov: Ing. Jána Konečného, Ing. Milana Gajara, Ing. Ivana Janeku

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce poslancov: Mgr. Danku Markovú a p. Štefana Horáka

Za zapisovateľku určil starosta obce: p. Janu Hudecovú.

OZ jednomyseľne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za hlasovali všetci poslanci

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Úlohy prijaté na predchádzajúcom zasadnutí sú plnené priebežne:

- uskutočnil sa odpredaj pozemku p. Anne Trgalovej , č.p. 5532/7 vo výmere 38m² za sumu 1, 3277€/m². Uvedený pozemok sa odpredal za cenu stanovenú OZ vo výške 1,3277 €/m², na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Všetky náklady spojené s predajom hradila kupujúca. Kúpnu zmluvu vyhotovil právnik obce

- uskutočnil sa predaj pozemkov vo vlastníctve obce na základe geometrického plánu, ktorý dal vypracovať p. Juraj Martišek s manželkou Alžbetou. Pozemky vo vlastníctve obce sa odpredali za cenu stanovenú OZ vo výške 1,3277 €/m², na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Všetky náklady spojené s predajom hradili kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotovil právnik obce. Na pozemkoch bolo zriadené vecné bremeno z dôvodu uložených inžinierskych sietí – vodovod
- bola podpísaná zmluva na prenájom pozemkov č.p.18081 vo výmere 100628m², p.č.18085 vo výmere 17134m², p.č. 18082 vo výmere 8895m², p.č. 18158 vo výmere 579m² a p.č. 18159 vo výmere 579m² s PD Krajné
- neuskutočnil sa odpredaj pozemkov na Žadovici priamym predajom, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“, vo vlastníctve obce Krajné zapísané na LV č. 1 v k.ú. Krajné parcely registra „C“ v záhradkárskej osade Žadovica parcela č. 17412/16 výmera 422 m² – záhrada a parcela č. 17412/50 výmera 12 m² – zast. plocha v prospech združenia Drahuška a my... , ktoré vybudovalo v lokalite Žadovica domov komunitného bývania rodinného typu na pomoc osobám s autizmom a podobnými postihnutiami. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju je stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce.
- Obec zverejnila na internetovej stránke a v Kopaničiar exprese oznam v znení: Obec Krajné, Krajné 52, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“,oznamuje zámer predať pozemky vo vlastníctve obce Krajné zapísané na LV č. 1 v k.ú. Krajné parcely registra „C“ v záhradkárskej osade Žadovica: parcela č. 17415/8 výmera 528 m² – záhrada parcela č. 17415/9 výmera 520 m² – záhrada , parcela č. 17415/53 výmera 144 m² – ost. pl., parcela č. 17415/54 výmera 92 m² – ost. pl., parcela č. 17415/36 výmera 416 m² - záhrada. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju je stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

5. Pasport miestnych komunikácií

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil OZ Pasport miestnych komunikácií vypracovaný Ing. Borisom Arestom. Materiály obdržali poštou všetci poslanci. Pasport miestnych komunikácií predstavil a na otázky poslancov odpovedal Ing. Aresta ako zhotoviteľ.

Celková dĺžka cestných komunikácií v katastrálnom území Krajné - 53,93 km.

Z toho v správe obce ako miestne a účelové komunikácie - 31,57 km.

V správe VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja - 22,36 km.

V súlade s § 3 zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) obec vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikáciách ako prenesený výkon štátnej správy. Zároveň vykonáva nad miestnymi a účelovými komunikáciami štátny odborný dozor, dozerá na zabezpečenie ochrany komunikácií a podmienok užívania komunikácií, povoľuje zvláštne užívanie komunikácií a určuje dopravné značenie na miestnych komunikáciách. Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obce. Obec taktiež vykonáva správu a údržbu miestnych komunikácií, tzn. že má povinnosť miestne komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, zabezpečuje stavebno - technické vybavenie miestnych komunikácií podľa potrieb cestnej dopravy a obrany štátu.

Podľa § 3d, odst.8, 10 obec vedie o týchto komunikáciách technickú evidenciu. Pre tieto účely obec obstarala technickú dokumentáciu pasportu komunikácií v katastrálnom území obce

(vypracoval Ing. Aresta, september 2010), v ktorom je stanovený rozsah - sieť všetkých miestnych komunikácií vo vlastníctve, správe a údržbe obce. Časť existujúcich miestnych komunikácií sa nachádza na pozemkoch iných vlastníkov.

Podľa § 4b cestného zákona miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií. Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územno plánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.

Ďalšie ustanovenia cestného zákona popisujú povinnosti zabezpečenia zjazdnosti a schodnosti komunikácií. Závady v zjazdnosti miestnych komunikácií je bez priesťahov povinný odstraňovať ich správca, t.j. obec. Pri znečistení miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priesťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť obci náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu. Pri poškodení miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť obci náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne s obcou, že poškodenie odstráni sám. Užívatelia miestnych komunikácií nemajú nárok na náhradu škody, ktorá im vznikla zo stavebného stavu alebo dopravnotechnického stavu miestnych komunikácií. Obec však zodpovedá za škody, ktoré vznikli užívateľom miestnych komunikácií a ktorých príčinou boli závady v zjazdnosti, okrem prípadu, že preukážu, že nebolo v medziach možností tieto závady odstrániť, ani na ne predpísaným spôsobom upozorniť. Nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať miestnu komunikáciu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu.

Podľa § 4, odst. 3, písm.f zák.č. 369/1990 Zb. v aktuálnom znení obec pri výkone samosprávy tiež zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Dokumentácia pasportu miestnych komunikácií podrobne popisuje sieť miestnych komunikácií, kde po schválení Obecným zastupiteľstvom budú dodržiavané ustanovenia - práva a povinnosti, vyplývajúce z cestného zákona, ďalej popisuje územný a technický stav miestnych komunikácií vo väzbe na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami. Pasport bude uložený na Technickom útvere Obecného úradu v Krajnom.

OZ jednomyselne schvaľuje rozsah miestnych, účelových komunikácií a verejných priestranstiev a dokumentáciu Pasportu miestnych komunikácií obce Krajné.

Za hlasovali všetci poslanci.

OZ ukladá trvale zabezpečovať správu a údržbu miestnych, účelových a verejných priestranstiev v schválenom rozsahu, pri dodržaní pravidiel ich financovania z obecného rozpočtu.

6. Správa kontrolórky obce

Kontrolórka obce p. Viera Macúchová predložila OZ správu o kontrolnej činnosti. Správa je súčasťou zápisnice z OZ. Predložená správa je za 3 štvrtroky roku 2010 a to z dôvodu, že ku koncu roku 2010 sa končí volebné obdobie kontrolórky obce a kontrola za celý rok 2010 bude predložená v roku 2011.

OZ berie na vedomie správu kontrolórky obce

7. Rôzne

a) Starosta obce Ing. Vladislav Šuster a riaditeľ pre technický úsek obce Ing. Ľubomír Galiovský predložili OZ Prerokovanie návrhu Všeobecných zmluvných podmienok a podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd predložených prevádzkovateľom VV a VK na území obce Krajné z pohľadu návrhu zmien financovania a prevádzkovania kanalizačných prípojkov verejnej kanalizácie. Ing. Šuster, Ing. Galiovský, Mgr. Meszároš

OZ berie na vedomie informáciu Ing. Galiovského a Mgr. Meszároša a ukladá vedeniu obce, aby predložili členom OZ materiály na preštudovanie k vyriešeniu financovania kanalizácie, tak, aby sa dalo hlasovať o uvedenej problematike na nasledujúcom zasadnutí OZ. Na ďalšie OZ bude prizvaný i Mgr. Meszároš.

b) Úprava rozpočtu na rok 2010

Mgr. Mozoláková predložila OZ úpravu rozpočtu na rok 2010. Na otázky poslancov odpovedala p. Macúchová – kontrolórka obce.

OZ jednomyseľne schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2010

Za hlasovali všetci poslanci

c) Žiadosť o kúpu pozemku

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil OZ žiadosť p. Jozefa Antala s manž. Editou, trvale bytom Čajkovského 14, Trnava o odkúpenie pozemku č. p. 17415/25 o výmere 465m² – záhrada a p.č. 17415/64 vo výmere 16m² – zastavaná plocha. v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce.

OZ jednomyseľne schvaľuje predaj pozemku č.p. 17415/25 vo výmere 465m² a p.č. 17415/64 vo výmere 16m² – zastavaná plocha v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce.

Za hlasovali všetci poslanci

d) Námietka o odpredaj cesty

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil OZ námietku p. Boženy Blahovej, Krajné 470 na odpredaj pozemku. Na p.č. 12769/5 a 12769/4 je vybudovaná komunikácia, ktorá je i prístupovou cestou k p.č. 12530/4 vo vlastníctve p. Blahovej.

OZ berie na vedomie námietku p. Boženy Blahovej, Krajné 470. OZ neeviduje žiadosť o kúpu pozemkov p.č. 12769/4 a 12769/5 a týmto je námietka p. Blahovej bezpredmetná.

e) informácie:

- Ing. Aresta vypracováva dopravné značenie pre celú obec Krajné v spolupráci s dopravným projektantom
- podali sme žiadosť o bezodplatné vrátenie majetku obce – kryty Krajné
- súd potvrdil povinnosť zaplatiť Privilégium dlžní sumu za vodu s 12,5% ročným úrokom z omeškania obecnej spoločnosti SLV, s.r.o.
- Zborník o Krajnom -finálna verzia
- GO motora TATRA 148- hasičská

U Z N E S E N I E č. 5/2010 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krajnóm konaní dňa 28.10.2010.

A) Schvaľuje

1. program OZ
2. zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. rozsah miestnych, účelových komunikácií a verejných priestranstiev a dokumentáciu Pasportu miestnych komunikácií obce Krajné
4. úpravu rozpočtu na rok 2010
5. predaj pozemku č.p. 17415/25 vo výmere 465m² a p.č.17415/64 vo výmere 16m² – zastavaná plocha v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce

B) Ukladá

1. trvale zabezpečovať správu a údržbu miestnych, účelových a verejných priestranstiev v schválenom rozsahu, pri dodržaní pravidiel ich financovania z obecného rozpočtu.

C) Berie na vedomie

1. kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ
2. správu kontrolórky obce
3. informáciu Ing. Galiovského a Mgr. Meszároša a ukladá vedeniu obce, aby predložili členom OZ materiály na preštudovanie k vyriešeniu financovania kanalizácie, tak, aby sa dalo hlasovať o uvedenej problematike na nasledujúcom zasadnutí OZ. Na ďalšie OZ bude prizvaný i Mgr. Meszároš
4. námietku p. Boženy Blahovej , Krajné 470 . OZ neeviduje žiadosť o kúpu pozemkov p.č. 12769/4 a 12769/5 a týmto je námietka p. Blahovej bezpredmetná.
5. Informácie starostu obce

Ing. Vladislav Šuster
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Danka Marková, dňa

P.Štefan Horák, dňa:

Zapisovateľka:

Jana Hudecová, dňa: