

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 18.2.2021**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 18.2.2021 za účasti 9 poslancov OZ, starostu obce JUDr. Jána Konečníka, prednostky OcÚ Jany Hudecovej, Ing. Dušana Mozoláka – stavebný úrad a 7 občanov.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Oznámenie stavebnej komisie o výsledku verejnej obchodnej súťaže na IBV Matejovec
6. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku k individuálnej bytovej výstavbe Matejovec a Zmluvu o zabezpečovacom prevode práva
7. Informácie starostu obce
8. Diskusia
9. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce JUDr. Ján Konečník skonštatoval prítomnosť 9 poslancov OZ. Podľa podpísanej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu OZ**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. P. Drahomíra Michalidesová predložila poslanecký návrh. Zmenu poradia bodov programu a to bod 8. Diskusia zaradiť pred bod 4. Kontrola uznesení predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ----

Zdržal sa : ----

### **Uznesenie č. 1/2021**

OZ jednomyseľne schvaľuje program Obecného zastupiteľstva i s poslaneckým návrhom p. Drahomíry Michalidesovej.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Diskusia
5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
6. Oznámenie stavebnej komisie o výsledku verejnej obchodnej súťaže na IBV Matejovec
7. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku k individuálnej bytovej výstavbe Matejovec a Zmluvu o zabezpečovacom prevode práva

8. Informácie starostu obce
9. Záver

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **3. Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce JUDr. Ján Konečník : Ing. Ondreja Lančariča a p. Tomáša Pardavého.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ----

Zdržal sa : ----

### **Uznesenie č. 2/2021**

OZ jednomyselne schvaľuje za overovateľov zápisnice: : Ing. Ondreja Lančariča a p. Tomáša Pardavého.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **4. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásili poslanci p. Drahomíra Michalidesová, p. Tomáš Pardavý, p. Pavol Kravárik a občania p. Miroslav Michalides, Ing. Igor Mozolák a Milan Obuch. Všetci diskutujúci sa vyjadrovali k verejnej obchodnej súťaži k IBV Matejovec, ako prvá v diskusii vystúpila poslankyňa Drahomíra Michalidesová ktorá informovala prítomných, že v nasledujúcom hlasovaní nebude hlasovať za uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve k IBV Červená Hora, následne v tomto duchu sa vyjadrili aj ďalší vystupujúci poslanci. Poslanec p. Pardavý sa zaujímal prečo Ing. Galiovský nefiguruje ako konateľ spoločnosti a prečo o tom poslanci neboli oboznámení, starosta mu vysvetlil, že táto otázka bude riešená v nasledujúcom bode tohto zastupiteľstva pričom ju predbehla diskusia ktorá bola presunutá do bodu 4 rokovania zastupiteľstva. Z občanov vystúpil p. Milan Obuch, ktorý všetkým prítomným vysvetľoval súvislosti s budúcou výstavbou na obecnej parcele v Červenej hore a v závere sa poďakoval poslancom, ktorí budú hlasovať proti uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o budúcej IBV.

### **5. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Kontrolór obce PaedDr. Rastislav Púdelka predložil poslancom OZ kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Kontrolu uznesení prečítala pre neprítomnosť hlavného kontrolóra, ktorý sa ospravedlnil prednostka OcÚ:

- VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krajné
- VZN č. 3/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Krajné
- Dodatok č. 2 k VZN č. 5/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- Nebolo podpísané vecné bremeno na p.č. 232/10 a 596 sl. Marcelou Haňákovou
- Nebola uzatvorená kúpna zmluva na časť p.č. 3720 vo vámere 25m<sup>2</sup> v ¼ - 6,25m<sup>2</sup> p. Emíliou Kubíčkovou, Krajnó
- Žetóny pre p. Alžbetu Malú, Krajnó boli prebraté
- Žetóny pre p. Zuzanu Konečnú, Krajnó boli prebraté

#### Konštatovanie č. 1

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia.

#### **5. Oznámenie stavebnej komisie o výsledku verejnej obchodnej súťaže na IBV Matejovec**

Starosta obce JUDr. Ján Konečník oboznámil poslancov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže na IBV Matejovec

1. v nadväznosti na svoje uznesenie č. 31/2020 zo dňa 1.10.2020, ktorým sa obecné zastupiteľstvo uznieslo, že má záujem a súhlasí vyhlásením verejnej obchodnej súťaže na IBV Matejovec
2. informáciu starostu obce – ako organizátora súťaže o priebehu súťaže
3. zápisnicu stavebnej komisie, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie

#### Konštatovanie č. 2

OZ berie na vedomie informácie o výsledku verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola s poslancami navyše prerokovaná aj na pracovnom stretnutí dňa 5.2.2021

#### **6. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku k individuálnej bytovej výstavbe Matejovec a Zmluvu o zabezpečovanom prevode práva**

Starosta obce predkladá OZ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pozemku k individuálnej bytovej výstavbe Matejovec a Zmluvu o zabezpečovanom prevode vlastníckeho práva.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: -----

Proti: : Andrej Lacho, Ing. Ondrej Lančarič, Mgr. Denisa Konečná, Dušan Konečník, Pavol Kravárik, Vladimír Malý, Drahomíra Michalidesová, Tomáš Pardavý

Zdržal sa : 1 poslanec . Ing. Pavol Egreši

#### Uznesenie č. 3/2021

OZ neschvaľuje uzatvorenie zmluvy a nespĺnomocňuje starostu obce na podpis na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku k individuálnej bytovej výstavbe Matejovec registra „C“ LV č. 1 číslo parcely 13462/100 o výmere 126 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, kód spôsobu využitia pozemku: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; prvá etapa určená geometrickým plánom vo veľkosti prvej etapy (príloha VOS) za sumu 1,-€/m<sup>2</sup>

t. j. celková cena za každý m<sup>2</sup> budúcich stavebných pozemkov v prvej etape, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 281 až §288 Obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov). Na základe GP -----, ktorý odčleňuje časť určenej k IBV a Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva parcely č. 13462/100 na LV č.1 v prospech investora tenus, s.r.o. Robotnícka 109, 905 01 Senica, záväzok dočasne previesť vlastnícke právo k Predmetu zabezpečovacieho prevodu a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve za účelom zabezpečenia pohľadávok v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

V nadväznosti na nechválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku k individuálnej bytovej výstavbe Matejovec a Zmluvy o zabezpečovacom prevode práva OZ ukončuje ním vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž nasledovne podľa bodu 6.1. vyhlásenej VOS:

#### Uznesenie č. 4/2021

OZ využíva oprávnenie vyhlasovateľa a v súlade s písmenom H) súťažných podmienok: „Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: odmietnuť všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu“

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8 poslancov: Andrej Lacho, Ing. Ondrej Lančarič, Mgr. Denisa Konečná, Dušan Konečník, Pavol Kravárik, Vladimír Malý, Drahomíra Michalidesová, Tomáš Pardavý

Proti: ----

Zdržal sa : 1 poslanec . Ing. Pavol Egreši

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

#### **7. Informácie starostu obce**

Starosta obce informoval poslancov o tom, že

- v súčasnej dobe je len jeden konateľ SLV, s.r.o. nakoľko p. Ing. Ľubomír Galiovský odchádza do starobného dôchodku a bol realizovaný obcou jeho výmaz v obchodnom registri a dáva poslancom OZ na úvahy, koho navrhujú za druhého konateľa SLV, s.r.o., po dlhšej diskusii zo strany poslancov bol navrhnutý za nového konateľa SLV, s.r.o., zamestnanec obce Ing. Dušan Mozolák,
- na základe tohto rozhodnutia bude do programu najbližšieho riadneho rokovania OZ zaradený bod voľba nového konateľa SLV,
- obec zabezpečuje s Nemocnicou s poliklinikou Myjava a Okresným úradom Myjava testovanie na COVID 19 20.2.2021, 27.2.2021, podľa potreby i v nasledujúcich termínoch
- prebieha sčítanie obyvateľov

- občanom s trvalým pobytom nad 65 rokov obec zabezpečila 3ks respirátorov
- predali sme osobné auto NIVA
- nasledujúce zasadnutie OZ bude 25.3.2021

## **8. Záver**

Starosta obce sa poďakoval poslancom aj prítomným občanom za účasť a ukončil rokovanie mimoriadneho OZ.

Overovatelia:

Ing. Ondrej Lančarič, dňa:

Tomáš Pardavý, dňa:

Zapisovateľka:

Jana Hudecová