

Kúpna zmluva

a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec Krajné, Krajné č. 52, IČO 00 311 715
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom starostom obce

Kupujúci: Milan Ochodnícky,

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Krajné vedených na Správe katastra Myjava na

Číslo LV	1
Parcela registra C	13462/ 8
Výmera parcely	528 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Zastavané plochy a nádvoria
Parcela registra C	13462/ 9
Výmera parcely	604 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Záhrady
Príslušnosť k ZÚO	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Predmetom prevodu sú uvedené nehnuteľnosti v k.ú. Krajné v prospech kupujúceho v celosti:

Parcela registra C	13462/ 8
Výmera parcely	528 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Zastavané plochy a nádvoria
Parcela registra C	13462/ 9
Výmera parcely	604 m ²
Druh a spôsob využitia pozemku	Záhrady

Prevod z obce Krajné na kupujúceho Milana Ochodníckeho je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) ako i písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci je spoluvlastníkom domu s.č. 464 na p.č. 13462/8 v podiele ½.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy a záložné práva. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno podľa článku IV.

Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti, tak ako sú uvedené a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností, pretože tieto tvoria pozemok, ktorý užívajú viac ako 30 rokov a jedná sa pozemok pod domom ako i dvor rodinného domu s.č. 464, ktorý je v spoluvlastníctve kupujúceho. V takomto stave nehnuteľnosti kupuje. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2011 časť A bod 8) zo dňa 24.2.2011 za kúpnu cenu 1,85,- eura/m². Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85,- eura/m², čo predstavuje celkovo 2094,20 EUR za výmeru 1132 m². Kúpnu cenu v sume 2094,20 EUR uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Zároveň kupujúci uhradí náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra a za vklad vecného bremena.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

Na pozemku p.č. 13462/8 v k.ú. Krajné sa nachádza vodovodné potrubie. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vedenia vodovodného potrubia po nehnuteľnosti v k.ú. Krajné p.č. 13462/8 v prospech oprávnenej obce Krajné.

Toto vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti p.č. 13462/8 umožniť vstup na pozemok, rešpektovať existujúce inžinierske siete – vodovodné potrubie, t.j. rešpektovať výkopové práce pri výmene potrubia, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť uvedené inžinierske siete a zároveň umožniť v nevyhnutnom rozsahu prístup na pozemok v prípade kontroly vodovodného potrubia alebo odstraňovania porúch na potrubí. Toto vecné bremeno sa vzťahuje na každodobých vlastníkov nehnuteľností p.č. 13462/8.

Článok V. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.


Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia po jednom vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 21.3.2011



Milan Ochodnícky
kupujúci



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné