

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec KRAJNÉ,
IČO 00 311 715, Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce

Kupujúci: Vladimír Turan, rod. Turan,
nar. _____ r.č. _____
bytom _____ Trnava,

Článok I.

Predmet vlastníctva, predmet a dôvod prevodu

Predávajúca Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné vedenej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 1 – parcela č. 3847/2 vo výmere 48 m2 orná pôda - parcela registra "E"
vlastník obec Krajné v podiele 1/1

Na základe dohody účastníkov zmluvy

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť v celosti, tak ako je uvedená a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti, pretože sa jedná o pozemok priľahlý k rodinnému domu s.č. 175, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a ktorý tento pozemok užíva viac ako 30 rokov. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívaci a právny stav.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a záložné práva. Kupujúci prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Kupujúci ako vlastník domu s.č. 175 na parcele 3939/2 v Krajnom – LV č. 4299 geometrickým plánom č. 30/2012 si dal zamerať oplotený areál domu a zistil, že nie je v katastri zapísaná kúpna zmluva registrovaná Štátnym notárstvom v Trenčíne pod číslom – I. 839/89 dňa 29.6.1989, kde podľa geometrického plánu č. 241-20-2531-0440 z roku 1981 bola predmetom kúpy i parcela 3847 - diel f vo výmere 48 m2. Parcelu odpredával kupujúcemu Pavol Medveď narodený _____, bytom Krajné Vzhľadom k tomu, že kúpnu zmluvu nezapísala do KN Geodézia Nové Mesto nad Váhom sa stalo, že pozemok 3847 bol v celosti predmetom – prevodu – daru na obec Krajné od Pavla Medveďa, narodeného _____ bytom Krajné Z toho dôvodu sa stanovuje i kúpna cena, pretože sa jedná o zosúladienie užívateľského a vlastníckeho stavu. Kúpna cena 1,- euro za celú parcelu 3847/2.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2013 časť A bod 8) zo dňa 14.3.2013 za kúpnu cenu 1,00,- eura za celý predmet prevodu. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Náklady spojené s prevodom - náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok III. Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho dve sa predkladajú na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Správu katastra Myjava.
Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Krajnom 22.3.2013



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné

Vladimír Turan – kupujúci