

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v ďalšom texte len zmluva)
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Obec Krajné
sídlo:	Krajné 52, 916 16 Krajné
zastúpený:	Ing. Vladimír Šuster – starosta obce Vladislav *
IČO:	003 11 715
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s
číslo účtu:	0618381001/5600

(v ďalšom texte ako prenájomca)

A

Nájomca:	Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť
so sídlom:	Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
IČO:	363 23 977
DIČ:	2020179403
IČ DPH:	SK 2020179403
zastúpená:	JUDr. Vladimír Zachar – predseda predstavenstva Ing. Eduard Vaník – podpredseda predstavenstva Ing. Jozef Lackovič – člen predstavenstva
bankové spojenie:	VUB Trenčín, a. s. 35509202/0200
zapísaná:	Obchodný register OS Trenčín. Oddiel: Sa. Vložka č.:10291/R

(v ďalšom texte ako nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obecného úradu so súpisným číslom 52, nachádzajúcej sa v obci Krajné. Nehnuteľnosť je zapísaná na parcele číslo 101 pre katastrálne územie Krajné, vedenom Správou katastra Myjava na liste vlastníctva č. 1.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu je miestnosť nachádzajúca sa v budove o výmere 15 m²
2.2. Účelom nájmu je prenechanie uvedených priestorov do užívania nájomcovi pre potreby zariadenia odpočívárne a nocovne pre jeho vodičov.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomné za prenajaté priestory dohodli zmluvné strany takto:

Nájomné za miestnosť 210,00 € / mesiac

Nájomné sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne pozadu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

- 3.2. V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, tepla a vody.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave primeranom opotrebeniu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia v prenajatých priestoroch.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ si ponechá jeden duplikát kľúča. Bez súhlasu nájomcu môže prenajímateľ použiť tento duplikát kľúča a vstúpiť bez ohlásenia do prenajatých priestorov len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený priebežne po vopred ohlásenej návšteve v sprievode oprávnenej osoby nájomcu skontrolovať prenajaté priestory, či tieto užíva nájomca v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do prenájmu tretím osobám.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, ako aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.



**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná, alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenajímateľom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
7.3. Táto zmluva má dve identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po jej podpísaní jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu. Zmluva je spísaná na troch stranách.
7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

31-01-2014

Trenčín, dňa:

Krajné, dňa: 07.02.2014

nájomca: **SLOVENSKÁ
AUTOBUSOVÁ DOPRAVA TRENCÍN**
SAD Trenčín, a. s. akciová spoločnosť
Zlatovská cesta 29, 911 37 TRENCÍN

JUDr. Vladimír Zachar
predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič
člen predstavenstva

prenajímateľ:
Obec Krajné

Ing. Vladimír Šuster Vladislav *
starosta obce



* opravil