

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
SWIFT: SUBASKBX
Štatutárny orgán: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

(ďalej len „predávajúci“)

a

2/ Názov: Obec Krajné
Sídlo: Krajné 52, 916 16 Krajné
IČO: 00 311 715
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kubis - starosta
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Vychádzajúc zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 19.03.2010 a zároveň s prihliadnutím na súčasný skutkový stav a aktuálnu hodnotu predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení tejto kúpnej zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krajné, obec Krajné, okres Myjava, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra KN E číslo 315 s výmerou 659 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, por. č. v časti B1,
 - parcela registra KN C číslo 315/1 s výmerou 20044 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, por. č. v časti B1,zapísané na LV číslo 3582 vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v katastrálnom území Krajné, obec Krajné, okres Myjava:
- diel 2 s výmerou 52 m², odčlenený geometrickým plánom č. 87/07 úradne overeným Správou katastra Myjava dňa 16. júla 2007 pod číslom G1-187/2007 od pôvodného pozemku KN-E p.č. 315, druh pozemku vodné plochy k novovytvorenému pozemku KN-C p.č. 366/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - diel 5 s výmerou 99 m², odčlenený geometrickým plánom č. 87/07 úradne overeným Správou katastra Myjava dňa 16. júla 2007 pod číslom G1-187/2007 od pôvodného pozemku KN-E p.č. 315, druh pozemku vodné plochy k novovytvorenému pozemku KN-C p.č. 366/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - diel 6 s výmerou 20 m², odčlenený geometrickým plánom č. 87/07 úradne overeným Správou katastra Myjava dňa 16. júla 2007 pod číslom G1-187/2007 od pôvodného pozemku KN-C p.č. 315/1, druh pozemku vodné plochy k novovytvorenému pozemku KN-C p.č. 366/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, (ďalej len „predmet kúpy“).
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 26213/2015, 5448/2015-1.9.1 zo dňa 15.07.2015 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1200,00 EUR (slovom jedentisícdivesto eur) vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 12/2014 zo dňa 25.03.2014 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Gregušovou.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1200,00 EUR (slovom jedentisícdivesto eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.

2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa 11. 12. 2015

Predávajúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

V Krajnom dňa 14. 12. 2015

Kupujúci:

Obec Krajné



.....
Ing. Peter Kubis
starosta