

Kúpna zmluva

a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorené v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec Krajné, Krajné č. 52, IČO 00 311 715
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom starostom obce
„zároveň ako oprávnená z vecného bremena“

Kupujúci: Ľuboslav Bukovčan, rod. Bukovčan,
a manželka
Miriám Bukovčanová, rod. Dlhá,
obaja bytom Krajné 861
„zároveň ako povinní z vecného bremena“

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Krajné vedených na Správe katastra Myjava na

Číslo LV	1
Parcela registra C	310/2
Výmera parcely	2194 m ²
Druh pozemku	záhrada
Príslušnosť k ZÚO	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Parcela registra C	232/23
Výmera parcely	920 m ²
Druh pozemku	Zast. plochy a nádvoría
Príslušnosť k ZÚO	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Na základe dohody účastníkov zmluvy bol vyhotovený GP č.720-143/201, ktorým bol zameraná predzáhradka rodinného domu s.č. 861.

Od p.č. 232/23 sa odčleňuje diel 1 vo výmere 27 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej p.č.310/21
Od p.č. 310/2 sa odčleňuje diel 2 vo výmere 84 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej p.č.310/21

Novovytvorená p.č. 310/21 má výmeru 111 m² – zast. Plochy a nádvoría

Obec Krajné odpredáva túto novovytvorenú p.č. 310/21 vo výmere 111 m² v prospech Ľuboslava Bukovčana a manželky Miriám Bukovčanovej v podiele 1/1, ktorí túto nehnuteľnosť nadobúdajú v celosti do BSM.

Jedná sa o pozemok v k.ú. Krajné, ktorý tvorí predzáhradku pri rodinnom dome s.č. 861, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť v celosti, tak ako sú uvedené a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľnosti, pretože sa jedná o pozemok priľahlý k rodinnému domu s.č. 861, ktorý je v spoluvlastníctve kupujúcich a ktorý užívajú viac ako 20 rokov.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy a záložné práva, ale touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno:

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

Na pozemku p.č. 310/21 v k.ú. Krajné sa nachádzajú inžinierske siete – plyn, voda a vodovodné potrubie.

Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia inžinierskych sietí po nehnuteľnosti v k.ú. Krajné p.č. 310/21 v prospech oprávnenej obce Krajné.

Toto vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti p.č. 310/21 neplocovať uvedené pozemky, rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, t.j. rešpektovať výkopové práce pri výmene potrubia, káblov, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť uvedené inžinierske siete a zároveň umožniť v nevyhnutnom rozsahu prístup na pozemok v prípade kontroly vodovodného potrubia alebo odstraňovania porúch na potrubí. Toto vecné bremeno sa vzťahuje na každodobých vlastníkov nehnuteľností p.č. 310/21.

Článok IV.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2011 časť A bod 7) zo dňa 28.6.2011 za kúpnu cenu 1,85,- eura/m². Následne podľa GP č. 720-143/2011 overeného dňa 9.9.2011 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2011 časť A bod 13) zo dňa 8.12.2011 odpredávaná výmera pozemku novovytvorená p.č. 310/21 vo výmere 111 m².

Kúpna cena predstavuje celkom 205,35 €. Náklady spojené s prevodom a zriadením vecného bremena hradia kupujúci. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu v sume 205,35.EUR uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Zároveň kupujúci uhradia náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra.

Článok IV.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Správou katastra Myjava. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis na LV.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.

Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia po jednom vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 15.12.2011



Ing. Mladislav Šuster
starosta Obce Krajné

Luboslav Bukovčan
kupujúci - povinný
osvedčený podpis

Miriám Bukovčanová
kupujúca - povinný
osvedčený podpis

Pod por. č. 363/2011 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
LUBOSLAV BUKOVČAN
rod. č. KRAJNÉ 861 trvalý pobyt
Totožnosť osoby bola preukázaná nenaikazom totožnosti
druh
V Krajnom dňa 15.12.2011 o 15³⁰ hod.

Pod por. č. 364/2011 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
MIRIÁM BUKOVČANOVÁ
rod. č. KRAJNÉ 861 trvalý pobyt
Totožnosť osoby bola preukázaná nenaikazom totožnosti
druh
V Krajnom dňa 15.12.2011 o 15³⁰ hod.

