

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ Čerešňa Ivan

2/ Ján Tomka,

3/ Vilma Gajarová,

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Krajné, IČO 00 311 715, sídlo Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom starostom obce

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet prevodu

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností v obci a k.ú. Krajné vedených na Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 7466 parcely reg. „E“

Časť A - pozemok p.č. 18669/12 výmera 660 m² orná pôda

Časť B - vlastníci Ján Tomka B2 1/6 110 m²

Tento pozemok sa nachádza v areáli RPD a tvorí ochranné pásmo rezervára vody.

LV č. 1004 parcely reg. „E“

Časť A - pozemok p.č. 8142 výmera 442 m² trvalé trávne porasty

Časť B – vlastníci Ivan Čerešňa B1 1/1

Tento pozemok tvorí ochranné pásmo vodného zdroja Jalšie.

LV č. 4353 parcely reg. „E“

Časť A - pozemok p.č. 8143 výmera 410 m² trvalé trávne porasty

Časť B – vlastníci Gajarová Vilma B1 1/1

Tento pozemok tvorí ochranné pásmo vodného zdroja Jalšie.

Predávajúci odpredávajú nehnuteľnosti v podieloch aké vlastní a obec Krajné touto zmluvou odkupuje uvedené pozemky za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v ochrannom pásme rezervoáru vody v areáli RPD Krajné a pri vodnom zdroji Jalšie.

Starosta obce Krajné prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností, v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

Kupujúci hradí vyhotovenie geometrického plánu a všetky úkony spojené s vyňatím pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Predávajúci prehlasujú, že sa k prevádzaným podielom nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Výkup pozemkov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2007 zo dňa 18.4.2007. Kúpna cena bola po vzájomných osobných rokovaniach s predávajúcimi dohodnutá na sumu 10,- Sk/m², čo predstavuje 0.3319,- € / m² v prospech:

Jána Tomku	110 m ²	36,51,- €
------------	--------------------	-----------

Ivana Čerešňu	442 m ²	146,70,- €
---------------	--------------------	------------

Vilma Gajarová	410 m ²	136,07,- €
----------------	--------------------	------------

Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom. Konverzný kurz – 1,-€ / 30,1260,- Sk.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcej Obce Krajné.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Predávajúci splnomocňujú starostu obce Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, overenie podpisov a správny poplatok za vklad hradí obec Krajné.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 paré z toho dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia po jednom paré po vklade vlastníckeho práva a zápise na list vlastníctva.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 9.11.2011



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné

Ján Tomka

Ivan Čerešňa

Ivan Čerešňa

Vilma Gajarová
Vilma Gajarová

Mesto Vrbové

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov p.č. 649/2011
osvedčujem pravosť podpisu *Ján Tomka*

..... /tom.....
..... ktorého(ej) totožnosť som zistila
podľa ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Vo Vrbovom dňa 9. 11. 2011

Prílohou sa nezodpovedá za obsah osvedčovanej listiny.



Pod por. č. 334/2011 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
IVAN ČEREŠŇA

rod. č. a valý pobyt

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti
druh č.
adresa pobytu v čase osvedčovania

18. 11. 2011 14⁰⁰



Pod por. č. 335/2011 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

VILMA GAŠAROVÁ

rod. č. uvalý pobyt

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti

druh č.

adresa pobytu v čase osvedčovania

21. 11. 2011 10⁰⁰ hod.

