

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec KRAJNÉ,
IČO 00 311 715, Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce

Kupujúci i: Marek Svitok, rod Svitok, nar. _____, r.č. _____
a manželka
Ľubica Svitková, rod. Stančíková, nar. _____, r.č. _____
obaja bytom Krajné 88

Článok I.

Predmet vlastníctva, predmet a dôvod prevodu

Predávajúca Obec Krajné je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné vedenej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 1 – parcela č. 232/612 vo výmere 759 m² ostatná plocha - parcela registra "E"

Na základe dohody účastníkov zmluvy bol vyhotovený Geodéziou Bratislava, prevádzka Myjava GP č. 243-046/2012, ktorým bol zameraný dvor rodinného domu s.č. 88 vo vlastníctve kupujúcich.

Podľa GP sa od p.č. 232/612 odčleňuje novovytvorená parcela 232/48 výmere 40 m² (diel 12), ostatné plochy, ktorá je predmetom prevodu. V skutočnosti sa jedná o dvor pri rodinnom dome s.č. 88.

Zvyšok parcely 232/612 zostáva vo vlastníctve obce Krajné a podľa GP budú ďalšie diely predmetom prevodu v inej kúpnej zmluve.

Obec Krajné odpredáva túto novovytvorenú 232/48 výmere 40 m² (diel 12), ostatné plochy v prospech kupujúcich v podiele 1/1, ktorí túto nehnuteľnosť 232/48 výmere 40 m² (diel 12), ostatné plochy nadobúdajú v celosti do BSM.

Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť v celosti, tak ako je uvedená a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdanej nehnuteľnosti, pretože sa jedná o pozemok príslahý k rodinnému domu s.č. 88, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a ktorí tento pozemok užívajú viac ako 10 rokov. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a záložné práva. Kupujúci prehlasujú, že uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2012 časť A bod 8) zo dňa 30.8.2012 za kúpnu cenu 1,85,- eura/m².

Kúpna cena predstavuje celkom 74 €, slovom sedemdesiatštyri eur. Kúpnu cenu v sume 74 € uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne obce Krajné v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po uhradení kúpnej ceny. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra. Náklady spojené s prevodom - náklady za vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Článok III.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Zmenu vlastníctva sú kupujúci povinní nahlásiť do 30 dní od rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva obci Krajné ako správcovi dane z nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho dve sa predkladajú na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Správu katastra Myjava. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Krajnom 27.9.2012



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné

Ľubica Svitková

Marek Svitok