

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 9.6.2022

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 9.6.2022 za účasti 9 poslancov OZ, starostu obce JUDr. Jána Konečníka, administratívnej pracovníčky OcÚ Miroslavy Macúchovej, Mgr. Jany Mozolákovej – ekonómky OcÚ, Ing. Martina Malika – vedúceho technického úseku obecných služieb a 7 občanov

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Krajné k Záverečnému účtu obce Krajné za rok 2021
6. Záverečný účet obce Krajné za rok 2021
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné na obdobie II. polroka 2022
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. C-KN 12360/1 Ing. Aleny Janečkovej
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 3/2013 p. Dany Kudláčovej
10. Poslanecký návrh - Žiadosť o doplnenie nájomnej zmluvy č. 1/2021 manželov Strnádových o zriadenie predkupného práva na parcelu č. 5541/1
11. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 5541/1 p. Emília Nad'ová, Radošina
12. Poslanecký návrh - Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Krajnom v nasledujúcom období
13. Informácie starostu obce
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce JUDr. Ján Konečník skonštatoval prítomnosť 9 poslancov OZ. Podľa podpísanej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu OZ

Starosta obce JUDr. Ján Konečník dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh bol doplnený o poslanecký návrh p. Pavla Kravárika - Doplnenie nájomnej zmluvy č. 1/2021 manželom Strnádovým a o poslanecký návrh p. Ing. Ondreja Lančariča – Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Krajnom v nasledujúcom období

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 15/2022

OZ jednomyseľne schvaľuje program Obecného zastupiteľstva s doplneným poslaneckým návrhom

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Krajné k Záverečnému účtu obce Krajné za rok 2021

6. Záverečný účet obce Krajné za rok 2021
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné na obdobie II. polroka 2022
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. C-KN 12360/1 Ing. Aleny Janečkovej
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 3/2013 p. Dany Kudláčovej
10. Poslanecký návrh - Žiadosť o doplnenie nájomnej zmluvy č. 1/2021 manželov Strnádových o zriadenie predkupného práva na parcelu č. 5541/1
11. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 5541/1 p. Emília Naďová, Radošina
12. Poslanecký návrh - Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v Krajnom v nasledujúcom období
13. Informácie starostu obce
14. Diskusia
15. Záver

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

3. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce JUDr. Ján Konečník: p. Pavla Kravárika a p. Tomáša Pardavého

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 16/2022

OZ jednomyselne schvaľuje za overovateľov zápisnice p. Pavla Kravárika a p. Tomáša Pardavého

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrolór obce PaedDr. Rastislav Púdelka predložil poslancom OZ kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra, kontrolu uznesení prečítal p. starosta.

- Dodatok č. 11 k VZN č. 2/2012 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole , nadobudol právoplatnosť
- Pozemky manželom Karolovým a Tomulcovým boli odpredané
- parcely KN-C č. 17412/63, KN-C č. 17412/34 boli odpredané p. Križákovi
- Úver na chodník – prebehlo verejné obstarávanie, kde bola najvýhodnejším uchádzačom firma PROFITSTAV s.r.o., s realizáciou rekonštrukcie môžeme začať

Konštatovanie č. 5

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Krajné k Záverečnému účtu obce Krajné za rok 2021

Hlavný kontrolór obce PaedDr. Rastislav Púdelka predložil Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Krajné za rok 2021. Materiál obdržali všetci poslanci

Konštatovanie č.6

OZ berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Krajné za rok 2021.

6. Záverečný účet obce Krajné za rok 2021

Ekonomka obce Mgr. Jana Mozoláková predložila poslancom OZ Záverečný účet obce za rok 2021 a rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2021. Materiál obdržali všetci poslanci. Záverečný účet obce Krajné za rok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Krajné.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 17/2022

OZ jednomyselne schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad a zároveň schvaľuje na základe uvedených skutočností tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške **21 394,17€**.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné na obdobie II. polroka 2022

PaedDr. Rastislav Púdelka, hlavný kontrolór obce, predložil poslancom OZ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za obdobie II. polroka 2022. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Návrh obdržali všetci poslanci OZ.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa : 1 (Dušan Konečník)

Uznesenie č. 18/2022

OZ jednomyselne schvaľuje Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné na obdobie II. polroka 2022

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. C-KN 12360/1 p. Ing. Aleny Janečkovej

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie odpredaj pozemkov parc. reg. C-KN 12360/1 vo výmere 1423m². Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Materiál obdržali všetci poslanci.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Krajné na svojom riadnom zasadnutí dňa 9.6.2022

I. Prerokovalo

na základe žiadosti pani:

meno a priezvisko: **Ing. Aleny Janečkovej**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť:

možnosť plánovaného odpredaja novovytvorenej parcely KN-C č. 12360/1 vo výmere 1423 m² orná pôda, ktorá sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 12360; pričom pôvodná parcela KN-E č. 12360 je vo vlastníctve Obce Krajné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-E č. 12360 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1.

II. Schvaľuje

odpredaj novovytvorenej parcely KN-C č. 12360/1 vo výmere 1423 m² orná pôda, ktorá sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 12360; pričom pôvodná parcela KN-E č. 12360 je vo vlastníctve Obce Krajné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-E č. 12360 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1.

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 12360/1 – zameraná Geometrickým plánom č. 146/2022 (G1–160/2022) tvorí prístup k rodinnému domu s. č. 675 a zároveň susedí s parcelou KN-C č. 12350/1,, ktoré sú vo vlastníctve p. Ing. Aleny Janečkovej; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 675 ako aj parcele KN-C č. 12350/1 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 6980. Parcely KN-C č. 12360/1, KN-C č. 12350/1 tvoria spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 675 jeden funkčný celok, ktorý p. Ing. Alena Janečková čistí a udržiava - prevodom vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 12360/1, zameranej Geometrickým plánom č. 146/2022 (G1-160/2022) v prospech p. Ing. Aleny Janečkovej a to v podiele 1/1 k celku sa zosúladi užíváci a právny stav.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 26.5.2022 až 10.6.2022 zverejnený na úradnej tabuli obce Krajné ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.krajne.sk/samosprava/uradna-tabula/oznamenie-o-zamere-previest-nehnutelny-majetok-vo-vlastnictve-obce-krajne-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-922.html>

Kúpna cena predmetu plánovaného prevodu - parcely KN-C č. 12360/1, zameranej Geometrickým plánom č. 146/2022 (G1-160/2022) bola stanovená na sumu 8,00,-€ za 1 m², čo celkovo za 1423,00 m² predstavuje sumu 11384,00,-€, slovom jedenásťtisícristoosemdesiatštyri.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 146/2022, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí žiadateľ.

Žiadateľka Ing. Alena Janečková nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 3/2013 p. Dany Kudláčovej

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Dany Kudláčovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 3/2013, kde je predmetom prenájmu parcela reg. E-KN č. 10112 vo výmere 15940 m² – vedená ako orná pôda, v skutočnosti trvale trávny porast s výškou nájomného 0,0022€/m² s klauzulou predkupného práva, pokiaľ to bude s platnou legislatívou. Nájomná zmluva je platná do 31.12.2022, bola uzavretá na 10 rokov. Materiál obdržali všetci poslanci.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 20/2022

OZ po vzájomnej dohode jednomyseľne schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov t. j. do 31.12.2027 za rovnakú sumu 0,0022€/m²

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

10. Poslanecký návrh - Žiadosť o doplnenie nájomnej zmluvy 1/2021 manželov Strnádových o zriadenie predkupného práva na parcelu č. 5541/1

Poslanec OZ p. Pavol Kravárik na základe listu od p. Juraja Strnáda predložil poslancom OZ na schválenie žiadosť na doplnenie nájomnej zmluvy č. 1/2021 o zriadenie predkupného práva na parcelu č. 5541/1.

P. Juraj Strnád odôvodnil svoj záujem o ďalší prenájom a tiež aj požiadavku na doplnenie nájomnej zmluvy č. 1/2021 o zriadenie predkupného práva na daný pozemok.

Poslanci predniesli návrh na doplnenie nájomnej zmluvy o zriadenie predkupného práva s tým, že v prípade predaja vo verejnej obchodnej súťaži, bude pozemok predaný za najvyššiu ponúknutú cenu. V prípade odmietnutia kúpy nájomcom, bude nájomná zmluva ukončená ku koncu tzv. poľnohospodárskeho roka t.j. k 30.9. príslušného kalendárneho roka.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 21/2022

OZ jednomyseľne schvaľuje doplnenie nájomnej zmluvy o zriadenie predkupného práva s tým, že v prípade predaja vo verejnej obchodnej súťaži, bude pozemok predaný za najvyššiu ponúknutú cenu. V prípade odmietnutia kúpy nájomcom, bude nájomná zmluva ukončená ku koncu tzv. poľnohospodárskeho roka t.j. k 30.9. príslušného kalendárneho roka.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

11. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 5541/1 p. Emília Naďová, Radošina

Starosta obce predkladá poslancom OZ na schválenie odpredaj pozemku p.č. 5541/1 vo výmere 2233m², orná pôda. Žiadosť bola doručená všetkým poslancom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 2 (Drahomíra Michalidesová, Ing. Pavol Egreši)

Proti: 3 (Ing. Ondrej Lančarič, Dušan Konečník, Vladimír Malý)

Zdržal sa: 4 (Mgr. Denisa Konečná, Pavol Kravárik, Andrej Lacho, Tomáš Pardavý)

Uznesenie č. 22/2022

OZ neschvaľuje zámer predaja pozemku p.č. 5541/1, orná pôda.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

12. Poslanecký návrh - Žiadosť o vysvetlenie prevádzkovania verejného vodovodu a kanalizácie na nasledujúce obdobie

Poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič požiadal o vysvetlenie systému prevádzkovania verejného vodovodu (ďalej VV) a verejnej kanalizácie (ďalej VK) v nasledujúcom období, nakoľko doteraz nám neznáma osoba obcou rozširuje informácie o tom, že prevádzkovanie VV a VK bude u nás v obci prevádzkovať externá firma. OZ chce prijať uznesenie, aby o prevádzkovateľovi VV a VK mohli rozhodnúť poslanci OZ.

Starosta obce vysvetlil, že o takejto skutočnosti nič nevie a ani nad takouto možnosťou neuvažuje, VV a VK bude ako doteraz prevádzkovať spol. SLV s.r.o., ktorej 100% vlastníkom je obec Krajné. Zároveň starosta zdôraznil skutočnosť, že v zmysle zákona o obecnom zriadení 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nakladaní s majetkom obce, môžu rozhodnúť len poslanci OZ.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 23/2022

OZ neodporúča akýkoľvek prevod prevádzky VV a VK na externú firmu a súhlasí len s prevádzkovaním VV a VK tak ako doteraz, v plnej kompetencii spol. SLV s.r.o..

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

13. Informácie starostu obce

- Poslanecký návrh p. Pavla Kravárika o prijatie VZN o zákaze požívania alkohol. nápojov na verejnom priestranstve v obci Krajné
- Určenie volebných obvodov, počet poslancov OZ na nasledujúce volebné obdobie – mimoriadne zasadnutie
- požiadali sme o dotáciu z VÚC Trenčín na projekt Hravé leto v Krajnom

- osadili sme tabule začiatok a koniec časti Prehôrka
- na jar sme riešili vysádzanie stromčekov v obecných lesoch
- kosíme obecný cintorín a tiež vodné zdroje
- vyriešili sme hnojiskom na Prehôrke
- upravili sme cesty v obecných lesoch
- končí jarný vývoz veľkoobjemového odpadu prostredníctvom veľkých kontajnerov
- prebieha výstavba parkoviska spolu s rozšírením kanalizácie v dĺžke 87 m pri Evanjelickom kostole
- výmena okien na KD v Matejovci – práce ukončené aj vymaľované
- riešime prístavbu Hasičskej zbrojnice v Krajnom, stále prebieha povoľovacie konanie
- ukončili sme VOS a podpísali sme zmluvu o dielo so zhotoviteľom na dokončenie chodníka v centrálnej časti obce /predpokladaný termín realizácie je júl-august 2022/
- Nový pracovník na technickom úseku obce Krajné – Ing. Martin Malik
- Pripravujeme akciu pre verejnosť – Jánske ohne – dňa 25.6.2022

14. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili 2 občania obce Krajné.

Pani Zuzana Talábová upozornila na nešetrné a nadmerné používanie pitnej vody z verejného vodovodu v Matejovci. Požaduje, aby sme rozhlasom upozornili občanov, aby sa neplytvalo vodou, aby sa nepolievali záhrady a nenapúšťali bazény z VV.

Ako druhý sa do diskusie prihlásil Ing. Dušan Mozolák, ktorý vyjadril svoju nespokojnosť hlavne s výberovým konaním na pozíciu vedúceho technického úseku obecných služieb.

Do diskusie sa prihlásil aj poslanec OZ p. Pavol Kravárik ohľadom finančných nákladov spojených s personálnou zmenou.

15. Záver

Starosta ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť

Overovatelia:
Pavol Kravárik, dňa:
Tomáš Pardavý, dňa:

Zapisovateľka:
Miroslava Macúchová